

Aika 31.05.2021, klo 18:36 - 20:13

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 133 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 134 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 135 Ajankohtaiset asiat**
- § 136 Osavuosikatsaus 1/2021**
- § 137 SMLM-osayleiskaavan ehdotusvaiheen laatimisen linjaukset**
- § 138 Hanhijärven työpaikka-alueen asemakaavan valmisteluvaihe nähtäville**
- § 139 Kyrönkatu 6 -asemakaavan hyväksyminen**
- § 140 Maantiedealueiden hallinnollinen asemakaavamuutos vireille**
- § 141 Tippavaaran yritysalueen asemakaava ja asemakaavamuutos vireille**
- § 142 Kaavoitusarkkitehdin virkanimikkeen ja vakanssin muutos**
- § 143 Kaavoituspäällikön viran aukijulistaminen**
- § 144 Määräaikaisen viran perustaminen työllisyyden kuntakokeiluun 1.6.2021 - 30.6.2023**
- § 145 Varhaiskasvatuksen opettajan toimen (4038) täyttäminen**
- § 146 Koskilinnan myynti**
- § 147 Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat**
- § 148 Otto-oikeuspykälä**
- § 149 Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Risto Linnainmaa, puheenjohtaja
Päivi Leskinen, etänä, 1. varapuheenjohtaja
Rauno Mäki, etänä, 2. varapuheenjohtaja
Esa Järvenpää, etänä
Heidi Tulonen, etänä
Katariina Pylsy, etänä
Timo Mäkelä, etänä
Vilho Ponkiniemi, etänä
Anna-Kaisa Immonen, etänä

Muut saapuvilla olleet

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, sihteeri
Kirsi Parhankangas, etänä
Raija Westergård, etänä
Jarmo Järvinen, etänä
Antero Alenius, etänä, kunnanjohtaja

Poissa

Päivi Hiltunen

Allekirjoitukset

Risto Linnainmaa
Puheenjohtaja

Tiina Paloranta
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

02.06.2021

02.06.2021

Päivi Leskinen

Rauno Mäki

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä hallintotalossa (Härkikuja 10b) 3.6.2021 ja julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 3.6.2021.

Erja-Riitta Myllymäki, hallintopalvelusihteeri

§ 133

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään asialistalle §:t: 133 - 149.

Kokoukseen osallistutaan Teams-järjestelmän kautta. Hallintosäännön 8 § mahdollistaa kokouksen pitämisen sähköisenä.

Päätös

Todettiin.

§ 134

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Päivi Leskinen ja Rauno Mäki.

Hallituksen pöytäkirja laitetaan tietoverkkoon nähtäville heti kun se on allekirjoitettu ja tarkastettu, viimeistään kuitenkin viikon kuluttua kokouksesta.

Päätös

Valittiin.

§ 135

Ajankohtaiset asiat

Kunnanjohtaja selostaa ajankohtaisia valmistelussa olevia asioita mm. hallintosäännön viimeistelyä ja yritysasioita.

Päätös

Hallitus kuuli kunnanjohtajan selostukset ajankohtaisista asioista.

§ 136

Osavuositarkastus 1/2021

HMKDno-2021-264

Valmistelija / lisätiedot:
Tiina Paloranta
tiina.paloranta@hameenkyro.fi
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Osavuositarkastus huhtikuu 2021

Talousarvion seuranta raportoidaan valtuustolle osavuositarkastuksina ja hallitukselle sekä lautakunnille kuukausittain. Raportoinnissa annetaan selvitys merkittäviin poikkeamiin tuloarvioissa ja määrärahojen käytössä. Osavuositarkastus sisältää selvityksen toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

Talousarvion toteutuminen koko kunnan tasolla

1000 euroa	Talousarvio	Käyttö 31.4.2021	toteutumisprosentti
Tuotot	22 050	6 503	29,5
Kulut	80 983	26 185	32,3
Netto	58 933	19 682	33,4

Osavuositarkastus on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus käy läpi osavuositarkastuksen ja esittää sen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

valtuuston listalle

Kunnanhallitus, § 93,22.05.2017
Kunnanhallitus, § 130,08.10.2018
Kunnanhallitus, § 48,18.03.2019
Kunnanhallitus, § 191,23.11.2020
Kunnanhallitus, § 137, 31.05.2021

§ 137

SMLM-osayleiskaavan ehdotusvaiheen laatimisen linjaukset

HMKDno-2017-361

Kunnanhallitus, 22.05.2017, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:
Helena Ylinen

Liitteet

1 OAS_22052017_SMLM.pdf

Nykyinen voimassa oleva yleiskaava, Sasi - Mahnala - Laitila -osayleiskaava, on tiedoiltaan vanhentunut, koska kaava ja sen selvitykset on laadittu 25 - 30 vuotta sitten. Kaavasta puuttuvat ajantasaiset tiedot, kuten elinkeinotoiminnan tarvitsemat alueet ja yhteydet, kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon arvokohteet ja -alueet ja virkistysyhteydet. Myös asumiselle varattujen alueiden laajuus ja sijainnit vaativat tarkistuksia. Laadinta-ajankohdan jälkeen alueen suunnittelutilanne on muuttunut: on saatu Hämeenkyrön strateginen yleiskaava vuonna 2016 ja uusi Pirkanmaan maakuntakaava vuonna 2017. Alueelle on myös rakennettu tai suunnitteilla uusia palveluita ja kunnallistekniikan verkostoja. Lisäksi on tullut useita lakimuutoksia, jotka uuden kaavan laadinnassa tulee ottaa huomioon.

Alue on tavoiteltua asuinaluetta ja kunta laatikin omistamalleen maalle Mahnalaan vastikään asemakaavan, joka tarjoaa 19 pientalotonttia. Kuitenkin myös muilla alueen osilla asumisen mahdollisuudet tulee ottaa uuteen tarkasteluun. Alueelle kohdistuu vuosittain useita suunnittelutarvehakemuksia ja poikkeamislupahakemuksia, joiden aikaa vaativan käsittelyn sijasta päästäisiin suoraan rakennuslupahakemuksiin, mikäli alueen rakennuspaikat olisi osoitettu oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa. Tämä olisi suuri etu sekä rakentajille että maanomistajille.

Suunnittelualueen rajauksen lähtökohtana on voimassa olevan Sasi - Mahnala - Laitila - osayleiskaavan raja. Kolmen Helmen Joet -hankkeen myötä tavoitteeksi on lisäksi tullut saada Matalusjoen alajuoksu ja sen valuma-alue oikeusvaikutteisen osayleiskaavoituksen piiriin. Samalla mukaan on luettu Metsäkulma ja Siurontien varsi, jotka suosittuina alueina tuottavat vuositasolla useita rakennuspaikkakyselyjä.

Uusi osayleiskaava on tavoitteena laatia oikeusvaikutteisena ja siten, että kylä- ja ranta-alueilla määritellään asumisen ja loma-asumisen rakennuspaikat suoraan rakennusluvilla ratkaistaviksi. Kaavan osallistuminen suunnitellaan yhdessä osallisten kanssa. Kaavaprosessi aikataulutetaan alustavasti kolmivuotiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius

Hallitus asettaa vireille Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma - oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Samalla lopetetaan Sasinseudun osayleiskaavan vireillä olo (asetettu vireille 9.3.2006). Alue sisältyy nyt käynnistettävään kaavaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 08.10.2018, § 130

Valmistelijat / lisätiedot:

Helena Ylinen

helena.ylinen@hameenkyro.fi

kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 SMLM Tavoiteraportti_KH_08102018.pdf

Osayleiskaavan tavoitteita on määritelty yhdessä osallisten kanssa. Osallisryhmien näkemyksiä on koottu erityyppisissä tapaamisissa. Tavoitteet ovat täsmentyneet viranomaisneuvottelussa, yleisötilaisuuksissa, osallisten kanssa järjestetyissä palaverissa sekä maanomistajien yhteydenottojen myötä. Tavoiteraporttiin on koottu palaverien, asiakastapaamisten, yleisötilaisuuksien ja ryhmätöiden sekä viranomaisneuvottelun keskeisimmät tulokset.

Kaavan tavoitteiden määrittelyn taustoja ja tavoiteraportin luonnos esiteltiin kaavan ohjausryhmälle 10.4.2018 sekä yleisötilaisuudessa 12.4.2018 Jyväpirtillä, jolloin tavoitteisiin oli mahdollista antaa palautetta.

Tavoiteraportti lähetettiin kommentoitavaksi ohjausryhmälle, jolla ei ollut siitä huomautettavaa. Tärkeänä pidettiin, että kuntalaisille kaavan vaiheista tiedotettaessa edelleen selkeytetään, mikä kuuluu kaavoituksen kautta päätettävään osuuteen ja mikä ei.

Ensisijaisesti osayleiskaavan tavoitteiden tulee noudattaa maankäyttö- ja rakennuslakia, valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita sekä maakuntakaavan ja kunnan strategisen yleiskaavan tavoitteita. Kaavan tulee huomioida myös Pirkanmaan ympäristöohjelma Ympäristöviisas Pirkanmaa 2040 ja Hämeenkyrön kuntastrategia Menestyvä Hämeenkyrö 2030 sekä Hiilineutraalit kunnat - Hinku-hankkeen tavoitteet.

Edellä mainittujen pohjalta tavoiteraportin loppuun on tehty kooste niistä tavoitteista, joiden mukaan kaavan valmistelua tullaan viemään eteenpäin. Nämä on kirjattu myös päivitettyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 8.10.2018. Kaavan seuraavien selvitysten valmistuessa ja kaavasunnittelun edetessä tavoitteet edelleen täsmentyvät ja tarvittaessa niitä päivitetään OAS:aan.

Yleiskaavatyö jatkuu kehityskuvan (vyöhyketarkastelu) laatimisella syksyllä 2018.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy osayleiskaavan tavoitteet.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 18.03.2019, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:
Helena Ylinen

Liitteet

- 1 1_SMLM_Kehityskuva_ja_liitteet_20190318.pdf
- 2 3_SMLM_Luontoselvitys_20190318.pdf
- 3 2_SMLM_Maisemaselvitys_20190318.pdf

Sasi - Mahnala - Laitila - Metsäkulma -osayleiskaava on edennyt kehityskuvavaiheen aineistojen nähtäville asettamiseen lausuntojen ja mielipiteiden saamiseksi. Kehityskuva on laadittu asetettujen tavoitteiden, saadun palautteen, osallistumistilaisuuksien ja suunnittelukokouksien, sekä laadittujen selvitysten, kuten maisemaselvityksen ja luontoselvityksen, tulosten pohjalta. Kehityskuvakartalla on osoitettu rakentamiselle suotuisia alueita jatkosuunnittelun ja seuraavia vaiheita varten laadittavien selvitysten, kuten arkeologian selvityksen ja emätilaselvityksen, pohjaksi.

Viranhaltijoiden yleiskaavaryhmä kommentoi kehityskuvan laatimista kokouksessaan 4.2.2019. ELY:n kanssa on pidetty työpalavereja kehityskuvan laatimisesta mm. 20.11.2018 (luontoselvitys) ja 7.2.2019 (vyöhykkeet). Kehityskuvan laatimisesta pidettiin ohjausryhmän kokous 19.2.2019. Kokouksen aluksi todettiin, että nyt kun ollaan etenemässä aloitusvaiheesta ja yleisestä tavoitteenasettelusta aluevarausten suunnitteluun, ohjausryhmän jäsenten tulee tarkistaa mahdollinen jääviytensä.

Kehityskuva, maisemaselvitys ja luontoselvitys asetetaan nähtäville lausuntojen ja mielipiteiden saamiseksi vähintään 30 vuorokaudeksi, esim. 22.3.-23.4.2019. Nähtävillä olon aikana pidetään yleisötilaisuus ja käydään tarvittaessa neuvotteluja maanomistajien kanssa. Luontoselvitystä täydennetään keväällä ja kesällä 2019 mm. liito-oravaselvitysten ja lisäalueiden osalta.

Aineistot ovat: 1. Kehityskuvaraportti liitteineen (ml. selostus ja kartta), 2. Maisemaselvitys, 3. Luontoselvitys.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus asettaa Sasi - Mahnala - Laitila - Metsäkulma -osayleiskaavan kehityskuvavaiheen aineistot nähtäville lausuntojen ja mielipiteiden saamiseksi vähintään 30 vuorokaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Esteellisyys: Päivi Hiltunen poistui esteelliseksi ilmoittautuneena tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste; Hiltunen ja hänen lähiomaisensa ovat alueen maanomistajia.

Kunnanhallitus, 23.11.2020, § 191

Valmistelijat / lisätiedot:

Helena Ylinen
helena.ylinen@hameenkyro.fi
kaavoitusarkkitehti

Oheismateriaali

- 1 5_SMLM valmisteluvaihe palauteraportti_23112020.pdf
- 2 0_SMLM_ory_muistio_271020.pdf
- 3 1_SMLM valmisteluvaihe selostus_23112020.pdf
- 4 2_SMLM valmisteluvaihe kaavakartta_23112020.pdf
- 5 3_SMLM valmisteluvaihe edullisuusvyöhykkeet_23112020.pdf
- 6 4_SMLM valmisteluvaihe OAS_23112020_khall.pdf

Osayleiskaavan valmisteluvaiheessa on laadittu kaavakartta, merkinnät ja määräykset, kaavaselostus, emättilaselvitykset, luontoselvityksen täydennys, arkeologian selvitys ja luonnos rakennetun kulttuuriympäristön selvityksestä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty. Osayleiskaavan valmisteluvaiheen laatimisen pohjana ovat olleet Tavoiteraportti, joka hyväksyttiin 8.10.2018 ja Kehityskuva, joka oli nähtävillä 22.3.-23.4.2019. Kehityskuvaan saadut lausunnot ja mielipiteet, sekä kuvaus siitä miten ne on huomioitu kaavassa, on koottu palauteraporttiin (kaavan aineisto nro 5). Lähtökohtana on lisäksi ollut maisemaselvitys, joka laadittiin kehityskuvavaiheessa.

Rakennuspaikat on kaavakartalla osoitettu rannoilla ja kuivan maan edullisuusvyöhykkeillä siten, että ne voidaan toteuttaa suoraan rakennusluvalla. Rannoilla uusia lomarakennusten rakennuspaikkoja on 7 kappaletta ja kuivalla maalla uusia asuinpientalojen rakennuspaikkoja on 169. Rannoilla ja kuivalla maalla on lisäksi osoitettu AO-1-merkinnällä yhteensä 43 nykyistä lomarakennuspaikkaa, joiden muuttamista vakituiseksi asunnoksi voi hakea suoraan rakennusluvalla. Rakennuspaikkojen ulkopuolella rannat ovat jatkossakin poikkeamiskäsittelyjen piirissä ja kuivan maan alueet suunnittelutarvealuetta.

Osayleiskaavan alueelle sijoittuu kaksi kunnan asemakaava-alueita, Mahnalan asemakaava-alue, jolla on 19 tonttia (lainvoima 2017), ja Sasin Aurinkopellon asemakaava-alue, jolla on 12 tonttia ja joka on juuri ollut toisen kerran ehdotuksena nähtävillä. Osayleiskaavalla ei muuteta näiden asemakaavojen sisältöä. Osayleiskaavalla ei osoiteta uusia asemakaava-alueita.

Alueen tämänhetkinen asukasmäärä on 1200. Kaavan tavoitevuoteen 2040 mennessä arvioidaan, että edellä esitetystä rakennuspaikkojen potentiaalista toteutetaan noin puolet mikä 20 vuoden kuluessa tuo alueelle noin 480 uutta asukasta, mutta poistuma huomioiden noin 240 henkilön väestönlisäyksen.

Rakennuspaikkojen lisäksi osayleiskaavassa osoitetaan maiseman, luonnon ja kulttuuriympäristön arvoalueet ja -kohteet alueen tarkemman suunnittelun ja rakentamisen tueksi. Pääosa alueesta on valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita ja Sasintie-Maisematie on historiallinen Hämeenkankaan-Kyrönkankaan tie, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Alueella on useita Natura-alueita. Matalusjoen valuma-alue on raakkujen suojelemiseksi osoitettu omalla merkinnällään.

Osayleiskaava-alueita on laajennettu kehityskuvavaiheen jälkeen siten että valtatie 3 pohjoispuolelta on otettu mukaan se Palkon kylän osa, joka lukeutuu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Alueen pinta-ala on nyt 62 km².

Voimassa olevan osayleiskaavan toteutumattomia lomarakennuspaikkoja ei voida muuttuneen lainsäädännön ja muuttuneiden mitoitusnormien vuoksi siirtää laadittavaan osayleiskaavaan. Voimassa olevan osayleiskaavan perusteella rantojen lomarakennuspaikoille voi toistaiseksi hakea suoria rakennuslupia. Rakentamistavoitteesta maanomistajan tulee olla viipymättä yhteydessä kunnan rakennusvalvontaan tai kaavoitukseen. Tietyissä aikaikkunassa aloitetut rakennushankkeet voidaan vielä saada laadittavana olevaan osayleiskaavaan mukaan.

Alueen rakennushankkeiden määrä ja laajuus ovat viime vuosina olleet maltillisia. Valmisteluvaiheen osayleiskaava-aineiston nähtäville asettamisen yhteydessä ei aseta MRL:n mukaista rakennuskieltoa tai toimenpiderajoitusta, vaan rakentamisen luvitus jatkuu toistaiseksi nykyisellään.

Osayleiskaavan aikaisemmat vaiheet, tavoitteenasettelu ja kehityskuva, tehtiin kunnan omana työnä. Valmisteluvaiheen kaavan laatijaksi valittiin kilpailutuksen pohjalta elokuussa 2019 Ramboll Finland Oy (kaavakartta, emätilaselvitykset, mitoitus, kaavan kuvaus ja vaikutusarviointi). Kaava-aineisto on laadittu kiinteässä yhteistyössä kunnan kaavoittajien, ohjausryhmän, viranhaltijoiden ja konsultin kesken. Kunnan kaavoitus on vastannut työn ohjelmoinnista, prosessin etenemisestä, lähtötiedoista, viranomaisyhteistyöstä, palauteraportista, OAS:n päivityksestä, kulttuuriympäristöselvityksestä ja selostuksen kokoamisesta.

Osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto esitetään asetettavaksi nähtäville noin kahden kuukauden ajaksi, jotta osalliset ehtivät antaa mielipiteensä ja viranhaltijat ja viranomaiset lausuntonsa. Maanomistajat pyritään tavoittamaan myös kirjeitse. Nähtävilläoloaika voi olla esimerkiksi 7.12.2020-8.2.2021. Yleisötilaisuuden mahdollisuutta selvitetään kunnan linjausten mukaisesti.

Osayleiskaavan valmisteluvaiheen nähtävillä olo on tärkein vuorovaikutteinen vaihe, jossa osallisten, viranhaltijoiden ja viranomaisten tulee esittää mahdollisimman monipuoliset ja kattavat kantansa ja palautteensa kaavan ehdotusvaiheen laatimisen tueksi. Nähtäville asetettava kaavakartta, merkinnät ja määräykset ja kaavaselostus ovat luonnoksia, joita kehitetään ja tarkistetaan ehdotusvaiheeseen edettäessä osallisilta ja viranomaisilta saatavan palautteen sekä mahdollisten täydentävien selvitysten pohjalta. Tärkeintä on kommentoida kaavakarttaa, merkintöjä ja määräyksiä, vain niistä tulee oikeusvaikutteisia. Kun ehdotusvaihe asetetaan nähtäville, suuria muutoksia kaava-aineistoon ei enää ole tarkoitus tehdä.

Pykälän oheismateriaalina ovat viimeisimmän ohjausryhmän kokouksen 27.10.2020 muistio sekä valmisteluvaiheen kaavan aineistot: 1. kaavaselostus, 2. kaavakartta (jossa merkinnät ja määräykset), 3. edullisuusvyöhykkeet ja rakennuspaikat -kartta, 4. osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 5. kehityskuvavaiheen palauteraportti, 6. emätilaselvitystaulukot. Nähtäville asetettavaan kaava-aineistoon liitetään myös 7. aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun MRL muistio, 8. valmisteluvaiheen ELY:n työpalaverin muistio, 9. luontoselvitys, 10. maisemaselvitys, 11. kulttuuriympäristöselvitysluonnos ja 12. arkeologian selvitys. Kaavoitus voi tehdä aineistoihin vielä teknisiä tarkistuksia nähtävilläolon alkamiseen saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus asettaa osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Päivi Hiltunen poistui esteelliseksi ilmoittautuneena tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste: lähiomaiset omistavat maata ko. kaava-alueella.

Tämä asia käsiteltiin kokouksen viimeisenä asiana.

Kunnanhallitus, 31.05.2021, § 137

Valmistelija / lisätiedot:

Helena Ylinen

helena.ylinen@hameenkyro.fi

kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 SMLM-kaava_karttaliite kh 31.5.21.pdf

2 SMLM-kaava_kaavan yleiset tavoitteet kh 31.5.21.pdf

3 SMLM-kaava_ toteutumatta jääneet rantarakennuspaikat kh 31.5.21 .pdf

Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen on edennyt ehdotusvaiheeseen. Valmisteluvaiheen aineistoon saatiin 127 mielipidettä alueen maanomistajilta ja 19 lausuntoa mm. viranomaisilta, lautakunnilta, alueen yhdistyksiltä ja yrityksiltä. Palautteesta on noussut esiin tärkeitä teemoja, joiden jatkovalmistelu edellyttää kunnan tahtotilan ja kaavan tavoitteiden tarkentamista.

Huhti-toukokuussa 2021 on käyty ohjausryhmän, viranhaltijaryhmän, ELY:n ja hallituksen kanssa kaavoituksen käynnistämä seitsemän kokouksen sarja, jonka tarkoituksena on ollut:

- tutustua kaavan valmisteluvaiheesta saatuun palautteeseen
- saada kaavan ehdotusvaiheen työstämistä varten kommentit ja näkemykset
- linjata millä periaatteilla asiat kaavaehdotuksessa ratkaistaan ja esitetään.

Kaavaehdotusvaiheen laatijaksi on kaavoitusarkkitehdin viranhaltijapäätöksellä valittu puitesopimuskumppani A-Insinöörit Civil Oy, projektipäällikkönä arkkitehti Johanna Närhi. Ehdotusvaiheen laatimisen pohjana toimivat:

- valmisteluvaiheen ja sitä edeltäneiden vaiheiden kaava-aineistot ja selvitykset,
- valmisteluvaiheeseen saatu palaute,
- kevään 2021 kokoussarjan perusteella hallitukselle hyväksyttäväksi esitettävät linjaukset ja muut työn kuluessa v. 2021 käytävät neuvottelut ja keskustelut (viranhaltijoiden yleiskaavaryhmä, luottamushenkilöiden ohjausryhmä, ELY, maakuntamuseo, kunnanhallitus, muut osalliset)
- täydentävät tai viimeisteltävät selvitykset

SMLM-kaavan lähtökohtina ja jatkovalmistelun tavoitteina keväällä 2021 pidetyissä kokouksissa on korostettu, että alue on alueluokitukseltaan joko kaupungin läheistä maaseutua (maaseutumainen alue, joka on toiminnallisesti ja fyysisesti lähellä kaupunkialueita) tai osin myös kaupungin kehysaluetta (kaupunkiin välittömästi kytkeytyvä osa kaupungin ja maaseudun välivyöhykkeestä). Alueeseen kohdistuu kasvavaa rakentamisen kysyntää, johon yleiskaavalla halutaan vastata. Kunta haluaa

yleiskaavan tavoitteilla osoittaa, että kaavoitettava alue tulee olemaan asumisen, alueen elinkeinojen ja ympäristön kannalta kehittyvää ja arvonsa säilyttävää aluetta. Tämän takia asukasmäärän odotetaan alueella maltillisesti kasvavan, mikä toteuttaa kuntastrategian tavoitteita.

Kuten Pirkanmaan Ely-keskuksen lausunnossa on todettu asuminen alueella perustuu pääasiassa yksityisautoiluun, mutta sen synnyttämä päästökuorma on vähenemässä. Kehittyvä tekniikka mahdollistaa sen, että yksityisautoilua ei tule nähdä sellaisena päästölähteenä kuin se tähän mennessä on ollut. Joukkoliikenteen käyttöä pyritään helpottamaan varaamalla kaavaan liityntäpysäköintipaikat vt 3:n varteen. Siksi Hämeenkyrön kunta katsoo, että kaavavalmistelu ei ole ristiriidassa kunnan ilmastotavoitteiden kanssa.

Rakennuspaikkojen lukumäärässä ja käyttötarkoituksen muutosten mahdollistamisessa on otettu huomioon pienenevien ikäluokkien vaikutus varhaiskasvatukseen ja perusopetuksen kysyntään, ja siksi tavoitteena on turvata palveluiden käyttöasteen säilyminen. Julkisten palvelujen tarpeen merkittävä lisääntyminen ei ole todennäköistä. Alueen asukasluvun maltillinen kasvu lisää pienten kaupallisten palveluiden syntyminen mahdollisuutta, mikä osaltaan vähentäisi alueelta pois suuntautuvaa liikennettä.

Pykälän liitteet 1-3:

Kaavan yleiset tavoitteet, Karttaliite rantarakentamisesta SMLM-alueella ja SMLM-kaavan toteutumatta jääneet rantarakennuspaikat -muistio.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -oikeusvaikutteisen osayleiskaavan ehdotusvaiheen laatimisen lähtökohdiksi edellä olevien tavoitteiden perusteella seuraavat linjaukset:

1. Rakennuspaikkoja lisätään harkitusti

- Kaavan valmisteluvaiheesta saatujen mielipiteiden perusteella kaavaan lisätään harkitusti rakennuspaikkoja noudattaen valmisteluvaiheessa hyväksytyjä periaatteita, eli uudet rakennuspaikat sijoittuvat edullisuusvyöhykkeelle ja maanomistajien tasapuolista kohtelua huomioiden. Tarvittaessa rakennuspaikkoja järjesteltäessä ollaan yhteydessä asianomaisiin maanomistajiin. Edullisuusvyöhykkeitä laajennetaan vähäisesti Raattajärventiellä ja Lemmakalantien ympäristössä.
- Rakennuspaikkojen lisäys on yksityisille maille arviolta n. 30 kpl (ennestään kaavassa on n. 170 uutta rakennuspaikkaa ja n. 790 olemassa olevaa rakennuspaikkaa). Lisäksi vakituisen asumisen mahdollisuus lisääntyy siten, että mahdollistetaan valmisteluvaihetta laajemmin loma-asuntojen muuttaminen vakituisiksi asunnoiksi alueella, joka tukeutuu olemassa olevaan kylärakenteeseen. Rakennuspaikkojen lisäys ei aiheuta muutosta kaavan alkuperäiseen väestötavoitteeseen, joka perustuu strategiseen yleiskaavaan. Asukasmäärän nopea kasvu on epätodennäköistä, sillä rakennuspaikkojen toteutuminen ja käyttötarkoituksen muutokset riippuvat maanomistajien aktiivisuudesta. Lisäksi edullisuusvyöhykkeen ulkopuolelle on mahdollista toteuttaa jonkin verran rakennuspaikkoja suunnittelutarveratkaisujen kautta.

2. **Loma-asuntojen muuttaminen vakituisiksi asunnoiksi rannoilla: valmisteluvaihetta laajempi alue, ei ole sidoksissa viemäri liittymään**
 - Rannoilla loma-asuntojen muuttaminen vakituisiksi asunnoiksi sallitaan ilman poikkeamista alueella, joka ulottuu 5 km:n päähän Mahnalan koulusta sekä Mahnalan ja kirkonkylän välillä (ks. kartta). Alueen katsotaan sijainniltaan tukeutuvan olemassa olevaan kyläyhteisöön, joten vakituinen asuminen on perusteltua. Käyttötarkoituksen muutos ei ole sidoksissa viemäri liittymään. Käyttötarkoituksen muutos edellyttää rakennuslupaa (MRL 125 §) ja rakennuspaikan kooksi 2000 m² (MRL 116 §). Muualla kaava-alueen rannoilla käyttötarkoituksen muutos edellyttää poikkeamista, jonka ehdot määrittellään kaavamääräyksellä MRL 171 §:n lisäksi.
3. **Maaseutumaisuutta vaalitaan**
 - Kaava-alueen toivotaan säilyvän maaseutumaisena, vaikka asuinrakentaminen kaupunkiseudun läheisyydessä lisääntyy. Maaseutumaisuutta vaalitaan jättämällä laajat, maisemallisesti arvokkaat peltoalueet rakentamisen ulkopuolelle, rajoittamalla kerrosalaa rannoilla ja yleispiirteisillä rakennustapaohjeilla, jotka sisällytetään kaavaan koskien arvokkaimpia maisema-alueita.
4. **Kunnan omistamien maa-alueiden hyödyntämistä tarkistetaan**
 - Kunnan omistamien maa-alueiden hyödyntämistä tehostetaan kaavan valmisteluvaiheeseen nähden kahdella kiinteistöllä:
 - Kiinteistö Aalto 108-415-3-27, n. 1 ha entistä peltoa, sijaitsee Sasissa Mäkihuidantiellä rivitalojen eteläpuolella. Kiinteistö merkitään yleiskaavassa asemakaavoitettavaksi. Tavoitteena toteuttaa alueelle n. 10 minitalon ryhmä vakituista ja loma-asutusta varten. Alueelle rakennetaan kunnallistekniikka. Asemakaavoitus ja toteutus voidaan aloittaa ennen yleiskaavan valmistumista.
 - Kiinteistö Ojakoski 108-417-5-46, n. 8 ha mäkistä metsää ja puronotko, sijaitsee Mäkihuidantien kahden haaran välissä. Tila on ostettu kunnalle v. 2011 käytettäväksi asuntotuotantoa varten. Osa alueesta ei sovellu rakentamiseen. Kaavan valmisteluvaiheessa alueelle on osoitettu kaksi rakennuspaikkaa. Ehdotusvaiheessa rakennuspaikkoja lisätään soveltuva määrä. Rakennuspaikkojen lukumäärä tarkentuu, kun selvitetään alueen liittymismahdollisuudet Mäkihuidantiellä sijaitsevaan kunnan vesi- ja viemäriverkkoon sekä yksityistieverkkoon, mikä edellyttää sopimusmenettelyä yksityisen maanomistajan kanssa.
5. **Nykyisen kaavan rakentamattomien rantarakennuspaikkojen sisällyttäminen kaavaan arvioidaan tapauskohtaisesti**
 - Nykyinen Sasi-Mahnala-Laitila -osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 1992, ja se on saanut lainvoiman 1993. Kaavassa on 23 "tulevan lomarakennuksen rakennuspaikkaa", joista vain vajaa puolet on toteutettu 30 vuodessa. Kaikkiaan kaavassa on n. 15 loma-asunnon rantarakennuspaikkaa, jotka eivät ole toteutuneet. Toteutumatta jääneet rantarakennuspaikat eivät ole siirtyneet tekeillä olevaan SMLM-kaavaan valmisteluvaiheessa. Ratkaisu perustuu yleiskaavan sisältövaatimukseen (MRL 39 §) sekä siihen, että vanhan kaavan valmistumisen jälkeen asiaa koskeva lainsäädäntö on oleellisesti muuttunut. (Liitteenä muistio 10.5.2021 *Miksi nykyisen yleiskaavan toteutumatta*

jääneet rantarakennuspaikat eivät ole siirtyneet kaavaluonnokseen). Edellisen lisäksi on myös huomioitava, että MRL 39 §:n 4 momentin mukaan yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Tästä syystä kaavan ehdotusvaiheeseen mennessä harkitaan vanhan kaavan rantarakennuspaikkojen säilyttämistä uuteen kaavaehdotukseen tapauskohtaisesti maanomistajan omaisuudensuojaa arvioiden ja ottaen huomioon maanomistajan aseman koko kaavakokonaisuuteen nähden.

6. Matkailun kehittämisen mahdollisuutta kaavallisin keinoin selvitetään kaavaehdotusta laadittaessa

Kaavalliset keinot liittyvät matkailua mahdollistavan elinkeinorakenteen edistämiseen, virkistysmahdollisuuksiin, luontoarvoihin ja koko alueen myönteiseen kehitykseen.

7. Vesistöön pääsyä pyritään laajentamaan

- Vesistöön pääsyn tärkeys osana alueen vetovoimaa ja viihtyisyyttä on tullut monesta keskustelusta ja palautteesta esiin. Kunta omistaa kaava-alueella kaksi rantaa, Miharissa uimapaikkana käytetty alue ja Laitilan sillan kupeessa ” viheralue”, jossa kalastuslaituri ja veneiden vesillelaskupaikka. Kaava-alueen rannoilla on lisäksi useita yhteisiä maa-alueita, joiden käyttö on periaatteessa rajattu osakkaille. Suunnittelun edetessä pyritään selvittämään, voitaisiinko joku näistä alueista saada julkiseen käyttöön.

8. Kulttuuriympäristökohteista ja -merkinnöistä järjestetään yleisötilaisuus

- Kulttuuriympäristöselvitys valmistuu kesän 2021 aikana. Selvityksen myötä tarkentuvat tarvittavat suojelumerkinnot. Aiheesta järjestetään yleisötilaisuus, jotta osalliset voivat kommentoida merkintöjä ennen kaavaehdotuksen valmistumista.

9. Hevosläheisen asumisen merkintä informoi

- Hevosläheisen asumisen merkintä on kaavassa informatiivinen. Se ei rajoita alueella rakentamista tai toimintoja, mutta kertoo mahdolliselle uudelle asukkaalle alueen luonteesta. Näin vältetään ristiriitoja hevoselinkeinon ja uusien asukkaiden välillä sekä lisätään alueen vetovoimaa hevosten omistajien keskuudessa.

Muilta osin kaavaehdotuksen laatiminen etenee valmisteluvaiheessa asetettujen ja 31.5.21 vähäisesti päivitettyjen kaavan tavoitteiden mukaisesti (ks. liite).

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaavoitusarkkitehti Ylinen (toimeenpanovastuu)

Kunnanhallitus, § 45, 23.03.2020

Kunnanhallitus, § 138, 31.05.2021

§ 138

Hanhijärven työpaikka-alueen asemakaavan valmisteluvaihe nähtäville

HMKDno-2020-90

Kunnanhallitus, 23.03.2020, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:
Helena Ylinen
helena.ylinen@hameenkyro.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 Hanhijärven_työpaikka_alueen_ask_OAS_23032020_listalle.pdf

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Hanhijärven työpaikka-alueen ensimmäisen rakennusvaiheen rakentaminen Hämeenkyrönväylän pohjoispuolelle, Hanhijärven uuden eritasoliittymän yhteyteen, noin 4,5 km kirkonkylältä kaakkoon.

Alue on kunnan omistama ja sen pinta-ala on noin 70 ha. Alueelta on uutta Hämeenkyrönväylää pitkin Tippavaaraan noin 7 km ja nykyistä valtatieä Elovainioon noin 17 km, Kolmenkulmaan noin 23 km ja Tampereen keskustaan noin 30 km. Alue on rakentamaton ja valtaosin istutustaimikkoa.

Asemakaavan suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040. Osalla alueesta on voimassa Hämeenkyrön keskustan yleiskaava 2010. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Asemakaava-alue sisältyy parhaillaan laadittavana olevaan Hämeenkyrön keskustan osayleiskaavan 2040 alueeseen ja tukeutuu sen valmisteluun. Syksyllä 2019 yleiskaavatyössä laadittiin kaksi mm. rakennemallivaihtoehtoa, sekä 3D-luonnoksia Tippavaaran, Heiskan ja Hanhijärven työpaikka-alueista. Aineistot eivät ole olleet vielä nähtävillä ja yleiskaavoitus jatkuu keväällä 2020 tavoitteiden kokoamisella. Yleiskaava kuulutettiin vireille ja OAS nähtäville kesällä 2019 (khall 17.6. § 101).

Aloitusviranomaisneuvottelu MRL pidettiin 6.3.2019 ja rakennemallivaiheen viranomaistyöneuvottelu 23.10.2019. Yleiskaavoituksesta käytiin kolme yleisötilaisuutta syksyllä 2019 (21.8., 23.9. ja 7.11.) ja kaksi luottamushenkilöiden ohjausryhmäkokousta (16.5. ja 31.10.). Käytyjen viranomaiskeskustelujen, ohjausryhmäkokouksien ja yleisötilaisuuksien perusteella ei ole tullut esiin Hanhijärven asemakaavoitusta vastustavia seikkoja tai kantoja.

Hämeenkyrönväylän toteuttamiseksi on vuonna 2016 hyväksytty tiesuunnitelma. Tiesuunnitelmaa varten on 2000-luvun alussa laadittu selvityksiä ja suunnitelmia, joita osin voidaan hyödyntää myös asemakaavatyön tausta-aineistoina. Tiesuunnitelmaa tarkennetaan kevään 2020 aikana. Kunnan tavoitteena on, että Hanhijärven työpaikka-alueelle tarvittava kokoojakatu liittyy eritasoliittymään kiertoliittymän välityksellä. Kunnan vesi- ja viemäriverkko on tavoitteena tuoda alueelle Kalalahden suunnasta.

Asemakaavan erityisinä suunnittelunäkökulmina pidetään kuntastrategian linjaamia elinkeinoelämän ja palveluiden edellytysten parantamista, ympäristöarvojen huomioimista ja ilmastotavoitteita. Yleiskaavan rakennemallityön yhteydessä syksyllä

2019 Hanhijärven pohjoiselle alueelle on alustavasti hahmoteltu noin 17:n noin 1-4 hehtaarin laajuisen työpaikkatontin sijoittamista. Hämeenkyrön Yrityspalvelut Oy on käynnistänyt kyselytutkimuksen, jolla kartoitetaan työpaikkatonttien tämänhetkistä kysyntää. Asemakaavoituksen pohjaksi on laadittu ja laaditaan myös tarvittavia muita selvityksiä.

Asemakaavoituksen aikataulutavoitteena on, että työpaikkatontit olisivat käytettävissä kun uusi väyläosuus avataan. Hämeenkyrönväylän ja sen rakentamiseen sisältyvien eritasoliittymien rakentaminen on tavoitteena käynnistää kesällä 2020 ja avata liikenteelle loppuvuonna 2022. Kaava-aineisto on tavoitteena asettaa nähtäville kaksi kertaa: valmisteluvaihe vuonna 2020 ja ehdotusvaihe vuonna 2021. Nähtävilläoloaikoina osalliset voivat jättää mielipiteen tai muistutuksen ja viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Tulevaisuuden tarpeisiin Hanhijärven työpaikka-alueen toisen rakennusvaiheen asemakaavoitusta varten, Hämeenkyrönväylän eteläpuolelle jää noin 30 hehtaaria kunnan maata.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus kuuluttaa Hanhijärven työpaikka-alueen asemakaavan laatimisen vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 31.05.2021, § 138

Valmistelija / lisätiedot:
Helena Ylinen
helena.ylinen@hameenkyro.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake-2.pdf
- 2 Selostus_Liite_2_OAS_31.5.2021.pdf
- 3 Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset.pdf
- 4 Selostus_Liite_4_Liito_oravaselvitys.pdf
- 5 Selostus_Liite_5_Luontoselvitys.pdf
- 6 Selostus_Liite_6_Havainnekuva.pdf
- 7 Selostus__Hanhijarven_tyopaikka_alueen_AK_luonnos_31.5.2021.pdf
- 8 Kaavakartta_Hanhijarven_tyopaikka_alueen_AK_31.5.2021.pdf

Hanhijärven työpaikka-alueen asemakaavasta on laadittu valmisteluvaiheen aineisto, kaavakartta 1:2000, seurantalomake ja kaavaselostus liitteineen (Nosto Consulting Oy).

Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 63,3 hehtaaria. Toimitilarakennusten korttelialuetta on noin 17,6 ha, teollisuusrakennusten korttelialuetta noin 11,5 ha, virkistysaluetta noin 13,2 ha, liikennealuetta noin 17,2 ha, suojaviheraluetta noin 0,9 ha ja katualuetta noin 2,9 ha. Toimitilarakennusten korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 88 056 k-m² (e=0,5) ja teollisuusrakennusten

korttelialueelle yhteensä 57 556 k-m² (e=0,5). Kaavassa on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä: 145 612 k-m².

Kunnan vesi- ja viemäriverkko on tavoitteena tuoda alueelle Kalalahden suunnasta nykyisen valtatie reunaan pitkin.

Asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto asetetaan nähtäville lausuntojen ja mielipiteiden saamiseksi vähintään 30 vuorokaudeksi, esimerkiksi aikavälille 3.6.-16.8.2021.

Kaavan ehdotusvaiheen nähtäville asettamisen tavoitepäivämääräksi on asetettu 20.9.2021.

Kaavatyölle on asetettu viranhaltijoista ja yrityspalveluiden edustajista projektiryhmä, joka seuraa ja ohjaa työn kulkua kokouksissa.

Liite 7, ilmastovaikutusten arviointi, liitetään kaava-aineistoon nähtävilläolon alkaessa.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy asemakaavan valmisteluvaiheen aineiston nähtäville lausuntojen ja mielipiteiden saamiseksi vähintään 30 vuorokaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaavoitusarkkitehti Ylinen (toimeenpanovastuu)

Kunnanhallitus, § 130,24.08.2020

Kunnanhallitus, § 37,15.02.2021

Kunnanhallitus, § 80,12.04.2021

Kunnanhallitus, § 139, 31.05.2021

§ 139

Kyrönkatu 6 -asemakaavan hyväksyminen

HMKDno-2020-279

Kunnanhallitus, 24.08.2020, § 130

Valmistelijat / lisätiedot:

Helena Ylinen, Mia Saloranta

helena.ylinen@hameenkyro.fi, mia.saloranta@hameenkyro.fi

kaavoitusarkkitehti, kaavasuunnittelija

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Kyröskoskella ja siinä on kolme kiinteistöä, 108-411-1-215 Kaivola (0,1040 ha), 108-411-1-237 Niskala (0,1330 ha) ja 108-411-1-233 Mäntylä (0,1400 ha). Kiinteistöt muodostavat yhtenäisen alueen Kyrönkadun ja Koulukadun kulmaan osoitteissa Kyrönkatu 6 ja Koulukatu 40-42 ja niiden pinta-ala on yhteensä 0,3770 ha. Alueen naapureina Koulukadulla on asuinpientaloja ja Alasentien puolella palveluasumisyksikkö Jaakonkoti.

Kyrönkatu 6:ssa sijaitsee tyhjillään oleva asuinrakennus, arviolta 1890-luvulla rakennettu entinen mäkitupa pihapiireineen. Kiinteistöt Koulukatu 40 ja 42 ovat rakentamattomia ja ne ovat aikoinaan olleet em. asuinkiinteistön peltoa.

Kaavoitustilanne: Voimassa olevan asemakaavan (kv hyv. 1.3.1999) mukaan alueella on asuinrivitalojen kortteli AR, tontit 12 ja 13, kerrosluku enintään 1 ½, rakennusoikeus yhteensä enintään 650 kem². Alue lukeutuu maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön "Kyröskosken tehdasyhdyskunnan asuinalueet" (kohde numero 25, Pirkanmaan maakuntakaava 2040, mkv hyv. 27.3.2017). Alueella on vireillä Hämeenkyrön keskustan osayleiskaavan 2040 laatiminen. Keskustan osayleiskaavan alueelle on kunnan tilaamana vuonna 2017 laadittu yleiskaavatasoinen kulttuuriympäristöselvitys, jonka mukaan Kyrönkatu 6:n päärakennus kuuluu arvoluokkaan 1.

Kyrönkatu 6 on saanut kunnalta purkuluvan keväällä 2020. Purkulupaprosessiin sisältyivät mm. Pirkanmaan maakuntamuseon ja kunnan kaavoituksen lausunnot, jotka kiinteistön vaurioiden ja huonon kunnan vuoksi puolsivat lupaa.

Asemakaavamuutos pohjautuu alueen yksityisten maanomistajien hakemukseen. Kunta vastaa kaavamuutoksen laatimisesta, koska voimassa olevassa asemakaavassa ei ole huomioitu maakuntakaavassa esitettyä Kyröskosken tehdasyhdyskunnan maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Myöskään voimassa olevan asemakaavan mahdollistamat AR-korttelin rivitalot eivät kaavoituksen nykyisen suunnittelukäsityksen mukaan rakennustyyppinä sovellu maakunnallisesti arvokkaan Koulukadun varren mittakaavaan ja yleisilmeeseen. Lisäksi rivitalojen rakennusalat sijaitsevat kiinteistöllä liian ahtaasti siten, että asuntokohtaisten viihtyisien näkymien ja ulko-oleskelualueiden sekä pysäköinnin järjestäminen olisi korttelissa hankalaa.

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan uuteen tietoon pohjautuen esitettävien uudisrakennusten soveltuvuus lähiympäristön mittakaavaan ja maisemaan. Voimassa

olevassa kaavassa esitettyä rakennusoikeuden määrää voidaan joutua nykyisestä jonkin verran vähentämään. Asemakaavamuutoksen myötä alue voidaan saada ajanmukaisena rakentamisen piiriin. Alustavana tavoitteena voisivat olla esimerkiksi kaksi paritalon rakennuspaikkaa. Asemakaavamuutoksen yksityiskohdat ja lopputulos varmistuvat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen asemakaavaprosessin myötä.

Lisätietoja alueesta on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus kuuluttaa asemakaavamuutoksen vireille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.02.2021, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Helena Ylinen
helena.ylinen@hameenkyro.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 Kyrönkatu_6_OAS_ja_luonnokset_15022021.pdf

Asemakaavamuutokseen on yhteistyössä viranhaltijoiden ja maanomistajien kanssa laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kolme alustavaa luonnosta mielipiteiden saamista varten.

Vaiheen jälkeen laaditaan yksi asemakaavamuutoksen ehdotuksen aineisto: kaavakartta, merkinnät ja määräykset sekä selostus.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus asettaa nähtäville asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kolme luonnosvaihtoehtoa mielipiteiden saamista varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 12.04.2021, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:

Helena Ylinen
helena.ylinen@hameenkyro.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 Kyrönkatu_6_OAS_ehdotusvaihe_12042021.pdf

2 Kyrönkatu_6_selostus_ehdotusvaihe_12042021.pdf
3 Kyrönkatu_6_kaavakartta_ehdotus_12042021.pdf

Kyrönkatu 6 -asemakaavamuutos on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Hallitus asetti osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kolme luonnosvaihtoehtoa nähtäville 15.2.2021 § 37.

Kaavaehdotusaineisto (kaavakartta 1:2000, merkinnät ja määräykset, kaavaselostus ja seurantalomake) on laadittu valmisteluaineiston vaihtoehdon 2 pohjalta, yhteistyössä maanomistajan ja viranhaltijoiden kanssa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty.

Kaavaehdotus esittää Koulukadun-Kyrönkadun varteen kaksi paritalon rakennuspaikkaa, yhteensä neljä asuntoa ja mahdollisuuden 2-4 talousrakennuksen rakentamiseen. Kolmella asunnolla on liittymä Koulukadun suunnasta, yhdellä Kyrönkadun suunnasta. Rakentamisessa tulee noudatella lähialueen mittakaavaa ja muotokieltä.

Valmisteluaineistoon saatiin kolme kommenttia puhelimitse. Yhdessä pyydettiin huomioimaan uusien toimintojen sisältö ja sijoittaminen Jaakonkodin näkökulmasta. Toisessa tuotiin esiin Kyrönkadun vaarallisen suuret ajonopeudet ja koulukuljetusten läpiajoliikenne ja toivottiin hidastetöyssyn rakentamista Kyrönkatu 6:n ja Alasantien risteuksen välille. Kolmannessa todettiin, että paritalorakentaminen soveltuu alueelle ja sille on kunnassa kysyntää.

Kaavoittajan vastineet: Paritaloasuminen sopii hyvin yhteen lähialueen pientalo- ja palveluasumisen kanssa. Kaavaehdotus ei ota kantaa mahdolliseen liikenteen hidasteen rakentamiseen, mutta alueen liikenneturvallisuuden parantamiseen tulisi kiinnittää jatkossa huomiota.

Aineisto asetetaan nähtäville 30 vuorokaudeksi, jolloin siitä voi jättää muistutuksen. Viranhaltijoilta ja viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy asemakaavamuutoksen ehdotuksena nähtäville 30 vuorokaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 31.05.2021, § 139

Valmistelija / lisätiedot:
Helena Ylinen
helena.ylinen@hameenkyro.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 Kaavakartta_Kyrönkatu_6_AKM_Hyvaksynta_31.5.2021.pdf
2 Kyrönkatu_6_selostus_hyvaksymiskäsittely_31052021.pdf

Kyrönkatu 6 -asemakaavamuutos on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Aineistoon kuuluvat kaavakartta 1:2000, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselostus, jossa on seurantalomake (pykälän liitteenä).

Hallitus 12.4.2021 § 80 hyväksyi ehdotusvaiheen nähtäville aikavälille 15.4.-17.5.2021 ja aineisto lähetettiin lausuntoja tai kommentteja varten viranomaisille ja viranhaltijoille. Lausunnot saatiin Pirkanmaan liitolta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta. Muistutuksia ei saatu.

Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnossa todettiin kaavasuunnitelman sopivan maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön kohtalaisen hyvin. Alueen nykyisellä rakennuskannalla on voimassa oleva purkulupa, johon maakuntamuseo aiemmin antoi puoltavan lausunnon rakennusten huonon kunnon vuoksi. Pirkanmaan liitto pyysi lausunnossaan esittämään Kyrönkatu 6 - kiinteistön nykyisen rakennuskannan säilymistä ja suojelua osana kaavasuunnitelmaa. Lausunnot ja kaavoittajan vastineet lisättiin kaavaselostukseen. Palautteen perusteella ei tehty muutoksia kaavakartalle.

Kaavaselostukseen on tehty teknisiä tarkistuksia ja kaavakartalle on tarkistettu päiväys ja nähtävilläolon ajankohta.

Asemakaava-alueen yksityisen maanomistajan kanssa on sovittu kaavoituksen hallinnollisesta käsittelymaksusta ja kuulutuskustannuksista hallituksen asettaman vaikutuksiltaan vähäisen kaavamuutoksen taksan mukaisesti.

Asemakaavamuutos on kunnan hallintosäännön tarkoittama vähäinen asemakaavamuutos, jonka hallitus hyväksyy (MRL 52 §).

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy asemakaavamuutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaavoitusarkkitehti Ylinen (toimeenpanovastuu)

§ 140

Maantiealueiden hallinnollinen asemakaavamuutos vireille

HMKDno-2021-256

Valmistelija / lisätiedot:

Helena Ylinen
helena.ylinen@hameenkyro.fi
kaavoitusarkkitehti

Maantiealueiden hallinnollinen asemakaavamuutos tarvitaan ELY:n tiealueiden siirtyessä kunnalle, kun Hämeenkyrönväylä avautuu liikenteelle.

Asemakaavoihin tehtävät muutokset käytiin läpi ja sovittiin etenemisestä 16.4.2021 Hämeenkyrön kunnan edustajien, Väyläviraston ja ELY:n kesken teams-palaverissa, jossa mukana oli myös kaavamuutosta laativa konsultti (Hämeenkyrön kunta: Helena Ylinen, Jari Luoma, Mia Saloranta, Pasi Rantanen; Väylävirasto: Akseli Nurmi; Pirkanmaan ELY-keskus: Minna Huttunen, Tero Haarajärvi; Nosto Consulting Oy: Pasi Lappalainen).

Käydyn keskustelun aikana päätettiin seuraavista toimenpiteistä:

Ahrolantie

1) Ahrolantie muutetaan asemakaavoitetulta osuudeltaan kokonaisuudessaan kaduksi asemakaavassa.

2) Kalalahdentien nimi muutetaan asemakaavassa Ahrolantieksi.

3) Ahrolantien lakkautetaan maantienä asemakaava-alueen ulkopuolisilta alueilta. Maantien alue liitetään toimituksessa viereisiin kiinteistöihin ns. keskilinjaperiaatteella, ja alueesta muodostuu uusi yksityistie. Todettiin, että on todennäköistä, että kunta ottaa yksityistien hoidon ja ylläpidon itselleen.

Kylmäojantie

4) Kylmäojantie jää maantiealueeksi myös nykyisen asemakaavoitetun alueen osalta. Kunnan harkittavaksi jää, muutetaanko tien alkuosan kaavamääräys LYS muotoon LT, joka on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen merkintä asemakaavoissa.

Siltä osin kuin nk. syrjään jäävä eli maantienä lakkaava Kylmäojantie ei kuulu asemakaavoitettuun alueeseen, kunta arvioi erikseen, onko perusteltua kaavoittaa Kylmäojantien kaduksi vai säilyttää se yksityistienä sen jälkeen, kun maantien lakkauttaminen on suoritettu.

Pohjoispäästä maantienä lakkaava Kylmäojantie sijoittuu Ylöjärven kaupungin puolelle, joten kaavoituksesta ym. on sovittava Ylöjärven kanssa.

Ristamäentie

6) Ristamäentie muutetaan asemakaavoitetulta osuudeltaan kokonaisuudessaan kaduksi asemakaavassa.

7) Ristamäentien katualuetta koskeva uuden valtatielinjauksen ylitys merkitään eritasomerkinnällä asemakaavaan.

Valtakatu

8) Valtakatu muutetaan asemakaavoitetulta osuudeltaan kokonaisuudessaan kaduksi asemakaavassa.

9) Valtakadun/Kyrönkadun/Koskitien kiertoliittymä muutetaan LT-alueeksi siten, että

siitä on katuliittymät Valtakadulle ja Kyrönkadulle. Koskitie säilyy maantienä toistaiseksi.

10) Valtakadun muututtua kaduksi, asemakaavassa sallittujen tonttiliittymien sijainnit pitää tarkistaa.

Häijääntie

11) Häijääntie muutetaan asemakaavoitetulta osuudeltaan kokonaisuudessaan kaduksi asemakaavassa.

Asemakaavatyön eteneminen

Sovituista muutoksista laaditaan yksi asemakaavamuutos, joka on tavoitteena käsitellä kunnassa vähäisenä asemakaavamuutoksena, jonka kunnanhallitus hyväksyy. Vähäisestä kaavamuutoksesta laaditaan suoraan kaavaehdotus ilman valmisteluvaiheen kuulemiskierrosta. Viranomaisille ja kaavatyön osallisille varataan mahdollisuus antaa lausunto tai muistutus kaavaehdotuksesta.

Konsulttityöstä sovitaan puitesopimusta hyödyntäen kaavoitusarkkitehdin viranhaltijapäätöksellä. Tavoiteaikataulu on laatia ja asettaa nähtäville kaavaehdotus syksyllä 2021. Yksityiskohtia tarkennetaan kaavaehdotusta laadittaessa.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy asemakaavoituksen vireille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaavoitusarkkitehti Ylinen (toimeenpanovastuu)

§ 141

Tippavaaran yritysalueen asemakaava ja asemakaavamuutos vireille

HMKDno-2021-255

Valmistelija / lisätiedot:

Helena Ylinen
helena.ylinen@hameenkyro.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 Tippavaaran yritysalueen asemakaava_OAS_31052021.pdf

Tippavaaran yritysalueen asemakaava ja Kyreltien itäpään asemakaavamuutos

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laatimisessa on kolme päätavoitetta.

1. Tippavaaran yritysalueen asemakaavan laatiminen

Tippavaaran yritysalueen asemakaavaan on tehty ennakkovalmisteluja. Hankkeesta on käyty alustavia tavoitekeskusteluja eri osapuolien kanssa ja alue on ollut kunnan ennakkomarkkinointikohteena liittyen Hämeenkyrönväylän uusien työpaikka-alueiden markkinointiin.

Alueen maanomistaja on kunta. Yritysalue on Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 osoitetun työpaikka-alueen varauksen mukainen ja sille laadittiin Keskustan osayleiskaavan rakennemallityön yhteydessä alustavia korttelikaavioita. Aineistot olivat esiteltävinä syksyllä 2019 pidetyissä neljässä yleisötilaisuudessa ja alueen jatkosuunnittelua pidettiin hyvänä tavoitteena. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Alueella on voimassa keskustan osayleiskaava 2010, jonka mukaan alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta M, maa- ja metsätalousaluetta MT ja yhdyskuntateknisen huollon aluetta ET. Strategisessa yleiskaavassa 2040 alue on tiivistyvää keskustaajamaa ja tällä alueella tai lähialueella tulee huomioida joukkoliikenteen vaihto- ja liityntäpysäköintipaikka.

Tavoitteena on asemakaavalla osoittaa uusia yritystontteja Häijääntien varteen uuden eritasoliittymän yhteyteen, nykyiselle Hämeenkyrönväylän läjitysalueelle. Työ käynnistyy alueelle laadittujen maaperäselvitysten tarkentamisella. Häijääntien vastakkaisella puolella oleva metsäinen suoalue on asemakaavoituksessa tarkoitus jättää nykyiselleen puustoiseksi, luonnontilaiseksi ja rakentamisen ulkopuolelle, esimerkiksi viheralueeksi. Kaavoituksen aluksi alueen toiminnoista laaditaan tavoitekuva, jotta päivittäistavarakauppa ei hajaantuisi tarpeettoman laajalle alueelle. Alueelle suunnitellaan samalla havainnollisempi nimi. Suunnittelussa keskeistä on katuverkon toimivuus suhteessa eritasoliittymään ja lähialueen toimintoihin, miellyttävä turvallinen kävely-ympäristö sekä alueen edustavuus valtatieen suuntaan.

2. Raskaan liikenteen pysäköintialueen asemakaavan laatiminen

Edellä kuvattuun yritysalueeseen liittyen asemakaavahankkeen tavoitteena on selvittää myös mahdollisuuksia sijoittaa lähialueelle raskaan liikenteen pysäköintialue, "rekkaparkki", joka olisi seudullisesti tarpeellinen palvelu valtatie 3 kuljetuksille. Pysäköintialue sijoittuisi osin yksityisille maille ja tukeutuisi lähialueella oleviin ja mahdollisesti laajennettaviin valtatieliikenteen palveluihin (mm. polttonesteen jakelu, lounas- ja kahvilapalvelut). Ko. alueella ei myöskään ole voimassa asemakaavaa. Alue

on osin kunnan ja osin yksityisten omistama. Voimassa olevassa Keskustan osayleiskaavassa 2010 alue on pääosin teollisuus- ja varastoaluetta T. Strategisessa yleiskaavassa alue on tiivistyvää keskustaajamaa. Pysäköintialueen toteutuminen ei ole todennäköistä vain kunnan investointina, vaan edellyttää muuta julkista rahoitusta ja yrityskumppanuutta.

3. Kyreltien itäpään asemakaavamuutoksen laatiminen

Kaavoituksen kolmantena päätavoitteena on muuttaa Kyreltien itäpään kääntöpaikan varteen asemakaavoitettuja kunnan omistamia KLT-kortteleita asuinkerrostalojen korttelialueiksi. Korttelit sijaitsevat noin 200-500 m etäisyydellä uudesta Hämeenkyrönväylästä. Kyreltien alueen kaupallisten palvelujen lisääntyessä ja monipuolisen taajamarakenteen turvaamiseksi on tärkeää mahdollistaa alueelle myös asumista kävelyetäisyydelle. Kaavoituksen yhteydessä selvitetään mahdollisuuksia paikallisen joukkoliikenteen palveluiden parantamiseen. Kyreltien itäpää on lähellä yläkoulua ja lukiota sekä Kyröskosken monipuolisia urheilu- ja liikuntapalveluita. Asemakaavamuutokseen luetaan mukaan tavoitteellinen kävely-yhteys Turkimusojan yli Kyreltien ja Tiilitien välille, kunnan omistaman AO-tontin reunaan pitkin. Kävely-yhteyttä pitkin Kyreltien suunnasta pääsisi urheilupalveluiden suuntaan ja vastaavasti Pappilanjoen asuntoalueilta Kyreltien kaupallisten palveluiden ääreen. Turkimusojan varren metsänomistaja on Hämeenkyrön seurakunta. Laadittavana olevaan Keskustan osayleiskaavan uudistamiseen liittyen alueelle tehtiin viranhaltija- ja konsulttiryhmän yhteinen maastokäynti 24.5.2021: maastokäynnin perusteella Kyreltien itäpään sopisi maisemallisesti jopa 6-kerroksisia asuinrakennuksia. Puukerrostalot toisivat alueelle toivottavaa laadukkuutta, viihtyisyyttä ja vetovoimaa. Keskustan osayleiskaavan uudistamisen aineistoja voidaan käyttää asemakaavamuutoksen yleiskaavallisena tarkasteluna ja tausta-aineistoina.

Hankkeen eteneminen ja alustava aikataulu

Alkusyöksyllä 2021 selvitetään kaavoitetaanko alueet kunnan omana työnä vai esimerkiksi puitesopimuskumppanin avustuksella. Alustavana aikataulutavoitteena on asettaa valmisteluvaihe nähtäville syksyllä 2021 ja asemakaavaehdotus keväällä 2022.

Pykälän liitteenä on alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus asettaa asemakaavoituksen vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaavoitusarkkitehti Ylinen (toimeenpanovastuu)

§ 142

Kaavoitusarkkitehdin virkanimikkeen ja vakanssin muutos

HMKDno-2021-235

Valmistelija / lisätiedot:

Mira Hirvonen-Ylinen, Ritva Asula-Myllynen
mira.hirvonen-ylinen@hameenkyro.fi, ritva.asula-myllynen@hameenkyro.fi
henkilöstöpäällikkö, elinympäristöjohtaja

Elinympäristöpalvelujen palvelualueella ympäristöpalvelujen vastuualueella on kaavoitusarkkitehdin virka ja vakanssi (numero 5008). Nykyinen viranhaltija on irtisanoutunut ja viimeinen virantoimituspäivä on 6.6.2021.

Uuden viranhaltijan rekrytointia varten on arvioitu tehtävän sisältöä ja kehittämistarpeita osana entisen teknisten palvelujen, nykyisen elinympäristöpalvelujen organisaatiomuutosta. Lisäksi on arvioitu työnantajan, kuntalaisten ja yritysten tarpeita vastaamaan entistä paremmin nykyistä ja tulevaa kaavoitustehtävää osana kunnan palvelukokonaisuutta. Kunnanhallitus vastaa maankäyttö- ja kaavoituspolitiikasta ja näillä perusteilla esitetään kaavoitusarkkitehdin viran ja virkanimikkeen muuttamista kaavoituspäällikön viraksi.

Kaavoituspäällikön viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen mukainen pätevyys ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä työkokemus.

Hallintosäännön mukaan hallitus perustaa ja lakkauttaa virat. Viranhaltijan valinnasta päättävä toimivaltainen viranomaisen päättää virkanimikkeestä.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus muuttaa kaavoitusarkkitehdin viran (vakanssinro 5008) kaavoituspäällikön viraksi, samalla muutetaan viran vakanssipohja.

Hallitus toteaa muutoksen astuvan voimaan 7.6.2021.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Elinympäristöjohtaja Asula-Myllynen, toimistopäällikkö Hietala-Karlsson, palkat /Mäkelä ja Hellgren, hallintopalvelusihteri Myllymäki

§ 143

Kaavoituspäällikön viran aukijulistaminen

HMKDno-2021-235

Valmistelija / lisätiedot:

Mira Hirvonen-Ylinen

mira.hirvonen-ylinen@hameenkyro.fi

henkilöstöpäällikkö

Kaavoitusarkkitehti on irtisanoutunut siten, että viimeinen virantoimituspäivä on 6.6.2021. Hallitus käsittelee kaavoitusarkkitehdin viran ja nimikkeen muuttamista kaavoituspäällikön viraksi 31.5.2021.

Hallintosäännön (§:t 68, 69) mukaan viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoinna olevaan virkaan. Edelleen valinnan tekevä viranomaisen päättää kelpoisuudesta ja nimikkeestä. Hallitus valitsee em. viranhaltijan.

Hakuilmoitusluonnos ja hakuprosessin kuvaus ovat kiertokansiossa luettavissa.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

- julistaa haettavaksi kaavoituspäällikön viran, haku aika virkaan on 1.6. - 17.6.2021
- päättää viran kelpoisuusehdoksi soveltuvan ylemmän korkeakoulututkinnon, maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen mukaisen pätevyyden ja tehtävän vaatavuuden edellyttämän riittävän työkokemuksen

Päätös

Hyväksyttiin.

Haastattelupäivä on 23.6.2021.

Tiedoksi

henkilöstöpäällikkö Hirvonen-Ylinen, elinympäristöjohtaja Asula-Myllynen, kunnanjohtaja Alenius, toimistopäällikkö Hietala-Karlsson

§ 144

Määräaikaisen viran perustaminen työllisyyden kuntakokeiluun 1.6.2021 - 30.6.2023

HMKDno-2020-226

Valmistelija / lisätiedot:

Mira Hirvonen-Ylinen, Tarja Soukko

mira.hirvonen-ylinen@hameenkyro.fi, tarja.soukko@hameenkyro.fi

henkilöstöpäällikkö, sosiaali- ja terveysjohtaja

Hallintosäännön (§ 67) mukaan hallitus päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi. Edelleen hallintosäännön (§ 72 k. 2) mukaan kun toimi on muutettava virkasuhteeksi työntekijän tehtäviin liitettävän julkisen vallan käytön vuoksi ja toimessa oleva vakinainen työntekijä, joka täyttää viran kelpoisuusehdot, voidaan siirtää suostumuksella virkasuhteeseen ilman hakumenettelyä.

Hämeenkyrön kunta osallistuu työllisyyskokeiluun. Työllisyyskokeilun kesto on tämänhetkisen tiedon mukaan 1.1.2021 - 30.6.2023. Käytännössä tämä tarkoittaa, että kokeilussa yhdistetään valtionhallinnon alaisen TE-toimiston ja kunnan resursseja työllisyyteen liittyvissä palveluissa. Työllisyyskokeilujen tavoitteena on nykyistä tehokkaammin edistää työttömien työnhakijoiden työllistymistä ja koulutukseen ohjautumista ja tuoda uusia ratkaisuja osaavan työvoiman saatavuuteen.

Hämeenkyrön kunnassa työllisyyspalvelut on yksikkö, joka kunnassa hoitaa em. kuntakokeiluun liittyviä tehtäviä. Työllisyyskokeilussa työskentelevien kunnan työntekijöiden sekä kunnan sosiaalihuoltolain mukaisia päätöksiä tekevien työntekijöiden tulee olla virkasuhteisia, sillä he käyttävät tehtävässä julkista valtaa. Ratkaisuvallta määritellään erikseen kunnan hallintosäännössä.

Kevään aikana on todettu, että työllisyyskokeilu ja työllisyyden hoitotoimet tarvitsevat lisävahvistusta etenkin pitkäaikaistyöttömyyden katkaisemisen ja työ- ja toimintakyvyn vahvistamisen osalta. Kyse on ns. rajapintatyöstä, jossa tarkastellaan aikuissosiaalityön, kuntouttavan työtoiminnan ja työllisyystoimenpiteiden mahdollisuuksia ja keinoja löytää kuntalaisille heidän tarvitsemiaan tukitoimia ja polkuja kohti työllistymisen mahdollisuuksia ja ehkäistä syrjäytymistä.

Hämeenkyrön perusturvassa katsotaan osaamista yli vastuualuerajojen ja henkilöstöä voidaan siirtää vastuualueelta toiselle heidän osaamisprofiilinsa ja halukkuutensa mukaan.

Terveyskeskuksen kuntoutusosastolta lähihoitaja valmistuu toukokuussa kuntoutusohjaajaksi ja on halukas siirtymään työllisyyspalveluihin ja kuntakokeiluun vähintään suunnitellun kokeilun ajaksi. Mikäli tehtävä osoittautuu toiminnan kannalta tarpeelliseksi, voidaan osastolta siirtynyt lähihoitajan vakanssi muuttaa jatkossa vakinaiseksi viraksi. Kokeilun ajaksi vakanssin palkkarahat siirretään määräaikaisesti perustettavalle viralle ja toimivakanssi jää lepotilaan kokeilun ajaksi.

Koska työllisyyskokeilulainsäädäntö on voimassa 30.6.2023 asti, viran täyttö esitetään tehtäväksi määräaikaisesti ajalle 1.6.2021-30.6.2023, perusteena kokeilulainsäädännön määräaikaisuus.

Kuntoutusohjaajan viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto. Vakanssipohjana käytetään olemassa olevaa vakanssia. Asia on käsitelty yhteistoimintalain mukaisesti esihenkilön ja työntekijän kanssa pidetyssä tapaamisessa 5.5.2021. Lähihoitaja Sanna Rautio on antanut suostumuksensa määräaikaiseen siirtoon.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. perustaa perusturvapalveluihin sosiaali- ja perhepalvelujen vastuualueelle määräaikaisesti ajalle 1.6.2021 - 30.6.2023 kuntoutusohjaajan viran (vakanssi 2090)
2. siirtää määräajaksi kuntoutusohjaajan virkaan suostumuksen perusteella Sanna Raution.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveysjohtaja Soukko, Sanna Rautio, työllisyyspalveluiden päällikkö Rajakoski, palkat/Hellgren ja Puntala, henkilöstösuunnittelija Viitanen

§ 145

Varhaiskasvatuksen opettajan toimen (4038) täyttäminen

HMKDno-2021-40

Valmistelija / lisätiedot:

Mira Hirvonen-Ylinen, Kimmo Levänen

mira.hirvonen-ylinen@hameenkyro.fi, kimmo.levanen@hameenkyro.fi

henkilöstöpäällikkö, sivistysjohtaja

Varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Ojaseen viranhaltijapäätös 6/2021, 11.5.2021:

"HMKDno-2021-40

Varhaiskasvatuksen opettajan toimen (4038) täyttäminen

Varhaiskasvatuksen vastuualueella on tullut täytettäväksi varhaiskasvatuksen opettajan toimi irtisanoutumisen vuoksi. Kunnan johtoryhmä myönsi täyttöluvan 23.3.2021.

Hakuilmoitus on julkaistu 16. - 30.4.2021 kunnan virallisella ilmoitustaululla ja Kuntarekryn kautta. Määräaikaan mennessä toimea haki seitsemän hakijaa, joista kuusi täytti kelpoisuusehdot. Kaikki kelpoiset hakijat haastateltiin.

Päätöksen peruste

Hallintosäntö §70

Päätös

Valitsen varhaiskasvatuksen opettajan toimeen (vakanssi 4038) kokonaisarvioinnin perusteella sosionomi NN ja hänen kieltäytymisensä varalle sosionomi NN. Toimen ensisijainen sijoituspaikka on Heinijärven päiväkotina.

Valinta on ehdollinen kunnes valittu on toimittanut itseään koskevan, lasten- ja nuorten kanssa työskentelevän rikosrekisteriotteen.

Tiedoksi

palkkasihteerit, kunnanhallitus, sivistyslautakunta, sivistyspalvelujen toimistos sihteeri, sivistysjohtaja, Heinijärven päiväkodin johtaja, toimia hakeneet Kuntarekryn kautta, henkilöstöpäällikkö

Allekirjoitus

Varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Ojanen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 11.5.2021"

Hallitus 17.5.2021

Hallitus päätti käyttää otto-oikeuttaan yllä olevaan varhaiskasvatuksen johtajan päätökseen.

Sivistysjohtajan ja varhaiskasvatuksen johtajan selvitys

Eläköitymisen ym. myötä vapautuvia varhaiskasvatuksen lastenhoitajan vakansseja ei täytetä tulevina vuosina varhaiskasvatuksen opettajien määrän lisäämisen vuoksi. Vuonna 2030 tulee varhaiskasvatuslain mukaan olla jokaisessa ryhmässä kaksi opettajaa (tai opettaja + sosionomi) ja yksi lastenhoitaja. Tämän vuoksi opettajien määrää tulee Hämeenkyrössä lisätä nykyisestä 10 opettajalla. Opettajien määrän lisäys tehdään muuttamalla vapautuvia hoitajan vakansseja opettajan vakansseiksi. Hoitajien määrän vähennys pystytään todennäköisesti tekemään eläköitymisen kautta. Näissä määrissä on huomioitu pienenevät ikäluokat.

Henkilöstöpäällikön selvitys

Kunnassa on käynnistetty ns. rajattu yhteistoimintamenettely 28.4.2021 ja neuvottelut ovat parhaillaan käynnissä.

Varhaiskasvatuksen opettajat ovat neuvottelujen piirissä, sillä työnantajan neuvotteluesityksessä esitetyt suunnitelmat tarkoittavat toteutuessaan, että varhaiskasvatuksen opettajan työhön sisältyisi jatkossa esiopetustyötä (kyseessä on ns. heijastusvaikutus, joka katsotaan olennaista vähäisemmäksi muutokseksi, mutta jo on syytä yhteistoiminnassa käsitellä.).

Yhteistoimintamenettelyt on käynnistetty noin kuukausi sen jälkeen kun sisäinen täyttölupa vakanssille 4038 on myönnetty. Ennen vakanssin lopullista täyttöä asiasta on keskusteltu varhaiskasvatuksen johtajan kanssa ja todettu yhteisesti, että syyskauden 2021 toiminnan käynnistymisen varmistamisen vuoksi vakanssi 4038 täytetään yhteistoimintaneuvotteluista huolimatta. Vastaavasti työnantaja on ryhtynyt ennakkollisesti varautumaan yhteistoimintaneuvottelujen vuoksi tilanteeseen eikä muita kevätkaudella 2021 esim. irtisanoutumisten myötä avoimeksi tulevia toimia (tällä hetkellä kaksi) täytetä ennen yhteistoimintaneuvottelujen päättymistä.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus pitää voimassa varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Ojasen viranhaltijapäätöksen 6/2021, 11.5.2021.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Varhaiskasvatuksen johtaja Ojanen

Tekninen lautakunta, § 38, 11.05.2021

Kunnanhallitus, § 146, 31.05.2021

§ 146

Koskilinnan myynti

HMKDno-2021-204

Tekninen lautakunta, 11.05.2021, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Jääskeläinen

harri.jaaskelainen@hameenkyro.fi

tilapalvelupäällikkö

Hämeenkyrön kunnan elinympäristöpalvelut esittää kiinteistön myyntiä osoitteessa Koskilinnankuja 3. Vuonna 1985 Koskilinna siirtyi kunnan omistukseen maakauppojen yhteydessä. Kunnan omistuksen myötä rakennuksen laajennusosassa aloitti päiväkotivuonna 1987. Vuonna 1998 päiväkodin tilat laajentuivat itäisessä siivessä, ja ilmeisesti viimeistään tässä vaiheessa keittiö- ja kahviotilat tulivat päiväkodin käyttöön. Kunnan nuorisotilat aloittivat toimintansa laajennusosan kellarissa vuonna 1989. Toiminta siirtyi muualle vuoden 2020 alussa.

Kiinteistö ei sovellu kunnan hallintokuntien tarpeisiin.

Kaava ja tonttitiedot

Kiinteistörekisteritunnus: 108-418-1-45. Pinta-ala 61600 m². Voimassa olevassa asemakaavassa (kv hyv. 1.12.1986) Koskilinna sijaitsee yleisten rakennusten korttelialueella Y-1, jossa sallitaan lisäksi liiketoiminta, johon saa käyttää kerrosalaa enintään 600 m². Kokonaiskerrosalaksi on määritelty 15 000 kem², josta on käytetty alle 4 000 kem². Kerrosluku on enintään kolme ja rakennusala on rajattu rakennuksen mukaan.

Rakennus

Rakennuksen pinta-ala yhteensä 3 178 m².

Myynti ja markkinointi

Kohde laitetaan myyntiin Huutokaupat.com sivustolle. Huutokaupan voittajan ratkaisuperusteena on korkein kiinteistöstä tarjottu hinta. Kilpailun ehtojen mukaisesti kunta myy kiinteistön korkeimman ostotarjouksen jättäneelle ilman alarajan asettamista. Kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä saadun korkeimman tarjouksen.

Oheismateriaalina: asiantuntijaselvityksiä ja Koskilinna työryhmän loppuraportti

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle:

- Koskilinnan kiinteistön myyntiä Huutokaupat.com: n kautta.
- Ennen myyntipäätöstä tehdään lohkomistoimenpide, jolla erotetaan sopiva myytävä määräala
- Kunta sitoutuu mahdolliseen kaavamutoksen laatimiseen

Päätös
Hyväksyttiin

Kunnanhallitus, 31.05.2021, § 146

Tekninen lautakunta 11.5.2021, 38 §.

Oheismateriaalina ja päätösehdotuksen perusteluina on teknisessä lautakunnassa käsitellyssä ollut ennakkovaikutusten arviointi.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Asian käsittely

Keskustelun kuluessa Vilho Ponkiniemi teki muutosesityksen: Koskilinnaa ei laiteta myyntiin vaan siitä kehitetään kuntalaisten käyttöön tuleva rakennus. Katariina Pylsy kannatti esitystä.

Päätettyään keskustelun, puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja asiasta on äänestettävä. Hallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen äänestystavaksi. Pohjaesitys on Jaa ja Ponkiniemen esitys on Ei.

Äänestykset

Koskilinnan myyntiin laittaminen. Pohjaesitys Jaa, Ponkiniemen esitys Ei (Koskilinnaa ei laiteta myyntiin vaan siitä kehitetään kuntalaisten käyttöön tuleva rakennus)

Jaa

Rauno Mäki
Heidi Tulonen
Esa Järvenpää
Anna-Kaisa Immonen
Risto Linnainmaa
Päivi Leskinen
Timo Mäkelä

Ei

Katariina Pylsy
Vilho Ponkiniemi

Päätös

Hallitus hyväksyi pohjaesityksen äänestyksen jälkeen äänin 7-2. Koskilinna laitetaan myyntiin.

Vilho Ponkiniemi jätti päätökseen eriävän mielipiteensä:

"Esitän, että Koskilinnaa ei laiteta myyntiin, vaan sille tehdään useammalle vuodelle ajoittuva remontti- ja kunnostussuunnitelma.

Perustetaan laajapohjainen työryhmä, joka kehittää Koskilinnasta hämeenkyröläisille ihmisille, yhdistyksille ja seuroille suunnatun kulttuuri- ja kohtaamiskeskuksen, joka

luontevasti täydentää Koskilinnan ympärille rakentuvaa urheilu- ja vapaa-ajanviettoaluetta. Talossa voi olla tiloja, joita kolmannen sektorin toimijat voisivat edullisesti hyödyntää järjestämissään eri tapahtumissa.

En myöskään pidä asiallisena sitä, että myynti-ilmoituksessa ei ole mainittu, kuinka suuri tontti talon mukana myydään. Ei ole hyvän kauppatavan mukaista jättää näinkin tärkeä ja hintaan vaikuttava asia kertomatta kaupan kohteesta. Normaalisti tontin koko vaikuttaa ratkaisevasti kauppahintaan."

Tiedoksi

tekninen lautakunta, kunnanjohtaja Alenius

§ 147

Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat

Hallitukselle annetaan tiedoksi viranhaltijapäätökset. viranhaltijapäätökset ovat pykälän oheismateriaalina.

Päätökset ajalla 11.5. - 24.5.2021:

Kunnanjohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Talous- ja hallintojohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Henkilöstöpäällikkö: viranhaltijapäätös 10/2021

Hallitukselle tiedoksi annettavat pöytäkirjat ja muistiot (pöytäkirjat ovat luettavissa kunnan nettisivuilta):

- keskusvaalilautakunta 10.5.2021 ja 14.5.2021
- tekninen lautakunta 11.5.2021
- ympäristölautakunta 18.5.2021
- perusturvalautakunta 19.5.2021

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 148

Otto-oikeuspykälä

Hallintosäännön 17 § ja 18 § määrää otto-oikeuden käyttämisestä ja rajaamisesta.

Päätökset aikavälillä 11.5. - 24.5.2021:

Sivistysjohtaja

Viranhaltijapäätös:

§ 5 Talous- ja hallintopäällikön viran täyttö, 14.05.2021

Sosiaalityön päällikkö

§ 4 Sosiaaliohjaajan toimen täyttäminen terveyskeskuksessa, 12.05.2021

Ylilääkäri

§ 7 Terveyskeskushammaslääkärin vakituisen toimen täyttö, 24.05.2021

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus ei käytä otto-oikeuttaan lueteltuihin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 149

Ilmoitusasiat

1. Ilmatar Oy:n edustajat Lauri Vierto ja Jussi Mäkinen kertovat tuulivoimalahankkeesta.
2. Kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen selostaa listalla olevia kaavahankkeita.
3. Henkilöstöpäällikkö Hirvonen-Ylinen ja sivistysjohtaja Levänen kertovat yt-menettelyn etenemisestä.
4. Elinympäristöjohtaja Asula-Myllynen kertoo ajankohtaisista asioista.
5. Ympäristölautakunta on valinnut kokouksessaan 18.5.2021 Hämeenkyrön nimikkonilviäiseksi jokihelmisimpukan. Ympäristölautakunnan pykälästä on ote kiertokansiossa.
6. Päivitetyn hallintosäännön luonnos on kiertokansiossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnallisvalitus

§139

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaisena

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
s-posti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelinvaihe: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä

arkipäivänä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusperustetta päätöksen työsopimuslain vastaisuudesta

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa.

Muutoksenhakukielto

§133, §134, §135, §136, §137, §138, §140, §141, §143, §144, §146, §147, §148, §149

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

Oikaisuvaatimus

§142, §145

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelinnumero: 03 - 565 23000

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hämeenkyrön kunnan kirjaamosta kirjaamon aukioloaikana ma-pe klo 9.00 - 15.00.

Hämeenkyrön kunta

Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelin: (03) 565 23000