
Aika 26.09.2017, klo 17:50 - 19:17

Paikka Kunnanvirasto, alakerran neuvotteluhuone

Käsitellyt asiat

- § 64 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 65 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 66 Talousarvio 2018; käyttötalousosa**
- § 67 Taloussuunnitelma 2018; investointiosa 2018 - 2022**
- § 68 Vesihuoltolaitos; korvaus peruspääomasta**
- § 69 Katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen; Mahnalan asemakaava-alue**
- § 70 Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaava; edustajan nimeäminen**
- § 71 Hulevesiasia, kuntalaisen kirjelmä**
- § 72 Sitoumus liittymisestä KL-Kuntahankinnat Oy:n kilpailuttamaan elintarvikehankinnan puitesopimukseen**
- § 73 Ilmoitukset**

Saapuvilla olleet jäsenet

Aki Tainio, puheenjohtaja
Jarmo Kalliola, 1. varapuheenjohtaja
Annika Ankelo
Harri Mokkila
Mika Laine
Tanja Mäenpää, varajäsen
Tarja Soukko, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Pirkko-Liisa Vänttinen, toimistopäällikkö, sihteeri
Taro Malinen, vs. tekninen johtaja, esittelijä
Vilho Ponkiniemi, hallituksen edustaja

Allekirjoitukset

Aki Tainio
Puheenjohtaja

Pirkko-Liisa Vänttinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.09.2017

01.10.2017

Harri Mokkila

Annika Ankelo

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä toimistopäällikön työhuoneessa 2.10.2017, os. Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö ja se on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 1.10.2017

Pirkko-Liisa Vänttinen, toimistopäällikkö

§ 64

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

§ 65

Pöytäkirjan tarkastus

Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Valittiin Annika Ankelo ja Harri Mokka.

§ 66

Talousarvio 2018; käyttötalousosa

HMKDno-2017-439

Valmistelija / lisätiedot:
Pirkko-Liisa Vanttinen
pirkko-liisa.vanttinen@hameenkyro.fi
toimistopäällikkö

Hallitus antoi 11.9.2017 talousohjauksen ja talousarviokehityksen vuodelle 2018. Talousarviokehitys annettiin koko kunnan kehityksenä. Kehitys sisältää toimintakatteeseen 0,3 % korotuksen vuodelle 2017 hyväksyttyyn talousarvioon verrattuna. Tämä ei anna juurikaan liikkumavaraa palvelualueille, joten toimintojen vaatimat lisätarpeet pitää rahoittaa palvelualueen sisäisin järjestelyin.

Lautakunnat antavat talousarvioesityksensä talousjohtajalle 29.9. mennessä ja hallitus saa talousarvioesitysten yhteenvedon 23.10.2017.

Lautakuntien esitykset sisältävät:

- talousarviosuunnitelmaan tulevat käyttötalousosan numerot, tekstit, tavoitteet ja mittarit yksikkökohtaisesti
- esitysten perustelut
- toiminnalliset ja taloudelliset muutokset
- henkilöstömuutokset ja
- investointiosan 2018 - 2022

Oheismateriaalina on sanallinen selvitys talousarvioesityksen sisällöstä, taloussuunnitelma-asiakirjaan tuleva teksti ja budjettiyhteenveto yksikkötasolla.

Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta toimii teknisen palvelualueen hallinnollisena lautakuntana, ja antaa näin ollen koko palvelualueen talousarvioesityksen hallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Taro Malinen, vs. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen palvelualueen vuoden 2018 talousarvion käyttötalousosan kunnanhallitukselle esitettäväksi seuraavasti:

Muutostiedot on esitetty taloussuunnitelma-asiakirjan tekstiosassa.

Alla oleviin lukuihin sisältyvät sekä ulkoiset että sisäiset erät.

TEKNISET PALVELUT ilman vesihuoltolaitosta

Talousarvio 2017	Esitys 2018
menot 8 735 500	menot 8 792 697
tulot 8 394 500	tulot 9 341 799
netto 341 100	netto +549 102

Hallinto- ja toimistopalvelut

Talousarvio 2017	Esitys 2018
menot 228 100	318 924
tulot 160 000	270 179
netto 68 100	48 745

Kiinteistötoimi

Talousarvio 2017	Esitys 2018
menot 3 689 100	3 552 459
tulot 5 625 400	6 360 962
netto +1 936 300	+2 808 503

Siivous- ja ruokapalvelut

Talousarvio 2017	Esitys 2018
menot 2 799 800	2 905 402
tulot 2 237 000	2 336 869
netto 562 800	568 533

Kunnallistekniikka

Talousarvio 2017	Esitys 2018
menot 1 074 200	1 049 928
tulot 206 100	197 789
netto 868 100	852 139

Ympäristöpalvelut (rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu)

Talousarvio 2017	Esitys 2018
menot 311 700	322 721
tulot 155 000	165 000
netto 156 700	157 721

Maankäyttö ja kaavoitus

Talousarvio 2017	Esitys 2018
------------------	-------------

menot 366 500	372 763
tulot 11 000	11 000
netto 355 500	361 763

Ympäristöterveydenhuolto

Talousarvio 2017	Esitys 2018
menot 266 200	270 500
tulot 0	0
netto 266 200	270 500

VESIHUOLTOLAITOS

Talousarvio 2017	Esitys 2018
menot 1 162 000	1 195 511
tulot 1 899 200	1 984 920
netto +737 200	+786 409

Muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy päätösehdotuksen ja valtuuttaa toimistopäällikön tekemään talousarvioesitykseen seuraavat muutokset:

- Koskensiipi, vuokramenot ja tulot 30 000 e
- Ruokapalvelujen menojen ja tulojen vähentäminen n. 13 000 e
- Lavajärven koulun asunto, menojen ja sisäisten tulojen vähentäminen, nettomeno 1 190 e
- Lavajärven entinen koulu, menojen vähentäminen 9 231 e
- Muut mahdolliset tekniset korjaukset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

hallitus, talousjohtaja, taloussuunnittelija

§ 67

Taloussuunnitelma 2018; investointiosa 2018 - 2022

HMKDno-2017-439

Valmistelija / lisätiedot:
Pirkko-Liisa Vanttinen
pirkko-liisa.vanttinen@hameenkyro.fi
toimistopäällikkö

Talousarvion investointiosan 2018 - 2022 pohjana on vuoden 2017 taloussuunnitelman investointiosa 2017 - 2021.

Investointiohjelma ehdotukseen on listattu kaikki tiedossa olevat rakennushankkeet, lukuun ottamatta muiden lautakuntien esittämiä uudiskohteita, ja teknisten palvelujen irtaimisto. Kunnanjohtaja muokkaa investointiohjelman johtoryhmän avustuksella kunnanhallituksen esitykseksi.

Investointiohjelmaehdotus on esityslistan oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Taro Malinen, vs. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää investointiohjelman vuosille 2018 - 2022 kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

hallitus, talousjohtaja, taloussuunnittelija

§ 68

Vesihuoltolaitos; korvaus peruspääomasta

HMKDno-2017-541

Valmistelija / lisätiedot:
Pirkko-Liisa Vanttinen
pirkko-liisa.vanttinen@hameenkyro.fi
toimistopäällikkö

Arviointikertomuksessa 2016 tarkastuslautakunta edellyttää vesihuoltolaitoksen talouden tervehdyttämistä ja infran ylläpitoa niin, että vesi- ja jätevesimaksut voidaan pitää kuntalaisille kohtuullisella tasolla. Tekninen lautakunta antoi kunnanhallitukselle vastauksensa arviointikertomuksessa esitettyihin seikkoihin 5.9.2017.

Vesihuoltolaitoksen tuloslaskelma 31.12.2016 on alijäämäinen 769 798 € ja 31.12.2015 alijäämää oli 292 207 €. Vesihuoltolain mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa laitoksen kaikki kustannukset, myös investoinnit.

Jätevedenpuhdistamon 10 milj. €:n rakennushanke valmistui v. 2015 ja poistot näkyvät täysimääräisinä v. 2016 tuloslaskelmassa. Vesihuoltolaitoksen poistot olivat v. 2016 1 477 959 € ja v. 2015 781 690 e. Investoinneista aiheutuu selkeätä nostopianetta asiakkailta perittäviin maksuihin.

Kirjanpitoapäällikön lausunnon mukaan poistosuunnitelmaan ei ole muutosperusteita. Poistosuunnitelman on valtuusto hyväksynyt vuonna 2013 ja se perustuu kirjanpitolakiin sekä kirjanpitolautakunnan kuntajaoston sitovaan yleisohjeeseen (v. 2011). Yleisohjeen mukaan yleistä poistojen määrän alentamista tuloksen parantamisen tai taseen alijäämän kattamisen tarkoituksessa ei voida pitää hyvän kirjanpitotavan mukaisena. Poistosuunnitelmaa jonkin investoinnin osalta voidaan muuttaa vain jos poistoaikana tapahtuu jokin erityinen muutos, kuten esimerkiksi rakennuksen käyttöarvon romahtaminen.

Vesihuoltolaitos maksaa vuosittain kunnalle korvausta peruspääomasta 5,5 % eli 179 419 €.

Vesihuoltolaitoksen yhtiöittämisselvityksessä (Sweco Ympäristö Oy 7.5.2014) on arvioitu liikevaihdon kasvuksi ajanjaksolla 2015 - 2022 vuosittain 5 %, jotta toiminta muuttuisi voitolliseksi vuodesta 2022 lähtien. Vesi- ja jätevesimaksuja on ennakoivasti korotettu jo vuosia, pääsääntöisesti 5 % kumpaakin maksulajia vuodessa.

Vesihuoltolaitoksen taloutta helpottaisi, mikäli se saisi määrävuosiksi vapautuksen peruspääomasta maksettavalle korvaukselle, 179 419 € tai mikäli korvausprosenttia alennettaisiin.

Oheismateriaalina on jäteveden puhdistamon poistolaskelma, vesihuollon yhtiöittämisselvitys ja selvitys vesimaksujen ja jätevesimaksujen tuotosta ja kuutiomaksujen kehityksestä vuodesta 2009 alkaen. Selvityksessä on kerrottu myös muiden kuntien maksuista v. 2017.

Ehdotus

Esittelijä: Taro Malinen, vs. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se alentaa vesihuoltolaitoksen peruspääomalle maksaman korvauksen korkoprosenttia tai päättää olla perimättä vesihuoltolaitokselta korvausta peruspääomasta vuosina 2017 - 2021.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

hallitus/talousjohtaja, kirjanpitopäällikkö

Tekninen lautakunta, § 56, 16.08.2017
Tekninen lautakunta, § 69, 26.09.2017

§ 69

Katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen; Mahnalan asemakaava-alue

HMKDno-2017-470

Tekninen lautakunta, 16.08.2017, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:
Pirkko-Liisa Vanttinen
pirkko-liisa.vanttinen@hameenkyro.fi
toimistopäällikkö

Suunnittelutalo PPG-Infra Oy on laatinut Mahnalan asemakaava-alueen kunnallistekniset suunnitelmat.

Alueelle rakennetaan Maisematieltä lähtevä Yliskyläntie ja siitä erkanevat Mahnalankuja ja Liinalammintie.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Oheismateriaalina on Mahnalan asemakaava-alueen kartta, kunnallisteknisen suunnitelman yleiskartta sekä Yliskyläntien, Mahnalankujan ja Liinalammintien kunnallisteknisten suunnitelmien yleiskartat.

Ehdotus

Esittelijä: Taro Malinen, vs. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta asettaa Mahnalan asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville 28.8. - 11.9.2017.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 26.09.2017, § 69

Valmistelija / lisätiedot:
Pirkko-Liisa Vanttinen
pirkko-liisa.vanttinen@hameenkyro.fi
toimistopäällikkö

Mahnalan asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 28.8. - 11.9.2017.

Suunnitelmaehdotuksesta tehtiin kaksi (2) muistutusta. Muistutukset ovat oheismateriaalina.

Muistutus 1.

Asemakaavan selostuksessa mainitaan, että alueelle sijoitetaan katuvaloja. Katusuunnitelmaehdotuksessa ei valaistusta kuitenkaan mainita. Asemakaava-alueen välittömässä läheisyydessä on kotieläimiä. Erityisesti yöaikaan (klo 22 - 06) päällä oleva katuvalaistus ja sen seurauksena aiheutuva hajavallo saattaa aiheuttaa kotieläimissä levottomuutta ja ääntelyä.

Kunnallistekniikan rakennuspäällikön lausunto

Mahnalan asema-kaava alueelle on tulossa katuvalot suunnitelmien mukaisesti. Tulevan katujen ja vesihuollon urakan rakentamisen yhteydessä rakennetaan alueelle katuvalojen johdotus ja juuripylväät. Ko. urakan on määrä valmistua toukokuussa 2018. Pylväät ja valaisimet asennetaan myöhemmin samana vuonna.

Kunnassa on luovuttu katuvalaistuksen säästöohjelmasta huhtikuussa 2017 ja katuvalot ovat päällä pimeään aikaan ympäri vuorokauden hämäräkytkimien ohjaamina.

Valaisimien valinnan ja asentamisen yhteydessä tullaan kiinnittämään huomiota valojen aiheuttamaan hajavalloon ja mahdollisuuksiin sen vähentämiseksi.

Muistutus 2.

Katusuunnitelmaehdotuksessa ei esitellä alueen katualueiden valaistussuunnitelmaa, eikä sitä miten mahdollisen hajavalon (ns. saastevalon) osuutta vähennetään erityisesti yöaikaan (klo 22 - 06). Hajavalon haitoista on tehty kattava tutkimus Ympäristöministeriön toimesta. Katuvalojen käytön rajoitus on myös taloudellista, koska se vähentää kunnan kuluja ja on ympäristöystävällinen toimi. Yöaikaan liikenne on hyvin vähäistä. Katusuunnitelmaehdotuksessa ei esitetä, kuinka varmistetaan, että katujen rakentaminen alueelle ei johda alueen välittömässä läheisyydessä olevien orsivesikaivoihin kertyvän veden laadulliseen heikkenemiseen tai määrälliseen vähenemiseen.

Kunnallistekniikan rakennuspäällikön lausunto

Mahnalan asema-kaava alueelle on tulossa katuvalot suunnitelmien mukaisesti. Tulevan katujen ja vesihuollon urakan rakentamisen yhteydessä rakennetaan alueelle katuvalojen johdotus ja juuripylväät. Ko. urakan on määrä valmistua toukokuussa 2018. Pylväät ja valaisimet asennetaan myöhemmin samana vuonna.

Kunnassa on luovuttu katuvalaistuksen säästöohjelmasta huhtikuussa 2017 ja katuvalot ovat päällä pimeään aikaan ympäri vuorokauden hämäräkytkimien ohjaamina.

Valaisimien valinnan ja asentamisen yhteydessä tullaan kiinnittämään huomiota valojen aiheuttama hajavalloon ja mahdollisuuksiin sen vähentämiseksi.

Ennen töiden aloittamista selvitetään työalueella ja rakennustyön todennäköisellä vaikutusalueella olevien talousvesikaivojen sijainti ja tehdään

kaivojen veden määrän ja laadun tarkkailu (vesinäytteet). Veden korkeutta tarkkaillaan koko työn ajan säännöllisesti esimerkiksi kerran kuukaudessa. Töiden valmistuttua tehdään laadun tarkkailu vielä uudestaan.

Ehdotus

Esittelijä: Taro Malinen, vs. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy Mahnalan asemakaava-alueen katsuunnitelmaehdotuksen huomioiden kunnallistekniikan rakennuspäällikön lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kiinteistöjen omistajat, maanrakennusmestari, kt:n rakennuspäällikkö, maankäyttöinsinööri, kaavoitusarkkitehti

Kunnanhallitus, § 93, 22.05.2017
Kunnanhallitus, § 136, 11.09.2017
Tekninen lautakunta, § 70, 26.09.2017

§ 70

Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaava; edustajan nimeäminen

HMKDno-2017-361

Kunnanhallitus, 22.05.2017, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:
Helena Ylinen
helena.ylinen@hameenkyro.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 OAS_22052017_SMLM.pdf

Nykyinen voimassa oleva yleiskaava, Sasi - Mahnala - Laitila -osayleiskaava, on tiedoiltaan vanhentunut, koska kaava ja sen selvitykset on laadittu 25 - 30 vuotta sitten. Kaavasta puuttuvat ajantasaiset tiedot, kuten elinkeinotoiminnan tarvitsemat alueet ja yhteydet, kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon arvokohteet ja -alueet ja virkistysyhteydet. Myös asumiselle varattujen alueiden laajuus ja sijainnit vaativat tarkistuksia. Laadinta-ajankohdan jälkeen alueen suunnittelutilanne on muuttunut: on saatu Hämeenkyrön strateginen yleiskaava vuonna 2016 ja uusi Pirkanmaan maakuntakaava vuonna 2017. Alueelle on myös rakennettu tai suunnitteilla uusia palveluita ja kunnallistekniikan verkostoja. Lisäksi on tullut useita lakimuutoksia, jotka uuden kaavan laadinnassa tulee ottaa huomioon.

Alue on tavoiteltua asuinaluetta ja kunta laatikin omistamalleen maalle Mahnalaan vastikään asemakaavan, joka tarjoaa 19 pientalotonttia. Kuitenkin myös muilla alueen osilla asumisen mahdollisuudet tulee ottaa uuteen tarkasteluun. Alueelle kohdistuu vuosittain useita suunnittelutarvehakemuksia ja poikkeamislupahakemuksia, joiden aikaa vaativan käsittelyn sijasta päästäisiin suoraan rakennuslupahakemuksiin, mikäli alueen rakennuspaikat olisi osoitettu oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa. Tämä olisi suuri etu sekä rakentajille että maanomistajille.

Suunnittelualueen rajauksen lähtökohtana on voimassa olevan Sasi - Mahnala - Laitila -osayleiskaavan raja. Kolmen Helmen Joet -hankkeen myötä tavoitteeksi on lisäksi tullut saada Matalusjoen alajuoksu ja sen valuma-alue oikeusvaikutteisen osayleiskaavoituksen piiriin. Samalla mukaan on luettu Metsäkulma ja Siurontien varsi, jotka suosittuina alueina tuottavat vuositason useita rakennuspaikkakyselyjä.

Uusi osayleiskaava on tavoitteena laatia oikeusvaikutteisena ja siten, että kylä- ja ranta-alueilla määritellään asumisen ja loma-asumisen rakennuspaikat suoraan rakennusluvalla ratkaistaviksi. Kaavan osallistuminen suunnitellaan yhdessä osallisten kanssa. Kaavaprosessi aikataulutetaan alustavasti kolmivuotiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus asettaa vireille Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma - oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Samalla lopetetaan Sasinseudun osayleiskaavan vireillä olo (asetettu vireille 9.3.2006). Alue sisältyy nyt käynnistettävään kaavaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 11.09.2017, § 136

Valmistelijat / lisätiedot:

Helena Ylinen

helen.ylinen@hameenkyro.fi

kaavoitusarkkitehti

Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaavan laatiminen on ohjelmoitu keväältä 2017 kevääseen 2020 siten, että pääosa työvaiheista ajoittuu vuosille 2018 ja 2019.

Koko noin kolmivuotisen prosessin aikana kaavan sisältöä ja etenemistä tullaan käsittelemään arviolta kymmenessä hallituksen kokouksessa. Kaava on tavoitteena asettaa kolme kertaa nähtäville, jotta osalliset voivat antaa lausuntonsa, mielipiteensä tai muistuksensa: kehityskuva vuonna 2018, sekä valmisteluvaihe ja ehdotusvaihe vuonna 2019.

Hankkeelle tulisi nimetä luottamushenkilöiden ja kaavan laatimisen kannalta keskeisten viranhaltijoiden yhteinen ohjausryhmä, joka kommentoi kaavan aineistoja ja etenemistä ja toimii tiedonvälittäjänä osallisten, kaavoituksen ja päätöksenteon välillä.

Koko prosessin ajalle 2017-2020 on alustavasti ohjelmoitu seitsemän ohjausryhmäkokousta eli 2-3 kokousta kalenterivuotta kohti.

Hallituksen, lautakuntien ja viranhaltijoiden tulisi nimetä ohjausryhmään sopiviksi katsomansa edustajat siten, että esteellisyyskysymykset otetaan huomioon.

Seuraavaan on koottu esteellisyttä koskevia huomioita teoksesta "Esteellisyys ja kaavoitus" (Sampsa Matilainen, Suomen Kuntaliitto, Helsinki 2014):

1. Esteellisyys arvioidaan kaavan hyväksymis- tai hylkäämispäätöksen tekohetkellä. (mt., s. 16)
2. Kunnan johtosäännössä määritellään tahot, joilla on päätösvalta ja valmisteluvastuu kaava-asioissa ja joihin sovelletaan erityissäännöksiä. Kunnassa voi olla kuntalain 17 §:ssä tarkoitettujen virallisten toimielinten lisäksi erikseenkin asetettavia työryhmiä, jotka ovat vapaamuotoisia apu- ja valmisteluelimiä ilman muodollista toimielimen asemaa. Työryhmälle ei voida siirtää toimivaltaa tehdä kuntalaisia koskevia päätöksiä (HE 192/1994 vp.). (mt. 16)
3. Kuntakaavoituksessa voidaan perustaa kaavoituksen ohjausryhmiä tms., joiden kaavoitukseen liittyvät tehtävät vaihtelevat.

- Ohjausryhmässä voidaan käsitellä esim. kaavan sisältöön liittyviä kysymyksiä. Kunnan johtosäännön mukaisesti kaavan laatimisesta vastaavaa toimielintä ei sido ohjausryhmän tekemät ehdotukset. Toimielin voi vapaasti hylätä ohjausryhmän ehdotukset tai palauttaa asioita ohjausryhmälle uudelleen valmisteltavaksi. (mt., 17)
4. Kaavoituksen ohjausryhmään ei ole suositeltavaa asettaa esteelliseksi katsottavia henkilöitä ainakaan tilanteessa, jossa ohjausryhmän toiminnalla voidaan vaikuttaa kaavan sisältöön. (mt., s. 21)
 5. Vaikka kaavoituksen ohjausryhmää ei yksittäistapauksessa pidettäisi kuntalain 17 §:ssä tarkoitettuna kunnan toimielimenä, henkilön toiminta tällaisessa ohjausryhmässä voidaan ottaa huomioon arvioitaessa esteellisyyttä kokonaisuutena. Estellisyyssarviointissa otetaan huomioon, onko henkilö hallintolaissa tarkoitettulla tavalla esteellisenä osallistunut kaava-asian käsittelyyn virka- tai luottamustehtävää hoitaessaan tai toimiessaan tähän asemaansa liittyen ohjausryhmän jäsenenä. (mt., s. 21)
 6. Esteellisyyden arviointi, ratkaisu ja siitä ilmoittaminen kuuluvat ensisijaisesti henkilölle itselleen. Henkilön on ilmoitettava esteellisyydestään (Kuntal 52.5 §). (mt., s. 27)

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. perustaa Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma - osayleiskaavalle ohjausryhmän ja nimeää siihen yksi tai kaksi hallituksen edustajaa ja heille varahenkilöt ja nimeää hallituksen jäsenen ohjausryhmän puheenjohtajaksi
2. valtuuttaa teknisen lautakunnan, ympäristölautakunnan ja sivistyslautakunnan kunkin nimeämään ohjausryhmään yhden edustajan ja tälle varahenkilön
3. oikeuttaa kunnanjohtajan tai hänen valtuuttamansa viranhaltijan osallistumaan ohjausryhmän kokouksiin
4. nimeää ohjausryhmän sihteeriksi kaavoitusarkkitehdin
5. toteaa ohjausryhmän kokouspalkkiot maksettavaksi hallituksen menoista, muuhun toimintaan ei hallitus ole varannut määrärahoja vaan ne menevät kaavoituksen kuluista
6. pyytää ohjausryhmää raportoidaan hallitukselle toimittamalla ohjausryhmän muistiot tiedoksi

Päätös

Hallitus nimesi ohjausryhmään neljä edustajaa; Vilho Ponkiniemen, Esa Järvenpään, Katariina Pylsyn ja Päivi Arheniuksen. Hallitus nimesi puheenjohtajaksi Esa Järvenpään.

Hyväksyttiin kohdat 2-6.

Tekninen lautakunta, 26.09.2017, § 70

Valmistelija / lisätiedot:
Pirkko-Liisa Vanttinen
pirkko-liisa.vanttinen@hameenkyro.fi
toimistopäällikkö

Kunnanhallitus on valtuuttanut teknisen lautakunnan, ympäristölautakunnan ja sivistyslautakunnan kunkin nimeämään ohjausryhmään yhden edustajan ja tälle varahenkilön.

Ehdotus

Esittelijä: Taro Malinen, vs. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta valitsee Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaavan ohjausryhmään edustajansa ja tälle varahenkilön.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi edustajakseen ohjausryhmään Aki Tainion ja varalle Jarmo Kalliolan.

Tiedoksi

hallitus, ohjausryhmän puheenjohtaja, kaavoitusarkkitehti

§ 71

Hulevesiasia, kuntalaisen kirjelmä

HMKDno-2017-539

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Luoma

jari.luoma@hameenkyro.fi

kunnallistekniikan rakennuspäällikkö

Kyröskoskella asuva kuntalainen, on lähestynyt teknistä lautakuntaa sähköpostitse ja kirjeitse hulevesiasioissa. Hän kertoo kunnan tieltä valuvan vettä kovalla sateella hänen kiinteistönsä pihaan. Pihaan valuva sadevesi aiheuttaa kirjeen mukaan haittaa erityisesti autotallirakennukselle. Kuntalainen haluaa, että kunta kustannuksellaan rakentaa avo-ojan tai muun sellaisen ratkaisun millä hulevesien valuminen pihaan estetään.

Kunnallistekniikan rakennuspäällikkö ja maanrakennusmestari ovat kiinteistönomistajan pyynnöstä 8.8.2017 käyneet paikanpäällä tutustumassa hulevesiongelmaan. Kiinteistön piha-alue ja rakennukset ovat selvästi katua alempana. Pihaliittymä on pihakivetystä ja se viettää suoraan päin autotallirakennusta. Ongelman havaittuaan kiinteistön omistaja on asentanut autotallin edustalle pihakivetykseen hulevesikouruja.

Kunnalla on tien vastakkaisella puolella avo-ojanne ja hulevesikaivo. Ratkaisuksi ongelmaan esitettiin, että kunta voisi rakentaa uuden hulevesikaivon kyseisen kiinteistön puolelle tietä mihin kiinteistö voi johtaa hulevetensä.

Kiinteistönomistajan vastuulla on hulevesien eli sade- ja sulamisvesien imeyttäminen tai poisjohtaminen omalta tontiltaan. Kaatojen pitää olla rakennuksista poispäin. Talon sokkeleiden kohdalla maan pinnan tulee olla korkeammalla kuin muu osa pihaa. Mikäli katua rakennetaan jälkikäteen ja mahdollisesti korotetaan, voidaan valumavesien poiston järjestämisen katsoa olevan kadunpitäjän tehtävä. Tässä tapauksessa kiinteistö on rakennettu v. 2001 ja katu on silloin ollut nykyisessä korkeudessaan.

Kuntalaisen kirjelmä, josta ilmenee kiinteistön osoite, on oheismateriaalina.

Kunnallistekniikan rakennuspäällikön esitys

Tekninen lautakunta katsoo, että hulevesien johtaminen kiinteistöjen piha-alueilla ei ole vesihuoltolaitoksen/kunnan tehtävä.

Tekninen lautakunta päättää, että hulevesiverkoston parantamistoimenpiteenä kunta rakentaa uuden hulevesikaivon kiinteistön rajan välittömään läheisyyteen mihin kiinteistö voi omat hulevetensä johtaa.

Ehdotus

Esittelijä: Taro Malinen, vs. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy kunnallistekniikan rakennuspäällikön esityksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja, kt:n rakennuspäällikkö, maanrakennusmestari

§ 72

Sitoumus liittymisestä KL-Kuntahankinnat Oy:n kilpailuttamaan elintarvikehankinnan puitesopimukseen

HMKDno-2017-520

Valmistelija / lisätiedot:
Jennileena Lähteenmäki
jennileena.lahteenmaki@hameenkyro.fi
ruokapalvelupäällikkö

Kunnan elintarvikkeiden hankintasopimus päättyy nykyisten toimittajien Kespro Oy:n ja Elintarviketukku Rikainen Oy:n kanssa 31.12.2017. Hankintasopimuksen kesto on 3 + 1 + 1 vuotta, josta nyt on käytössä ensimmäinen optiovuosi. Vuonna 2016 elintarvikkeiden hankintaan käytettiin 840 500 € (alv 0%).

Kuntahankinnat Oy on kilpailuttanut elintarvikehankinnan ajalle 1.2.2016 - 31.1.2020 ja solminut puitesopimuksen kilpailutuksen voittaneen Kespro Oy:n kanssa.

Ruokapalvelupäällikkö on vertaillut nykyisiä sopimushintoja ja -tuotteita Kuntahankintojen vastaaviin hintoihin ja tuotteisiin. Puitesopimuksessa on sopimustuotteina pitkälti samoja elintarvikkeita kuin voimassa olevan sopimuksen tuotteet. Puitesopimuksen elintarvikkeiden hankintahinnat ovat 10 - 20 % edullisemmat tuoteryhmästä riippuen, tämä johtuu mm. kokonaishankinnan suuremmista tilaus- ja ostomääristä. Kuntahankintojen kilpailuttamassa sopimuksessa toimittajia on vain yksi, joten kuljetukset keskittyvät ja kuljetuskerrat vähenevät.

Oheismateriaalina on lomake "Sitoumus liittymisestä KLKH 1012015 elintarvikkeet ja non-food-tuotteet puitesopimukseen".

Ruokapalvelupäällikön esitys

Tekniset palvelut liittyy Kuntahankinnat Oy:n kilpailuttamaan elintarvikkeiden puitesopimukseen Kespro Oy:n kanssa ajalle 1.1.2018 -31.1.2020, pl. lähiraaka-aineet raaka peruna ja tuoreet leipomotuotteet. Näiden osalta jatketaan nykyistä sopimusta jäljellä olevalla optiovuodella.

Ehdotus

Esittelijä: Taro Malinen, vs. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy ruokapalvelupäällikön esityksen. Tekninen lautakunta valtuuttaa ruokapalvelupäällikön allekirjoittamaan sitoumuksen puitesopimukseen liittymisestä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

KL-Kuntahankinnat Oy, hallitus, ruokapalvelupäällikkö

§ 73 Ilmoitukset

Tekniselle lautakunnalle tiedoksi annettavat asiat:

1. Hallitus 11.9.2017
§ 134 Kunnan kiinteistöjen myynti, Koulukatu 35. Hallitus hyväksyi Jukka Tavela Oy:n tarjouksen.
§ 137 Asemakaavan muutos, Uskela, hyväksymiskäsittely.
Hallitus hyväksyi Uskelan Rantakulmantielle sijoittuvan asemakaavamuutoksen.
2. Kuntalaisaloite 13.9.2017 kaavakatujen eräiden kaavakatujen parantamiseksi. Aloite on tallennettu Virtaan.
3. Puhdistamotarkkailuraportti 8/2017.
4. Reklamaatio Rakennusliike Lapti Oy:lle Sasin päiväkodin korjaustöiden viivästymisestä 11.9.2017.
5. KEHA-keskuksen maksuspäätökset 4.9. ja 6.9.2017 liittyen Herttua - Laitila runkoviemärin rakentamiseen. Avustusta maksetaan yhteensä 142 399,62 €.
6. Toteuttamissopimus Hämeenkyrön kunta/ELY-keskus "Maantien 2623 parantaminen rakentamalla kevyen liikenteen väylä välille Mahnala - Mihari". Sopimus on allekirjoitettu 24.8.2017.
7. Koskilinnan juhlatilojen vuokra- ja käyttöoikeussopimus 1.9.2017 - 31.8.2019, Hämeenkyrön näytelmäseura ry.
8. Varikon katon korjaaminen, vastaanottotarkastuspöytäkirja 11.8.2017.
9. Investointihankkeiden toteutuma 19.9.2017. Raportti on tallennettu Virtaan.
10. Lemminkäinen Oyj:n tiedote "Lemminkäisen ja YIT:n yhdistyminen" 14.9.2017.
11. Tampereen alueellinen jätehuoltolautakunta, 13.9.2017 § 15 Sako- ja umpikaivolietteen 1.1.2018 voimaan tulevan jätetaksan valmistelu.
12. Viranhaltijapäätökset:
Tekninen johtaja
1.9.2017 § 17 Kiinteistöjen myynti, Koulukatu 37 ja Koulukatu 39. Vs. tekninen johtaja hyväksyi Jukka Tavela Oy:n tarjouksen.
20.9.2017 § 18 Kiinteistöjen myynti, Koulukatu 37 ja Koulukatu 39, kirjoitusvirheen korjaus.

Ehdotus

Esittelijä: Taro Malinen, vs. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Oikaisuvaatimus

§71, §72

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan tekninen lautakunta.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 - 565 23000

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hämeenkyrön kunnan kirjaamosta kirjaamon aukioloaikana ma-pe klo 9.00 - 15.00.
Hämeenkyrön kunta
Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelin: (03) 565 23000

Muutoksenhakukielto

§64, §65, §66, §67, §68, §70, §73

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

Hallintovalitus

§69

Hallintovalitus

Valitusaika ja valitusviranomainen

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella, myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hallintovalitus on tehtävä **30** päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Määräaika (30 pv) lasketaan siten, ettei siihen lueta nähtäväksi asettamispäivää. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa

Valitusviranomainen ja osoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42200 (vaihde)

faxi: 029 56 42269

hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituskirjelmä

Valituskirjassa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätöksestä valitetaan ja muutosvaatimus perusteineen sekä
- valittajan nimi ja kotikunta sekä osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

Jos valituskirjan laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjassa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valitusasiakirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan allekirjoitettava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä, sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on esitettävä valtakirjansa tai osoitettava oikeutensa edustukseen hallintolain 12 §:n mukaisesti.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin

valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (tuomioistuinmaksulaki 1.1.2016) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hämeenkyrön kunnan kirjaamosta kirjaamon aukioloaikana ma-pe klo 9.00 - 15.00.

Postiosoite: Hämeenkyrön kunta, Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelin: (03) 565 23000