

**KONSULTTISOPIMUS**Konsulttikontrakt  
Consulting contract**Kohde** Hämeenkyrön haja-asutusalueen jätevesiviemärointi**Tehtävä** Hämeenkyrön haja-asutusalueen jätevesiviemäroinnin  
rakennussuunnittelu **Tilaaaja** Hämeenkyrön kunta**Tilaajan edustaja** Liikelaitospäällikkö Jari Luoma  
sopimusasioissa**Osoite** Hämeenkyrön kunta  
Tekniset palvelut  
Hollitie 7  
39100 HÄMEENKYRÖ**Puhelin** **Telekopio****Laskutusosoite** **Konsultti** FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy**Konsultin edustaja** Toimialajohtaja Perttu Hyöty  
sopimusasioissa perttu.hyoty@fcg.fi**Osoite** FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy  
Pyhäjärvenkatu 1  
33200 TAMPERE**Puhelin** puh. 050 3120409 **Telekopio** 010 4096730

Tämä sopimuslomake ja Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 1995 (RT 13-10574, LVI 03-10238, KH X4-00201) liittyvät toisiinsa. Otsikoissa esitetyt suluisissa olevat numerot viittaavat KSE 1995 sopimusehtojen vastaavaan kohtaan. Koska sopimuslomakkeelle ei ehkä aina saada mahtumaan kaikkia sopimuksessa sovittavia asioita, kohdassa 3b mainitaan ne liitteet, joissa varsinaista sopimustekstiä täydennetään.

**1 Tehtävän määrittely**

Konsultti sitoutuu suorittamaan tilaajalle

Hämeenkyrön haja-asutusalueen jätevesiviemäroinnin  
rakennussuunnittelun

Tehtävä määritellään yksityiskohtaisesti liitteessä nro 1) Tarjouspyyntö 25.1.2013  
2) Tarjous 22.2.2013  
liitteineen

(1.2, 2.1.1)

Kohteen käyttötarkoitus on / liitteessä nro

(2.1.2)

Toimeksiantoon liittyvät tilaajan tehtävät ovat / liitteessä nro

**2 Perustiedot**

Tilaaaja luovuttaa konsultille tehtävän perustiedoiksi seuraavat asiakirjat ja suunnitelmat

(2.1.1)

a) ennen suunnittelutyön aloittamista / liitteessä nro

b) erillisen aikataulun mukaan / liitteessä nro

**3 Sopimusasiakirjat**

Tehtävän suorittamisessa noudatetaan asiakirjoja seuraavassa pätevyysjärjestyksessä

(9.1)

a) tätä sopimusta

b) tämän sopimuksen liitteitä nrot 1) Tarjouspyyntö 25.1.2013

2) Tarjous 22.2.2013 liitteineen

c) Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 1995

d) seuraavia tehtävämäärittelyjä

e) muita asiakirjoja seuraavassa järjestyksessä

**4 Tietojen säilyttäminen** Salassapidosta on sovittu seuraavaa / liitteessä nro

(6.1.1)

(Käsitteitä, 6.1.2, 6.1.3) Asiakirjojen tulostusmuodosta ja säilyttämisestä on sovittu seuraavaa/ liitteessä nro

Kirjalliset asiakirjat säilytetään

Aineistoa säilytetään vähintään 10 vuotta.

ATK-muodossa olevat asiakirjat säilytetään

Aineistoa säilytetään vähintään 10 vuotta. Digitaalinen aineisto varmuuskopioidaan määräväleihin.

Asiakirjat toimitetaan

**5 Suunnitelmien muu käyttö** Suunnitelmien muusta käytöstä on sovittu seuraavaa

(6.2.1)

(6.2.2) Suunnitelmien toistuvasta käytöstä aiheutuvista korvauksista on sovittu seuraavaa

## 6 Suoritusorganisaatio

**6.1. Sivukonsulttien käyttö** Jäljempänä mainituissa tehtävissä tilaaja käyttää seuraavia sivukonsultteja  
(2.1.5)

**6.2. Alikonsulttien käyttö** Jäljempänä mainituissa tehtävissä konsultti käyttää seuraavia alikonsultteja  
(3.1.3)

Maatutkaluotauksen osalta käytämme alikonsulttina Geo-Work Oy:tä

(Käsitteitä, 5.3.2) Käsitteilykustannus on %

**6.3 Aputyövoiman käyttö** Aputyövoiman käytöstä on sovittu seuraavaa  
(5.3.3)

(Käsitteitä) Sosiaalikulutus on sopimuksen tekohetkellä %

(Käsitteitä, 5.2.5.2) Yleiskustannus on %

**6.4 Yhteydenpito** Tilaajan edustaja teknillisissä asioissa

Liikelaitospäällikkö Jari Luoma

Konsultin edustaja teknillisissä asioissa

Projektipäällikkö Jouni Hyypiä  
puh. 044 298 1865, jouni.hyypia@fcg.fi

**7 Konsultin vastuu**

(3.2)

**7.1 Asuntotuotanto**

Asuntokauppalain tarkoittaman asuntotuotannon osalta on voimassa, mitä siitä on ao. laissa säädetty.

**7.2 Vahingonkorvaus**

(3.2.3)

Konsultin vahingonkorvauksen enimmäismäärä on

KSE 1995 mukaan korkeintaan kokonaishinnan suuruinen.

**7.3 Vakuutukset**

(3.2.3, 3.2.10, 5.4.3)

Vastuu vakuutetaan seuraavasti

Konsultilla on yleinen vastuuvakuutus.

**8 Aikataulu**

(7)

**8.1 Työn aloittaminen**

(7.1)

Työ on aloitettava viimeistään

**8.2 Työn suorittaminen**

(7.1)

Työ on suoritettava sopijapuolten yhteisesti laatiman yksityiskohtaisen aikataulun, liitteen nro

mukaisesti.

Välitavoitteista on sovittu seuraavaa

**8.3 Työn valmistuminen**

Työn tulee olla valmiina ja tilaajalle luovutettuna viimeistään

Suunnitelmat ovat valmiit ja hyväksytysti tilaajalle luovutettu viimeistään 31.10.2013.

**8.4 Viivästyminen**

(7.4)

Konsultti on velvollinen suorittamaan viivästyssakkoa Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 1995 mukaan / viivästyisestä on sovittu seuraavaa

- 9 Veloitusperusteet**  
(5) Konsultin veloitus muodostuu palkkiosta, erityisistä korvauksista sekä kuluista.
- 9.1 Palkkio**  
(5.2) Konsultin palkkio määräytyy kohdissa mainittujen palkkiomuotojen mukaan.
- a) Prosenttipalkkio**  
(5.2.1) Konsultin palkkio määräytyy seuraavasti
- Palkkioon sisältyvät seuraavat tehtävät / liitteessä nro
- Palkkio muista tehtävistä on / liitteessä nro
- Palkkio määritetään seuraavista kustannuksista
- Palkkion laskemiseksi käytetään seuraavia kertoimia
- b) Kokonaispalkkio**  
(5.2.2) Konsultin palkkio on
- c) Yksikköpalkkio**  
(5.2.3) Palkkio muodostuu seuraavista / liitteessä nro mainituista työsuoriteyksikoistä ja niiden yksikköpalkkioista:
- d) Aikapalkkio henkilöryhmittäin**  
(5.2.4) Palkkion määräytymisperusteet ovat liitteessä nro
- e) Aikapalkkio konsultin kustannusten mukaan**  
(Käsitteitä, 5.2.5)  
(5.2.5.3) Yleiskustannus on % . Sosiaalikustannus on sopimuksen tekohetkellä %,  
Kuukausipalkan jakaja on
- f) Tavoitepalkkio**  
(5.2.6) Tavoitepalkkio on
- (5.2.6.2.) Laskutusperusteena käytetään
- a) aikapalkkiota henkilöryhmittäin. Palkkion määräytymisperusteet liitteessä nro
- b) aikapalkkiota konsultin kustannusten mukaan.
- Yleiskustannus on % . Sosiaalikustannus on sopimuksen tekohetkellä %,
- Kuukausipalkan jakaja on
- Tavoitepalkkion alitussumma jaetaan seuraavasti
- Tavoitepalkkion ylittävistä osasta laskutetaan seuraavasti

**g) Muu sovittu palkkio**  
(5.2.7)**9.2**  
**a) Kokonaishinta**  
(5.3.1, 5.4.1)

Kokonaishinta on

55.890,00 euroa + alv 24 % = 69.303,60 euroa

(Käsitteitä, 5.1)

Täsmennyksiä toimeksiantoon on palkkion, erityisten korvausten ja kulujen osalta sovittu liitteessä nro

**b) Yksikköhinta**Veloitusperuste muodostuu seuraavista / liitteessä nro  
yksiköistä ja niiden yksikköhinnoista

mainituista työsuorite-

Täsmennyksiä toimeksiantoon on palkkion, erityisten korvausten ja kulujen osalta sovittu liitteessä nro

**9.3 Kannustepalkkio**  
(5.1)

Kannustepalkkiosta on sovittu liitteessä nro

**9.4 Erityiset korvaukset**

Erityiset korvaukset suoritetaan seuraavasti / liitteen nro

mukaisesti

(5.3)

Kuuluvat kokonaishintaan.

**9.5 Kulut**

Matkakustannukset ja muut kulut korvataan seuraavasti / liitteen nro

mukaisesti

(5.4)

Kuuluvat kokonaishintaan.

(Käsitteitä, 5.4.5)

Käsittelykustannus on %

Matkustamisesta on muuten sovittu seuraavaa (lukumäärä ym.)

**9.6 Matka-aika**  
(5.2.4.3, 5.2.5.5)

Matka-ajan korvaamisesta on sovittu seuraavaa

**9.7 Veloitusperusteiden  
tarkistaminen**  
(5.5)

Veloitusperusteiden tarkistamisesta on sovittu seuraavaa

**10 Maksusuoritukset**

Konsultin palkkio, erityiset korvaukset ja kulut suoritetaan seuraavasti / liitteenä nro olevan maksuerätaulukon mukaisesti.

Konsultin palkkio suoritetaan liitteenä 3 olevan maksuerätaulukon mukaisesti.

(5.6.4)

Maksuaika on 21 vrk. Viivästyskorko on

%

**11 Vakuudet**

Vakuuksista on sovittu seuraavaa

**12 Erityisiä määräyksiä**

Lisä- ja muutostyöt

Lisäkokousten, tärykairausten, painokairausten ja maatulkuotauksen osalta käytetään tarjouslomakkeessa esitettyjä yksikköhintoja.

Muut lisä- ja muutostyöt veloitamme aikapalkkiona henkilöryhmittäin Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 1995 kohdan 5.2.4 mukaisesti. Henkilöryhmittäiset tuntiveloitushinnat ovat tarjouksen liitteenä 6.

Kokonaispalkkioon kuulumattomat erityiset korvaukset ja kulut laskutetaan erikseen KSE 1995 kohtien 5.3 ja 5.4 mukaisesti erikseen. Veloitushinnastot ja perusteet ovat tarjouksen liitteessä 6.

Lisä- ja muutostöistä sovitaan kirjallisesti etukäteen.

**13 Sopimuksen irtisanominen**

Sopimuksen irtisanomisesta on sovittu seuraavaa

**14 Erimielisyyksien ratkaiseminen**

Kaikki sopimuksen pätevyyttä, tulkintaa ja soveltamista koskevat mahdolliset erimielisyydet, joista ei muuten ole päästy sopimukseen, ratkaistaan Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 1995 mukaan

välimiesoikeudessa.

Tampereen

käräjäoikeudessa.

(10)

Tätä sopimuslomaketta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Paikka ja päiväys

Hämeenkyrö 15.4.2013

Hämeenkyrön kunta  
Tekniset palvelut

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Tilaaaja



Jari Luoma  
va. tekninen johtaja

Konsultti



Berttu Hyöty  
toimialajohtaja

Todistaja

Todistaja

**Liitteitä**

- 1) Tarjouspyyntö 25.1.2013  
2) Tarjous 22.2.2013 liitteineen  
3) Maksuerätaulukko 9.4.2013