
Aika 20.09.2017, klo 17:00 - 17:38

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§ 33 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 34 Pöytäkirjan tarkastus

§ 35 Ympäristölautakunnan kokousten pitäminen ja pöytäkirjan nähtävillä pitäminen

§ 36 Laurilan Betoni, vanha maa-ainestenottoalue, tila Harjunreuna 108-432-1-95

§ 37 Suunnittelutarveratkaisu; Kivioja Juho ja Erika, 108-415-4-109

§ 38 Suunnittelutarveratkaisu; Pitkänen Juho ja Salla, 108-415-4-85

§ 39 Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaava; edustajan valitseminen ohjausryhmään

§ 40 Ilmoitusasiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Kari Isokivijarvi, puheenjohtaja
Sami Mäkelä, varapuheenjohtaja
Anna-Kaisa Immonen
Johanna Martikainen
Jouni Laaksonen
Miska Vesikko
Erkki Norokorpi, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Raija Vuorinen, toimistosihteeri, sihteeri
Risto Linnainmaa, kunnanhallituksen puheenjohtaja
Heidi Tulonen, kunnanhallituksen edustaja, poistui 17:38
Helena Ylinen, kaavoitusarkkitehti, esittelijä
Kaisa Pieniluoma, ympäristötarkastaja, esittelijä

Poissa

Virpi Norokorpi

Allekirjoitukset

Kari Isokivijarvi
Puheenjohtaja

Raija Vuorinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.09.2017

25.09.2017

Anna-Kaisa Immonen

Jouni Laaksonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä kunnanvirastossa 26.9.2017, os Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö ja se on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 26.9.2017

Raija Vuorinen, toimistosihteeri

§ 33

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

§ 34

Pöytäkirjan tarkastus

Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Valittiin Anna-Kaisa Immonen ja Jouni Laaksonen.

§ 35

Ympäristölautakunnan kokousten pitäminen ja pöytäkirjan nähtävillä pitäminen

HMKDno-2017-475

Valmistelija / lisätiedot:
Helena Ylinen
helena.ylinen@hameenkyro.fi
kaavoitusarkkitehti

1. Kokousaika

Hallintosäännön 3 §:ssä säädetään kokousajasta ja -paikan päättämisestä. Toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä. Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, viimeistään neljää päivää ennen kokousta. Lautakuntien esityslistat (poislukien tarkastuslautakunta, keskusvaalilautakunta ja vaalilautakunnat) julkistetaan kunnan verkkosivuilla.

Kokouskutsu toimitetaan ensisijaisesti sähköisesti.

Toimielin päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä ennen kokousta tai kokouksessa asiassa käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Ympäristölautakunnan kokoukset on pääsääntöisesti pidetty keskiviikkoisin. Kokouskutsut on toimitettu kokouspiirille viimeistään edellisen viikon perjantaina.

2. Pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävillä pitäminen

Pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä säädetään hallintosäännön 16 §:ssä. Pöytäkirjanpitäjä kirjoittaa pöytäkirjan puheenjohtajan johdolla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti.

Puheenjohtaja ja pöytäkirjantarkastajat ilmoittavat sähköisesti pöytäkirjan hyväksymisestä. Pöytäkirja varmennetaan puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien allekirjoituksella myöhemmin.

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämänä aikana ja paikassa siten, kuin siitä vähintään yhtä päivää aiemmin on ilmoitettu. Hallintosäännön 19 §:ssä säädetään päätöksen tiedoksiannosta. Pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Helena Ylinen, kaavoitusarkkitehti

Kokouskutsu ja asialista toimitetaan sähköisesti lautakunnan jäsenille hallintosäännön mukaisesti viimeistään neljä päivää ennen kokousta.

Ympäristölautakunnan pöytäkirja laitetaan tietoverkkoon nähtäville heti kun on se allekirjoitettu ja tarkastettu, viimeistään kuitenkin viikon kuluttua kokouksesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 36

Laurilan Betoni, vanha maa-ainestenottoalue, tila Harjunreuna 108-432-1-95

HMKDno-2017-552

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Pieniluoma, Pauli Mikkola
kaisa.pieniluoma@hameenkyro.fi
ympäristötarkastaja

Maa-ainesottoalueiden tarkastuksella 4.9.2017 todettiin, että Hämeenkyrön kunnan Turkkilan kylässä sijaitsevalla tilalla Harjunreuna RN:o 1:95 (108-432-1-95) harjoitettiin kiviainesten seulontaa. Kyseisellä otto-alueella on kunnanhallituksen 10.3.2003, 51 § myöntämä 10 vuoden ottolupa vaiheelle 1. Ottolupa on mennyt vanhaksi ja lupamääräysten mukainen maisemointityö ja lopputarkastus ovat pitämättä. Luvan vakuussumma 5 000 euroa on tästä syystä pidätetty 25.4.2013 kunnan lukuun. Kyseisellä ottoalueella mahdollisia toimintoja ovat maisemoinnin edellyttämät työt. Nyt otto-alueelle on kuljetettu huomattavat kasat muualta tuotua maa-ainesta seulottavaksi ja pois kuljetettavaksi. Alueella harjoitettu toiminta ei ollut maisemointitöihin liittyvää ja siten toiminnalla ei ollut lupaa. Asian selvittämiseksi toiminta keskeytettiin. Tilalla Harjunreuna RN:o 1:95 olevan ottoalueen maisemointiin tarvittavat maa-ainekset ovat pääasiallisesti alueen reunoille kasattuina pintamaavalleina. Ottoalueen maisemointi edellyttää näiden maiden tasaamista alueelle. Maavalleilla on luonnollisesti lähtenyt männyntaimet kasvamaan. Puuntaimet tulee hyödyntää ja istuttaa pintamaiden levittämisen jälkeen alueelle.

Ehdotus

Esittelijä: Kaisa Pieniluoma, ympäristötarkastaja

Ympäristölautakunta kehottaa maa-ainesottoluvan 10.3.2003 § 51 lupavelvollista Laurilan Betoni Heikki Laurilaa toteuttamaan maa-ainesottoalueen maisemointityöt tilalla Harjunreuna RN:o 1:95 vaihe 1 loppuun. (MAL 14 §)

Päättäneen maa-ainesottoalueen Harjunreuna RN: 1:95 vaihe 1 maisemointityöt tulee aloittaa seulontakasojen poistamisen 15.11.2017 jälkeen, siten että maisemointityöt on suoritettu ja lopputarkastus alueella on tehty 30.6.2018 mennessä. Maisemointitöiden hyväksymisen jälkeen ympäristölautakunta vapauttaa 5 000 euron vakuussumman.

Maisemamointitöiden loppuunsaattamiseksi ympäristölautakunta käyttää kehoitteensa tehosteena uhkasakkoa, jonka suuruus on 10 000 euroa.

Ennen kehoitteen antamista ympäristölautakunta kuulee Laurilan Betonin Heikki Laurilaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Laurilan Betoni/Heikki Laurila, ympäristötarkastaja, rakennusvalvonta,
maankäyttöinsinööri

§ 37

Suunnittelutarveratkaisu; Kivioja Juho ja Erika, 108-415-4-109

HMKDno-2017-465

Valmistelija / lisätiedot:

Anna-Kaisa Anttila

anna-kaisa.anttila@hameenkyro.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Hakijan selostus rakennushankkeesta.pdf

2 Asemapiirros.pdf

3 Ympäristökartta.pdf

Hakijat:

Kivioja, Juho ja Erika

Tykkitiekatu 12-14 B 9

33300 Tampere

Rakennuspaikka:

Hämeenkyrö (108), Lemmakkala (415), Keskitalo 4:109, Siurontie

Koordinaatit: 23517903, 6827734, karttalehti 2123 03 B

Tilan kokonaispinta-ala 80,44 ha, josta hakemuksen mukainen määräala 5515 m².

Rakennuspaikka sijaitsee kunnallisen vesijohtoverkoston piirissä, ei kunnallista jv-huoltoa

Rakennushanke, kerrosala yhteensä 400 m²:

- omakotitalo, 250 kem², kerrosluku I-II

- talousrakennus, 100 kem²

- pihasauna 50 kem²

Rakentamisrajoitus:

MRL 16 §:n ja kunnan rakennusjärjestyksen 32-33 §:n mukainen suunnittelutarvealue

Hakijan perustelut:

- annettu erillisellä liitteellä -Hakijan selostus rakennushankkeesta

Lausunnot:

- Naapureiden kuuleminen: hakija on kuullut naapurit, joilla ei ollut huomauttamista

- ELY-keskuksen liittymälupa (PIRELY/5214/2017)

Kaavoitustilanne:

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (29.5.2017, MRL 201 §), rakennuspaikkaa koskevat seuraavat merkinnät

- valtakunnalliseksi esitetty, maakunnallisesti arvokas maisema-alue, (Ma)

- valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, (Mav) v.1995 VN

- yhdysvesijohto

Rakennuspaikan katsotaan sijaitsevan Sasi-Mahnalan palvelukeskittymän (a) vyöhykkeellä.

Hämeenkyrön strateginen yleiskaava (lainv. 9.2.2016):

- kehittämisen painopistealue haja-asutusalueella
- valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka kuuluu valmisteilla olevaan Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaava-alueeseen.

Liitteet: hakijan selostus rakennushankkeesta, asemapiirros ja ympäristökartta

Ehdotus

Esittelijä: Helena Ylinen, kaavoitusarkkitehti

Ympäristölautakunta hyväksyy hakemuksen.

Päätösesityksen perustelut:

Alueen voidaan katsoa sijaitsevan maakuntakaavan maakunnallisesti merkittävän ja aluerakenteen kannalta keskeisen palvelukesittymän vaikutuspiirissä. Merkinnällä osoitetaan kylät, joihin on tarkoituksenmukaista ohjata asumista, palveluita ja työpaikkoja.

Maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan kylän tarkka sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Kylän suunnittelussa on pyrittävä ympäröivää maaseutua tiiviimpään rakentamiseen sekä otettava huomioon yhdyskuntateknisen huollon järjestäminen ja lähipalvelujen saavutettavuus. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistorialliset ja maisemalliset piirteet sekä edistettävä alueen omaleimaisuuden säilymistä. Kulttuuriympäristöön soveltuvuus varmistetaan viimekädessä rakennuslupakäsittelyssä.

Haettavana oleva rakennuspaikan katsotaan lukeutuvan koko kunnan kattavassa strategisessa oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa kehittämisen painopistealueelle haja-asutusalueella, joka on merkinnän mukaan ensisijaisesti toteutettavaa yleiskaava-alueetta. Haettavana olevan rakennuspaikan ja Mahnalan Ympäristökoulun välinen etäisyys on alle 3 km, mikä ei velvoita kuntaa koulukyydin järjestämiseen. Hakijoiden naapurikiinteistölle (Lehtohaka 4:85) alle 100 metrin päähän on vierillä vastaava hanke. Tämän hakemuksen mukainen rakennuspaikka täyttää toteutuessaan vielä hajarakentamisen kriteerit.

Haettu rakennuspaikka sijaitsee valmisteilla olevan Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaavan alueella. Tämän rakennushankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa tulevalle S-M-L-M -osayleiskaavoitukselle.

Hakemuksen emätilatarkasteluun on huomioitu ainoastaan haettavan rakennuspaikan mukaisen emätilan maa-alueet. Tila Rikala 4:14 (myöhemmin 4:24) lohkomisprosessi on ollut jo 1.7.1959 käynnissä, joten hakemuksen mukaisen rakennuspaikan emätilana voidaan rakennusoikeuden kohtuullisuutta arvioitaessa pitää tilaa Kitihaka 4:30, joka on rekisteröity 30.12.1959, pinta-ala 49,63 ha. Emätilasta on muodostettu 3 rakennettua kiinteistöä, joista kaksi vakituiseen asumiseen ja yksi lomarakennus. Emätilan koko ja lohkomiset huomioiden tämän rakennusoikeuden myöntäminen noudattaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista. Emätilatarkastelussa on huomioitu myös virkistys- ja ulkoilutarpeille varattavat vapaa-alueet.

Haettu rakennuspaikka sijaitsee 2,6 km:n päässä Mahnalan ympäristökoulusta, 4,2 km:n päässä Sasin päiväkodista, 13,5 km:n päässä kuntakeskuksesta ja 6 km:n päässä valtatievarren bussipysäkiltä. Rakennuspaikka liitetään Hämeenkyrön vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, mutta kunnan viemäriverkoston toiminta-alueelle on matkaa n. 1,4 km, eikä näinollen ole liittymisvelvoitetta. Rakennuspaikalle on haettu ELY-keskukselta liittymälupa, joka sallii myös toisen - hakijan eteläpuoleisen naapurin - vireillä olevan hakemuksen mukaisen pihaliittymän.

Hakijoiden määräalasta puolet on peltoa, joka on merkittynä Pirkanmaan maakuntakaavassa hyvät ja yhtenäiset peltoalueet -merkinnällä. Hakijoiden määräala on kuitenkin vähäisen puustoisen niemekkeen suojaama pieni peltoala, jonka lohkomisella isommasta peltoalasta ei katsota olevan merkittävää haittaa. Hakemuksen asemapiirroksen mukaan määräalan metsäinen osa on tarkoitus säilyttää luonnonvaraisena. Määräalan puut toimivat sekä maiseman että tuulen suojana ja puustoisen osan säilyminen luonnontilaisena on merkityksellistä. Asemapiirroksen mukaisen saunarakennuksen rakentaminen määräalaa suojaavalle metsäosalle vaatii siten rakennusvalvonnan hyväksynnän.

Ympäristön haittavaikutuksista asumiselle; maatalouden harjoittamisesta ei katsota aiheutuvan merkittävää haittaa asumiselle, liikenneturvallisuudesta on ELY-keskuksen liittymälupa ja lausunto.

Maakuntakaavan suunnittelumääräysten mukaan arvokkaan maisema-alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kulttuuriympäristöjen ja luonnonperintöjen arvojen säilyminen on varmistettava. Avointen maisematilojen säilymiseen sekä uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Asuinrakennuksen pihapiiri avautuu Siurontielle. Ympäroivään maisemaan aukeava pihapiiri rakennuksineen tulee suunnitella maaseutumaisemaan sekä kulttuuriympäristöön soveltuviksi, mikä huomioitava rakennuslupavaiheen ohjauksessa. Alueen kulttuuriperintöä ajatellen tulisi suosia 1½-kerroksisia asuinrakennuksia. Myös hakijan asemapiirroksen mukaiset pihapäällysteiden ja -pengerrysten soveltuvuus maalaismiljööseen tulee harkittavaksi rakennuslupakäsittelyssä. Rakennuspaikalle soveltuvan jätevesijärjestelmän soveltuvuudesta päätetään niin ikään rakennuslupakäsittelyssä.

Mikäli noudatetaan paikallista rakennusperintöä, hankkeen ei katsota aiheuttavan merkittävää haittaa kulttuuriympäristölle. Rakennuspaikan kaavallisen arvioinnin, kiinteistöä koskevan emätilatarkastelun, Sasi-Mahnala palvelukeskittymän saavutettavuuden (alakoulun läheisyys, ei kunnallista kuljetusvelvoitetta) sekä kunnalliseen vesihuoltoverkkoon liittymisen kannalta rakentamishanketta voidaan puoltaa.

Sovelletut lainkohdat: MRL §:t 116, 136, 137

Päätös

Hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 28.9.2017 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 30.10.2017. Tämä päätös on voimassa yhden (1) vuoden.

Päätöksestä peritään Hämeenkyrön kunnan rakennusvalvonnan maksutaksan mukainen maksu: 450 €/hakemus.

Tiedoksi

Hakijat, kaavoitus (lainvoimaisuustodistus), Pirkanmaan ELY-keskus, kunnanhallitus, rakennustarkastaja

§ 38

Suunnittelutarveratkaisu; Pitkänen Juho ja Salla, 108-415-4-85

HMKDno-2017-543

Valmistelija / lisätiedot:

Anna-Kaisa Anttila

anna-kaisa.anttila@hameenkyro.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Asemapiirros_A4.pdf

2 Ympäristökartta.pdf

Hakijat:

Pitkänen, Juho ja Salla

Tattikatu 21 A

37130 Nokia

Rakennuspaikka:

Hämeenkyrö (108), Lemmakkala (415), Lehtohaka 4:85, Siurontie

Koordinaatit: 23517913, 6827674, karttalehti 2123 03 B

Tilan kokonaispinta-ala 10,386 ha, josta hakemuksen mukainen määräala n. 1,45 ha.

Rakennuspaikka sijaitsee kunnallisen vesijohtoverkoston piirissä, ei kunnallista jv-huoltoa

Rakennushanke, kerrossala yhteensä 340 m²:

- omakotitalo, 250 kem², kerrosluku II

- talousrakennus, 80 kem², kerrosluku I

Rakentamisrajoitus:

- MRL 16 §:n ja kunnan rakennusjärjestyksen 32-33 §:n mukainen suunnittelutarvealue

Hakijan perustelut:

- Kaksikerroksinen omakotitalo sekä talousrakennus, jotka tulevat lapsiperheen asuinkäyttöön.

Lausunnot:

- Naapureiden kuuleminen: hakija on kuullut naapurit, joilla ei ollut huomauttamista

- ELY-keskuksen liittymälupa (PIRELY/5214/2017)

Kaavoitustilanne:

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (29.5.2017, MRL 201 §), rakennuspaikkaa koskevat seuraavat merkinnät:

- valtakunnalliseksi esitetty, maakunnallisesti arvokas maisema-alue (Ma)

- valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, (Mav, v.1995 VN)

- yhdysvesijohto

Rakennuspaikan katsotaan sijaitsevan Sasi-Mahnalan palvelukeskittymän (a) vyöhykkeellä.

Hämeenkyrön strateginen yleiskaava (lainv. 9.2.2016):

- kehittämisen painopistealue haja-asutusalueella
- valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka kuuluu valmisteilla olevaan Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaava-alueeseen.

Liitteet: asemapiirros ja ympäristökartta

Ehdotus

Esittelijä: Helena Ylinen, kaavoitusarkkitehti

Ympäristölautakunta hyväksyy hakemuksen.

Päätösesityksen perustelut:

Alueen voidaan katsoa sijaitsevan maakuntakaavan maakunnallisesti merkittävän ja aluerakenteen kannalta keskeisen palvelukeskittymän vaikutuspiirissä. Merkinnällä osoitetaan kylät, joihin on tarkoituksenmukaista ohjata asumista, palveluita ja työpaikkoja.

Maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan kylän tarkka sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Kylän suunnittelussa on pyrittävä ympäröivää maaseutua tiiviimpään rakentamiseen sekä otettava huomioon yhdyskuntateknisen huollon järjestäminen ja lähipalvelujen saavutettavuus. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistorialliset ja maisemalliset piirteet sekä edistettävä alueen omaleimaisuuden säilymistä. Kulttuuriympäristöön soveltuvuus varmistetaan viimekädessä rakennuslupakäsittelyssä.

Haettavana oleva rakennuspaikan katsotaan lukeutuvan koko kunnan kattavassa strategisessa oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa kehittämisen painopistealueelle haja-asutusalueella, joka on merkinnän mukaan ensisijaisesti toteutettavaa yleiskaava-aluetta. Haettavana olevan rakennuspaikan ja Mahnalan Ympäristökoulun välinen etäisyys on alle 3 km, mikä ei velvoita kuntaa koulukyydin järjestämiseen. Hakijoiden naapurikiinteistölle (Keskitalo 4:109) alle 100 metrin päähän on vierillä vastaava hanke. Tämän hakemuksen mukainen rakennuspaikka täyttää toteutuessaan vielä hajarakentamisen kriteerit.

Haettu rakennuspaikka sijaitsee valmisteilla olevan Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaavan alueella. Tämän rakennushankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa tulevalle S-M-L-M -osayleiskaavoitukselle.

Hakemuksen emätilatarkasteluun on huomioitu ainoastaan haettavan rakennuspaikan mukaisen emätilan maa-alueet. Tila Rikala 4:14 (myöhemmin 4:24) lohkomisprosessi on ollut jo 1.7.1959 käynnissä, joten hakemuksen mukaisen rakennuspaikan emätilana voidaan rakennusoikeuden kohtuullisuutta arvioitaessa pitää tilaa Kitihaka 4:30, joka on rekisteröity 30.12.1959, pinta-ala 49,63 ha. Emätilasta on muodostettu 3 rakennettua kiinteistöä, joista kaksi vakituiseen asumiseen ja yksi lomarakennus. Emätilan koko ja lohkomiset huomioiden tämä ja samasta emätilasta lohottavan naapurikiinteistön rakennusoikeuden myöntäminen noudattaa

maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista. Emätilatarkastelussa on huomioitu myös virkistys- ja ulkoilutarpeille varattavat vapaa-alueet.

Haettu rakennuspaikka sijaitsee 2,6 km:n päässä Mahnalan ympäristökoulusta, 4,2 km:n päässä Sasin päiväkodista, 13,5 km:n päässä kuntakeskuksesta ja 6 km:n päässä valtatievarren bussipysäkillä. Rakennuspaikka liitetään Hämeenkyrön vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, mutta kunnan viemäriverkoston toiminta-alueelle on matkaa n. 1,4 km, eikä näinollen ole liittymisvelvoitetta. Rakennuspaikalle on saatu ELY-keskukselta liittymälupa kahdelle nyt vireillä olevalle rakennuspaikalle.

Hakemuksen mukainen määräala on sekametsää, aiotun pihapiirin osalta avohakattu, jolla kasvaa nuorta lehtipuuta. Siurontien ja asuinrakennuksen väliin jää vaihdellen 80 -220 metriä leveä avoin peltokaistale. Määräalalta on mahdollista etsiä suojaisampi rakennuspaikka. Puut toimisivat sekä maiseman että tuulen suojana ja määräalan puustoisien osien säilyminen mahdollisimman luonnontilaisena olisi siten merkityksellistä.

Ympäristön hättävähäikutuksista asumiselle; maatalouden harjoittamisesta ei katsota aiheutuvan merkittävää hättävähä asumiselle, liikenneturvallisuudesta on ELY-keskuksen liittymälupa ja lausunto.

Maakuntakaavan suunnittelumääräysten mukaan arvokkaan maisema-alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kulttuuriympäristöjen ja luonnonperintöjen arvojen säilyminen on varmistettava. Avointen maisematilojen säilymiseen sekä uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Asuinrakennuksen pihapiiri avautuu Siurontielle. Ympäröivään maisemaan aukeava pihapiiri rakennuksineen tulee suunnitella maaseutumaisemaan sekä kulttuuriympäristöön soveltuviksi, mikä huomioitava rakennusluvapäiväihien ohjauksessa. Alueen kulttuuriperintöä ajatellen tulisi suosia 1½-kerroksisia asuinrakennuksia. Rakennuspaikalle soveltuvasta jätevesijärjestelmästä sovitaan rakennuslupakäsittelyssä.

Mikäli noudatetaan paikallista rakennusperintöä, hankkeen ei katsota aiheuttavan merkittävää hättävähä kulttuuriympäristölle. Rakennuspaikan kaavallisen arvioinnin, kiinteistöä koskevan emätilatarkastelun, Sasi-Mahnala palvelukeskittymän saavutettavuuden (alakoulun läheisyys, ei kunnallista kuljetusvelvoitetta) sekä kunnalliseen vesihuoltoverkkoon liittymisen kannalta rakentamishanketta voidaan puoltaa.

Sovelletut lainkohdat: MRL §:t 116, 136, 137

Päätös

Hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 28.9.2017 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 30.10.2017. Tämä päätös on voimassa yhden (1) vuoden.

Päätöksestä peritään Hämeenkyrön kunnan rakennusvalvonnan maksutaksan mukainen maksu: 450 €/hakemus.

Tiedoksi

Hakijat, kaavoitus (lainvoimaisuustodistus), Pirkanmaan ELY-keskus,
kunnanhallitus, rakennustarkastaja

§ 39

Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaava; edustajan valitseminen ohjausryhmään

HMKDno-2017-558

Valmistelija / lisätiedot:
Helena Ylinen
helena.ylinen@hameenkyro.fi
kaavoitusarkkitehti

Hallitus 11.9.2017 § 136 perusti Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaavalle ohjausryhmän ja valtuutti teknisen lautakunnan, ympäristölautakunnan ja sivistyslautakunnan kunkin nimeämään ohjausryhmään yhden edustajan ja tälle varahenkilön. Ohjausryhmä kommentoi kaavan aineistoja ja etenemistä ja toimii tiedonvälittäjänä osallisten, kaavoituksen ja päätöksenteon välillä. Kaavaprosessin ajalle 2017 - 2020 on alustavasti ohjelmoitu seitsemän ohjausryhmäkokousta eli 2 - 3 kokousta kalenterivuotta kohti.

Ehdotus

Esittelijä: Helena Ylinen, kaavoitusarkkitehti

Ympäristölautakunta valitsee Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaavan ohjausryhmään edustajakseen Kari Isokivijärven ja hänelle varahenkilön.

Päätös

Ohjausryhmän varsinaiseksi edustajaksi valittiin Kari Isokivijärvi ja hänen varaedustajakseen Jouni Laaksonen.

Tiedoksi

Valitut, kunnanhallitus

§ 40
Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunnalle tiedoksi annettavat asiat:

1. Tampereen yhdyskuntalautakunnan jätehuoltojaoston päätökset 17.5.2017:
§ 15 Jättemaksukertymän käyttö vuonna 2016
§ 17 Jätestrategia
2. Tampereen kaupungin alueellisen jätehuoltojaoston ilmoitukset asumislietteiden omatoimisesta käsittelystä ajalta 31.5 - 15.8.2017: kiinteistöt 108-437-7-9; 108-417-5-28; 108-438-1-41; 108-438-8-5; 108-438-1-34; 108-423-2-20; 108-438-1-59; 108-435-6-8; 108-423-2-20 ja 108-435-6-8.
3. Tampereen kaupungin jätehuoltoinsinöörin päätökset:
17.5.2017 § 239: Seka-astian tyhjennysten pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen, kiinteistö 108-411-3-202
29.5.2017 § 280: Asumisessa syntyvien jätevesilietteiden tyhjennyksen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen, kiinteistö 108-412-2-94
29.5.2017 § 283: Asumisessa syntyvien jätevesilietteiden tyhjennyksen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen, kiinteistö 108-436-4-25
4. Kunnanvaltuusto 29.5.2017:
§ 29 Hallintosäännön päivitys 2017. Hallintosääntö on Virrassa.
5. Kunnanhallitus 22.5.2017:
§ 93 Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaava. Hallitus asetti vireille osayleiskaavan laatimisien.
6. Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätös 20.6.2017 nro 73/2017/2: Miharin vesistösillan rakentaminen
7. Kaavoitusarkkitehdin viranhaltijapäätökset:
9.6.2017 § 4 Maankäyttöinsinöörin valinta. Maankäyttöinsinööriksi valittiin Jori Alanko.
19.7.2017 § 5 Tontin varaus- ja myyntipäätös, Mahnalan asemakaava-alue, kortteli 102 ja tontti 2
19.7.2017 § 7 Tontin varaus- ja myyntipäätös, Mahnalan asemakaava-alue, kortteli 104 ja tontti 4
19.7.2017 § 8 Tontin varaus- ja myyntipäätös, Mahnalan asemakaava-alue, kortteli 104 ja tontti 5
19.7.2017 § 9 Tontin varaus- ja myyntipäätös, Mahnalan asemakaava-alue, kortteli 104 ja tontti 6
19.7.2017 § 10 Tontin varaus- ja myyntipäätös, Mahnalan asemakaava-alue, kortteli 104 ja tontti 10
21.7.2017 § 11 Tontin varaus- ja myyntipäätös, Mahnalan asemakaava-alue, kortteli 103 ja tontti 3
8. Ympäristötarkastajan viranhaltijapäätös 12.7.2017 § 3: Hämyvestarit 2017, päätös YSL:n 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta
9. Ympäristötarkastaja 2.6.2017: Ilmoitus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa, kiinteistö 108-437-4-14.
10. Pirkanmaan ELY-keskuksen päätös PIRELY/4915/2017: Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista, Kuljetus Laaksonen Oy. Kyseessä on uuden toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin.

11. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 28.7.2017; diaarinumero 901/1/2017; Päätös Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 29.11.2016 nro 16/0547/2 lainvoimaisen päätöksen purkamisesta.
12. Rakennustarkastajan 7.8.2017 antama vastaus koskien paritalon rakennuslupaa ja vakuusasiaa. Vastine on tallennettu Virran työtilaan.
13. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös 10.8.2017; VARELY/2108/2017: Luonnonsuojelulain 49 §:n 3 momentin mukainen poikkeuslupa koskien rauhoitettujen lintulajien häirintää.
14. Kunnanhallitus 11.9.2017:
§ 135 Aroniemen ranta-asemakaava valmisteluvaihe nähtäville
§ 136 Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaava, ohjausryhmän perustaminen. Ohjausryhmä on perustettu osayleiskaavan laadinnan tueksi ja valitsi siihen neljä hallituksen jäsentä: Esa Järvenpää (pj), Vilho Ponkiniemi, Katariina Pylsy ja Päivi Arhenius. Ohjausryhmän sihteerinä toimii kaavoitusarkkitehti.
§ 137 Asemakaavan muutos, Uskela(436-504-20, RN:o 14:3) hyväksymiskäsittely
§ 138 Three pearls rivers LIFE-hanke, Kolmen helmen joet -hankkeen jatkohanke
§ 140 Hakemus kiertotalouden edelläkävijäkunnaksi
15. Vuoden 2018 talousarviota valmistellaan saman kokoisena kuin kuluvan vuoden 2017.
16. Ympäristötarkastajan viranhaltijapäätös 13.9.2017 § 7; Koeluonteinen toiminta YSL 119 §, Laurilan Betoni
17. Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaavan suunnittelu etenee. Kesän kyläillat ovat saaneet hyvää palautetta ja yleisötilaisuudessa elokuussa oli 120 osallistujaa.
18. Hämeenkyrön strategian valmistelu jatkuu ensi vuoden puolelle ja lautakunnatkin saavat antaa kantansa.
19. Sillassa kirjastossa Maakuntakaavoitusnäyttelyn esittely keskiviikona 27.9.2017 klo 18 - 19. Ikaalinen on mukana.
20. Kaavoituksen ilta kunnanviraston valtuustosalissa luottamushenkilöille tiistaina 3.10.2017 klo 17.00.
21. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 16.5. - 8.9.2017 §:t 93 - 160. Luettelo päätöksistä on tallennettu Virran työtilaan.
22. Ympäristölautakunnan seuraava kokous pidetään keskiviikkona 25.10.2017 klo 17.00.

Ehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hallintovalitus

§37, §38

Hallintovalitus

Valitusoikeus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus on viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla tai haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja valitusviranomainen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun päätös on annettu julkipanon jälkeen. Määräaika (30 pv) lasketaan siten, ettei siihen lueta päätöksen antopäivää.

Valitusviranomainen ja osoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faxi: 029 56 42269
Puh: 029 56 42200

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jo valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Sähköisesti toimitettu valitus on oltava perillä virka-aikana ennen valitusajan päättymistä. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa.

Muutoksenhakukielto

§33, §34, §35, §36, §39, §40

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)