

Aika 18.01.2017, klo 17:09 - 17:59

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Poikkeamispäätös; Kiinteistö Oy Kyröskosken Säästökyrö**
- § 4 Mahnalan asemakaava, lausunto kunnanhallitukselle**
- § 5 Lausunto vesilain mukaisesta lupahakemuksesta**
- § 6 Lausunto vesilain mukaisesta lupahakemuksesta**
- § 7 Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kari Isokivijärvi, puheenjohtaja
Jarmo Kalliola, 1. varapuheenjohtaja
Anne Hannula
Atso Alakastari
Tarja Hätönen

Muut saapuvilla olleet

Raija Vuorinen, toimistosihiteeri, sihteeri
Mäki Rauno, kunnanhallituksen edustaja
Kaisa Pieniluoma, ympäristötarkastaja, esittelijä
Helena Ylinen, kaavoitusarkkitehti, esittelijä
Timo J. Mäkelä, rakennustarkastaja, esittelijä
Pirkko-Liisa Vanttinen, toimistopäällikkö
Jouni Laaksonen, varajäsen

Poissa

Kaija Rask
Teija Halkola

Allekirjoitukset

Kari Isokivijärvi
Puheenjohtaja

Raija Vuorinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

20.01.2017

20.01.2017

Jarmo Kalliola

Jouni Laaksonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä teknisessä toimistossa, os.
Kyrönsarventie 6, 39100 Hämeenkyrö. 24.01.2017

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Valittiin Jarmo Kalliola ja Jouni Laaksonen.

§ 3

Poikkeamispäätös; Kiinteistö Oy Kyröskosken Säästökyrö

HMKDno-2017-4

Valmistelija / lisätiedot:

Anna-Kaisa Anttila

anna-kaisa.anttila@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Ymparistokartta_Saastokyro.pdf

Hakija:

Kiinteistö Oy Kyröskosken Säästökyrö/Hämeenkyrön Tili- ja Kiinteistöpalvelu Oy, PL 15, 39101 Hämeenkyrö

Rakennuspaikka:

Kiinteistö Pajukko 108-408-3-136; kortteli 48/4; pinta-ala 1700 m²

Valtakatu 51, 39200 Kyröskoski

Olemassa olevat rakennukset:

Liike- ja tavaratalot, kerrosala 1880 m², kerrosluku 4 ja asuntoja 10

Olemassa oleva rakennuspaikka sijaitsee Kyröskosken asemakaava-alueella.

Rakennushanke:

Kahden asuinhuoneiston rakentaminen kiinteistön ullakkotiloihin.

Rakentamisrajoitus:

Hakemus koskee poikkeamista asemakaavasta (MRL 58 §).

Hakijan perustelut:

Taajama ja sen rakennukset ovat murroksessa ja käyttötarkoitukset osittain muuttumassa. Rakennuksen tilojen käytön järkevöittäminen rakentamalla uutta asuintilaa ja samalla nykyisten asuntovarastojen siirto lämpimiin tiloihin.

Naapureiden kuuleminen:

Kunta on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Kaavoitustilanne:

Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040 (lainvoim. 9.2.2016);

- tiivistävä keskustaajama; yleiskaavan tai asemakaavan erityinen tarkistamistarve. Täydennysrakentaminen on suunniteltava huolellisesti ja kokonaisuutena huomoiden kulttuuri- ja luonnonympäristöarvojen arvot sekä maiseman valtakunnalliset, maakunnalliset ja paikalliset arvot.

Hämeenkyrön keskusta 2010 yleiskaava (Pirkanmaan ympäristökeskus vahv. 30.11.2001);

- keskustatoimintojen aluetta.

Kyröskosken asemakaavan muutos (LH vahv. 23.12.1985);

- AL-alue (asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta saa enintään 7/10 käyttää liike- ja toimistotiloja varten)

- kerrosluku III½

- rakennusoikeus 1300 ke-m².

Ehdotus

Esittelijä: Helena Ylinen, kaavoitusarkkitehti

Poikkeamispäätöksen perustelut:

Hakemuksella haetaan käyttötarkoituksen muutosta ullakkotiloihin ja asemakaavassa sallitun asuinkerrosalan ylitystä.

Kahden asuinhuoneiston rakentaminen rakennuksen nykyisiin varastotiloihin ullakkokerroksessa sekä ullakon kerrosalan vähäinen laajennus lisää kerrosalaa 88,3 m², joten ylitys sallitusta kerrosalasta on n. 7 %. Ullakkokerroksen varastokopit on hakijan selvityksen mukaan tarkoitus siirtää kellaritiloissa sijaitseviin kokoustiloihin. Kyseessä on siis käyttötarkoituksen muutos myös kellaritiloissa, mikä ei aiheuta kerrosalaan muutosta.

Poikkeaminen asemakaavasta on vähäinen eikä sen katsota aiheuttavan haittaa alueiden käytön muulle järjestämiselle, kaikki kyseisen alueen ylemmät kaavatasot tukevat hankkeen puoltamista. Hankkeen toteuttaminen laajentaa alueen asuntotarjontaa ja tukee elinvoimaisuutta.

Hankkeen maisemallinen vaikutus on vähäinen. Hankkeella ei ole merkitystä luonnonsuojelulle asetettujen tavoitteiden saavuttamiselle eikä luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymisen kannalta.

Tämän päätöksen mukaista rakentamista koskevat muut luvat, lupaehdot ja määräykset kuuluvat rakennusvalvontaviranomaisen vastuualueelle ja ne selvitetään rakennuslupavaiheessa (esimerkiksi paloturvallisuus ja poistumistiet).

Lautakunta hyväksyy haetun poikkeamispäätöksen.

Sovelletut lainkohdat: MRL §:t 171, 173-174

Päätös

Hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 26.1.2017 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.2.2017. Tämä päätös on voimassa yhden (1) vuoden.

Päätöksestä peritään Hämeenkyrön kunnan rakennusvalvonnan maksutaksan mukainen maksu: 450 €/hakemus sekä kuulemiskustannukset.

Tiedoksi

hakija, kaavoitus (lainvoimaisuustodistus), Pirkanmaan ELY-keskus, kunnanhallitus, rakennustarkastaja

Kunnanhallitus, § 89, 03.10.2016
Kunnanhallitus, § 119, 21.11.2016
Ympäristölautakunta, § 4, 18.01.2017

§ 4

Mahnalan asemakaava, lausunto kunnanhallitukselle

HMKDno-2016-117

Kunnanhallitus, 03.10.2016, § 89

Hallitus 19.10.2015, 108 §

MAHNALAN ASEMAKAAVA VIREILLE; OSALLISTUMIS- JA
ARVIOINTISUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN

Kaavoitusarkkitehti Pöntys:

Liite

Kunta on hankkinut Mahnalan kylästä maata asuinalueen kaavoittamiseksi Sasi-Mahnala-Laitila -osayleiskaavan mukaisesti. Asemakaavalla on tarkoitus osoittaa pääasiassa omakotitontteja entiselle Mahnalanharjun soranottoalueelle. Siirtoviemärilinja Hämeenkyröstä Sasiin on parhaillaan käynnissä ja suunnittelukohde sijaitsee sen toiminta-alueella. Asemakaavoitettavan alueen ja Mahnalan Ympäristökoulun välille suunnitellaan kevytväylää. Pohjaolosuhteet rakentamiselle ovat erittäin hyvät, koska alue on pääasiassa sorapohjaista. Mahnalan asemakaavahanke sisältyy kaavoitusohjelmaan.

Liitteenä OAS (osallistumis- ja arviointisuunnitelma).

Esitys: HALLITUS päättää Mahnalan asemakaavan vireilletulosta ja hyväksyy sitä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös: HALLITUS hyväksyi esityksen yksimielisesti.

- - -

Päivi Hiltunen poistui esteelliseksi ilmoittautuneena tämän asian käsittelyn ajaksi.

Ympäristölautakunta 19.5.2016, 19 §

MAHNALAN ASEMAKAAVA

Kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen:

Mahnalan alueen asemakaavoitus on esitetty tavoitteena kunnan kaavoituskatsauksessa vuodesta 2012 lähtien. Vireilletulokuulutus on julkaistu ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettu nähtäville kunnan internetsivuilla 3.11.2015.

Vuonna 2016 vaihtoehtojen laatiminen käynnistettiin aiemmin tehtyjä luonnoksia kehitellen. Tarkastelussa oli neljä alustavaa vaihtoehtoa, jotka erosivat toisistaan lähinnä katuverkon ja tonttimäärien osalta. Hyväksyttäväksi

esitettävässä valmisteluvaiheen aineistossa tarkasteltavana on nyt kaksi vaihtoehtoa, jotka poikkeavat toisistaan tonttimäärän (21 tonttia tai 28 tonttia), tonttikoon, leikkialueen sijainnin ja katuverkon yksityiskohtien osalta. Liittyminen Maisematiehen on kummassakin vaihtoehdossa samanlainen.

Asemakaavahankkeen tarkoituksena on alueen yleiskaavoja toteuttaen osoittaa tavoitellulle Mahnalan alueelle mahdollisuus hallittuun kasvuun. Samalla saadaan käyttämätön entinen soraottoalue maisemoiduksi, ja uusia käyttäjiä vasta rakennetulle vesihuoltolinjalle, Sasin päiväkodille ja esiopetukselle, tulevalle Mahnalan Ympäristökoulun laajennukselle sekä tulevalle kevyen liikenteen väylälle.

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja alustava kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä. Aineistoja täydennetään vielä nähtävillä olon alkamiseen 26.5. mennessä. Keskiviikkona 8.6.2016 alkaen kello 17 pidetään kaavasta avoin yleisötilaisuus Jyväpirtillä, mikä tieto liitetään kutsuna nähtäville tulon kuulutukseen.

Esitys (kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen):

Ympäristölautakunta hyväksyy Mahnalan asemakaavan valmisteluvaiheen asetettavaksi nähtäville 26.5.2016 - 29.7.2016 väliseksi ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen saamiseksi, ja antaa nähtäville asettamisen ja siitä sekä yleisötilaisuuden ajankohdasta kuuluttamisen kaavoitusyksikön tehtäväksi. Valmisteluvaiheen kaava-aineistoa täydennetään vielä nähtävillä olon alkamiseen 26.5. mennessä.

Päätös: Lautakunta hyväksyi esityksen.

Ympäristölautakunta 7.9.2016, 33 §

MAHNALAN ASEMAKAAVAN VALMISTELUVAIHEEN PALAUTERAPORTTI

Kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen:

Palauteraportissa on esitetty asemakaavaan saadut lausunnot ja mielipiteet ja kaavoittajan niihin laatimat vastineet. Palauteraportti on esityslistan oheismateriaalina.

Palautetta saatiin maltillisesti. Suurin esiin tuotu huoli oli nykyisen ja laajentuvan maataloustoiminnan turvaaminen uuden pientaloasumisen rinnalla.

Esitys (kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen):

Ympäristölautakunta hyväksyy Mahnalan asemakaavan valmisteluvaiheen palauteraportissa esitetyt periaatteet asemakaavan ehdotusvaiheen suunnittelun pohjaksi.

Päätös: Lautakunta hyväksyi esityksen.

Hallitus 3.10.2016

Palauteraportti on oheismateriaalina.

Lisäksi oheismateriaaleihin on tallennettu valmisteluvaiheen kaavaluonnokset ja selostus (19.5.2016).

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus saa tiedokseen Mahnalan asemakaavan valmisteluvaiheen palauteraportissa esitetyt periaatteet asemakaavan ehdotusvaiheen suunnittelun pohjaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 21.11.2016, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:
Helena Ylinen
helena.ylinen@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 Mahnala_kaavaehdotus_selostus_21112016_nähtäville, päivitetty.pdf
- 2 mahnala_kaavakartta_nähtäville, päivitetty.pdf
- 3 Mahnalan asemakaava OAS_päiv_21112016.pdf
- 4 Mahnalan asemakaava_palauteraportti, päivitetty.pdf

Mahnalan asemakaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Ehdotusvaiheen laatimiseen on sisältynyt mm. useita maastokäyntejä ja kokoojakadun liittymisestä Maisematiehen tehty kustannusvertailu. Kunnanhallitus keskusteli ehdotusvaiheen laatimisesta ja hyväksyi valmisteluvaiheen palauteraportin kokouksessaan 3.10.2016. Yhteisen mielipiteen jättäneiden neljän maataloustuottajan kanssa pidettiin palaveri 14.11.2016.

Kaavaehdotuksen ollessa nähtävillä siitä pyydetään viranomaislausunnot ja osalliset saavat jättää muistutuksen. Yleisötilaisuus on tarkoitus pitää Jyväpirtillä joulukuun alkupuolella. Kaava on tavoitteena valmistella hyväksymiskäsittelyihin tammikuussa 2017. Mikäli hyväksytystä kaavasta ei saada valituksia, kaava saa lainvoiman ja sen toteuttaminen voi alkaa maaliskuussa 2017.

Kaavaehdotus osoittaa alueelle 19 tonttia, joista neljä on erillispientalojen tontteja, ja 15 tonttia mahdollistavat joko erillispientalon tai paritalon. Alueen

valmistuessa siellä asuu näin ollen vähintään 19 taloutta ja enintään 34 taloutta. Asuinrakennusten kerrosluku on maisemallisista syistä ja alueen yhtenäisen ilmeen luomiseksi määritelty välille 1,5 - 2. Maisematien varressa on Mahnalan yhteinen liityntäpysäköintialue joukkoliikenteen tarpeisiin sekä asemakaava-alueen kierrätysjätepiste ja jäteveden pumppaamo. Alueen itäosassa on varaus mahdolliselle aluelämpölaitokselle.

Mahnalan asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65 §, MRA 27 §).

Kaavaehdotuksen aineistona ovat kaavakartta, merkinnät ja määräykset, kaavaselostus ja OAS (jotka täydentyvät kunnanhallituksen kokoukseen mennessä) ja valmisteluvaiheen palauteraportti.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus asettaa Mahnalan asemakaavaehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65 §, MRA 27 §).

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta, 18.01.2017, § 4

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Mäkelä

timo.makela2@hameenkyro.fi

Alue sijoittuu suojaiseen paikkaan vanhalle soranottoalueelle. Rakennuspaikkojen koot ovat kookkaita ja sopivat hyvin rakentamiseen. Talousrakennuksille ja istutuksille on hyvin tilaa. Sisäänajovyylät ovat turvallisia ja rakennuspaikoilla on riittävästi tilaa autopaikoille. Harjasuunta on määrätty kaavassa joillain rakennuspaikoilla, jotta saadaan rakennusten rintamasuunta oikeaan suuntaan, mikä on hyvä asia.

Osassa kaavatontteja on syytä sallia myös 1-kerroksisten asuntojen rakentaminen.

Kaava-alueen vieressä on toimiva maatalousyrittäjä minkä olemassaolon pitää tulevien asukkaiden myös hyväksyä.

Kaiken kaikkiaan kaavaehdotus on hyvä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Mäkelä, rakennustarkastaja

Mahnalan asemakaavan asemakaavaehdotus on asukkaat ja ympäristön huomioon ottava ja rakentamiselle otollinen.

Koska alue on vanhaa soranottoaluetta ja sijaitsee lähellä Mahnalanharjun pohjavesialuetta, on rakentamisessa huomioitava pohjaveden korkeusolosuhteet ja rakentamisessa varauduttava radonin poistoon.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kunnanhallitus

§ 5

Lausunto vesilain mukaisesta lupahakemuksesta

HMKDno-2017-14

Valmistelija / lisätiedot:
Kaisa Pieniluoma
kaisa.pieniluoma@hameenkyro.fi

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt lausuntoa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta 23.1.2017 mennessä Hämeenkyrön kunnan hakemuksesta (Dnro LSSAVI/4418/2016).

Hämeenkyrön kunta hakee vesilain mukaista lupaa sijoittaa viemärijohto Kallioistenselän alitse sekä valmistelulupaa hankkeelle. Rakennustyöt on tarkoitus suorittaa vuonna 2017 touko-kesäkuun vaihteessa ja niiden arvioidaan kestävän 7 työpäivää.

Kallioistenselän alitse sijoitetaan halkaisijaltaan 160 mm PEH muovinen paineviemäriputki (painelk PN 10). Vesistöналituksen pituus on noin 780 metriä. Putki on tarkoitus asentaa vesialueelle pohjaan upottamalla. Rantavyöhykkeellä, aliveden tason ollessa 1,5 metriä putken laesta, putki asennetaan kaivantoon. Kaivanto ja putki peitetään kaivannosta ruopatuilla maa-aineksilla, mikäli massojen laatu mahdollistaa sen. Paineviemäri painotetaan 120 %:sesti tyhjän putken nosteesta. Osuuksilla, joilla virkistyskalastus on aktiivista, voidaan käyttää kalastusvälineiden tarttumisriskiä vähentäviä pallopainoja. Putken alituskohta merkitään maastoon johtotauluilla sekä lisäksi tarvittaessa täydentävillä suuntatauluilla.

Hankkeen kaivutyöt voivat hetkellisesti aiheuttaa paikallista veden samentumista ja veden laadun heikentymistä. Lisäksi rakennustyöt voivat aiheuttaa melua, pölyämistä ja tärinää työmaa-alueen rannoilla. Vaikutusten seuraamiseksi on tehty tarkkailuohjelma.

Vesistöналituksen idänpuoleinen rantautumisalue sijoittuu Laitilan pohjavesialueelle. Hakijan arvion mukaan kaivutöillä ei ole vaikutuksia pohjavesiin. Hakija on tehnyt rantautumisalueiden kiinteistönomistajien kanssa kirjalliset sopimukset putken sijoittamisesta kiinteistöille.

Ehdotus

Esittelijä: Kaisa Pieniluoma, ympäristötarkastaja

Kallioistenselän alitus on esitetty toteutettavan heti alkukesästä ns. virkistyskauden alussa. Suotavaa olisi, että putken alitus toteutettaisiin suuntoporauksena, jolloin haitat ovat mahdollisimman vähäiset. Tämän kustannukset tulisi selvittää. Mikäli alitus kuitenkin toteutetaan asentamalla paineputki järven pohjalle, tulee toimenpide pyrkiä toteuttamaan hyvissä ajoin ennen juhannusta ja varsinaisen virkistyskauden alkamista, jotta samentuminen ehtisi tasaantumaan.

Alituksen vaatimat ruoppaus ja kaivaukset tulee pyrkiä rajaamaan mahdollisimman vähäisiksi veden samentumisen ehkäisemiseksi. Lisäksi putken ja kaivantojen peittämisessä käytettävien maa-ainesten osalta tulee huolehtia siitä, että materiaali on siihen soveltuvaa. Paineviemärien painotuksissa tulee suosia pallopainoja tarttumisriskin estämiseksi.

Pohjavesialueella tehtävien toimenpiteiden osalta pitää huomioida, ettei toiminnasta aiheudu haittaa pohjavesialueelle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto (kirjaamo.lansi@avi.fi)

§ 6

Lausunto vesilain mukaisesta lupahakemuksesta

HMKDno-2017-15

Valmistelija / lisätiedot:
Kaisa Pieniluoma
kaisa.pieniluoma@hameenkyro.fi

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt lausuntoa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta 8.2.2017 mennessä Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen hakemuksesta (Dnro LSSAVI/4476/2016).

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue hakee lupaa Mahnalanselän ja Miharinlammen yhdistävän salmen ylittävän sillan purkamiselle ja uuden sillan rakentamiselle nykyisen sillan paikalle. Uuden sillan alikulkukorkeudeksi tulee 1,65 m ja vapaa-aukon leveydeksi 18,5-19,1 m. Sillan uusiminen on osa hakijan ja Hämeenkyrön kunnan hanketta maantien 2623 (Maisematie) parantamiseksi välillä Mahnalan tanssilava-Miharinlammentie. Uusi silta on rakenteeltaan teräsbetoninen ulokelaattasilta. Uusi silta on nykyistä siltaa leveämpi ja sillä on tilaa myös kevyenliikenteenväylälle. Silta perustetaan vesiuoman reunoille sijoitettaville teräspuutkipaaluille. Rakentaminen alkaa aikaisintaan kesällä 2017.

Rakentamistoimenpiteet aiheuttavat lähivesialueella väliaikaista veden samentumista ja kiintoainespitoisuuden nousua sekä lähiasutukselle meluhaittaa. Veneily siltapaikalla estyy rakentamistoimenpiteiden ajaksi, hakijan arvion mukaan noin kuudeksi kuukaudeksi. Rakentamisen aikaiset tiejärjestelyt vaativat puuston poistoa siltapaikan molemmin puolin. Uuden sillan toteuttaminen muuttaa siltapaikan maisemaa jonkin verran, mutta muutos on ilmeisen vähäinen, koska uusi silta ei juuri poikkea nykyisestä sillasta korkeusaseman tai ulkoasun suhteen.

Ehdotus

Esittelijä: Kaisa Pieniluoma, ympäristötarkastaja

Uusi silta palvelee merkittävästi valmistuttuaan kuntalaisia parantamalla liikenneturvallisuutta etenkin kävelijöiden ja pyöräilijöiden osalta. Toivottavaa on, että hankkeessa pyritään mahdollisuuksien mukaan minimoimaan haittoja alueen virkistyskäytölle.

Pohjavesialueilla toimittaessa on otettava lisäksi huomioon, ettei toiminnasta saa aiheutua haittaa pohjavedelle. Tämä tulee ottaa huomioon mm. purku- ja rakennustöissä käytettävien työkonien asianmukaiseen käytössä, tankkauksessa ja säilytyksessä sekä polttoaineiden varastoinnin rajoittamisessa.

Päätös

Hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä: rakentamistoimenpiteet toivotaan suoritettavan vasta elonkorjuun jälkeen.

Tiedoksi

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto (kirjaamo.lansi@avi.fi)

§ 7 Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunnalle tiedoksi annettavat asiat:

1. Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös 19.12.2016 § 8: Tontin varaus- ja myyntipäätös; Maalaus- ja Rakennusliike Veikko Vilkki Oy
2. Lupapiste-palvelujen palvelusopimus Solita Oy:n kanssa on allekirjoitettu 29.12.2016.
3. Kunnanvaltuusto 12.12.2016 § 35; Talousarvio 2017.
4. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 30.11 - 31.12.2016 §:t 291 - 319. Päätösluettelo on tallennettu Virran työtilaan.
5. Kaavoitusarkkitehdin viranhaltijapäätökset:
21.12.2016 § 2: Keskustan yleiskaavan kulttuuriympäristöselvityksen laatiminen, m.l. Hollitien alueen asemakaavatasoinen selvitys
22.12.2016 § 3: Keskustan yleiskaavan arkeologian selvityksen laatiminen
6. Keskustan yleiskaavan arkeologian selvityksen tekijäksi on valittu Mikroliitti Oy. Keskustan yleiskaavan ja Hollitien alueen asemakaavan kulttuuriympäristöselvityksen tekijäksi on valittu Heiskanen ja Luoto Oy. Kummankin kanssa on tehty jo sopimus ja saatu ennakkolaskut siten että vuoden 2016 kaavoituksen määrärahoja saatiin käytetyiksi näihin.
7. Hollitien alueen asemakaava etenee yhteistyössä seurakunnan kanssa siten, että valmisteluvaihe laaditaan yhteisenä, jonka jälkeen ehdotusvaiheeseen edettäessä kaava voidaan pilkkoa pienempiin osiin. Kulttuuriympäristöselvitys on jo käynnistetty ja sen alustavat suositukset saadaan tammikuun aikana.
8. Kyröskosken Demola-hankkeen loppukokous pidettiin 13.1.2017.
9. VT3 -eritasoliittymän suunnitelma on tulossa nähtäville.
10. Mahnalan asemakaava etenee hyväksymiskäsittelyyn kunnanhallitukseen 30.1.2017. Aineistoa täydennetään vähäisillä muutoksilla sekä laaditaan 3D-havainnekuva. ASTA-messuille 3.-5.2. laaditaan jaettavaksi A4-mainos alueesta.
11. Anna-Kaisa Anttila jää 6.2. lähtien opintovapaalle ja palaa kesäloman jälkeen. Hänelle hankitaan sijainen.
12. Teknisen toimiston ja Yrityspalveluiden muutto E-siipeen toteutuu vaiheittain tammi-helmikuussa sitä mukaan kun huoneita vapautuu. Kaavoitus, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja yrityspalvelut sijoittuvat maantasokerrokseen.
13. Tekniselle lautakunnalle esitetään päätettäväksi kokouksessa 17.1.2017, että Helena Ylisestä tulee maankäytön ja kaavoituksen lisäksi myös rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun esimies. Ympäristölautakunnan esittelijöiden roolit säilytetään nykyisellään. Pasi Kamppari jatkaa mittamiesten esimiehenä.
14. Kolmen helmen joet -hankkeen Turkimusojaa käsittelevä avoin yleisötilaisuus on tänä lauantaina 14.1.2017 kello 13 Sillassa. Mukana meiltä Ulla, Kaisa ja Helena, sekä edustajat KVVY:ltä, FCG:ltä ja ELY:stä.
15. Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätös LSSA/6177/06.00.00/2016; Kantelu. Päätös on tallennettu Virran työtilaan.
16. Rakennuslupatilasto, vuosi 2016

Ehdotus

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §4, §5, §6, §7

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Hallintovalitus

§3

Hallintovalitus

Valitusoikeus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus on viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla tai haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja valitusviranomainen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun päätös on annettu julkipanon jälkeen. Määräaika (30 pv) lasketaan siten, ettei siihen lueta päätöksen antopäivää.

Valitusviranomainen ja osoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksi: 029 56 42269
Puh: 029 56 42200

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jo valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Sähköisesti toimitettu valitus on oltava perillä virka-aikana ennen valitusajan päättymistä. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä kello 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa.