

Aika 23.05.2017, klo 17:06 - 17:46

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 25 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 26 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 27 Maa-aineslupa; Rudus Oy, 108-423-1-48**
- § 28 Poikkeaminen; Lähde Jyrki, 108-425-2-78**
- § 29 Maa-aineslupa; Kuljetusliike Aimo Sulin Ky, 108-408-4-119**
- § 30 Kommenttipyyntö Pirkanmaan ympäristöohjelman luonnoksesta**
- § 31 Hämeenkyrön Miharin pohjavedenottamon tarkkailuohjelma**
- § 32 Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kari Isokivijärvi, puheenjohtaja
Anne Hannula
Atso Alakastari
Kaija Rask
Tarja Hätönen
Tommi Hollo

Muut saapuvilla olleet

Raija Vuorinen, toimistos sihteeri, sihteeri
Mäki Rauno, poistui 17:44
Kaisa Pieniluoma, ympäristötarkastaja
Pasi Kamppari, maankäyttöinsinööri
Helena Ylinen, kaavoitusarkkitehti
Timo J. Mäkelä, rakennustarkastaja
Pauli Mikkola, tarkastusinsinööri
Mia Saloranta, kaavasuunnittelija

Poissa

Jarmo Kalliola, 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Kari Isokivijärvi
Puheenjohtaja

Raija Vuorinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.05.2017

29.05.2017

Atso Alakastari

Tarja Hätönen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä teknisessä toimistossa, os. Härkikuja 7,
Hämeenkyrö, 30.5.2017.

§ 25

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

§ 26

Pöytäkirjan tarkastus

Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Valittiin Atso Alakastari ja Tarja Hätönen.

§ 27

Maa-aineslupa; Rudus Oy, 108-423-1-48

HMKDno-2017-105

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Kamppari

pasi.kamppari@hameenkyro.fi

maankäyttöinsinööri

Rudus Oy on 3.10.2016 saapuneella hakemuksella anonut maa-aineslain 4 § mukaisesti maa-ainesten ottolupaa Sorakari-nimiselle tilalle (kiinteistötunnus 108-423-1-48) Hämeenkyrön kunnassa. Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Kiinteistö on hakijan omistuksessa.

HAKIJA

Rudus Oy (y-tunnus 1628390-6)

Pronssitie 1, PL 48

00440 HELSINKI

HAKEMUSALUEEN SIJAINTI

Hakemuksen mukainen ottoalue sijaitsee Ulvaanharjussa Vasuntien varrelle Hämeenkyrön pienlentokentän pohjoispuolella.

Kohteen likimääräiset koordinaatit

ETRS-TM35FIN 6846329, 292172

ETRS-GK23 6842789, 23503694

TOIMINTA

Alueelle haetaan lupaa hiekan ja soran ottoon. Haettu kokonaisottomäärä on n. 541 000 k-m³, joka on tarkoitus ottaa kahdessa vaiheessa n. 8,362 ha alueelta seuraavan 10 vuoden aikana.

Hakija on päivittänyt hakemustaan (20.3.2017) saatujen lausuntojen perusteella. Alkuperäinen ottomäärä oli 631 000 k-m³. Ottomäärää pienennettiin, koska ottoalueen rajausta tarkennettiin saatujen lausuntojen perusteella.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-ainesten (Kiven, soran, hiekan, saven ja mullan) ottamiseen pois kuljetettavaksi taikka paikalla varastoitavaksi tai jalostettavaksi tarvitaan lupa lukuun ottamatta tavanomaista kotitarvekäyttöä (MAL 4 §). Luvan maa-ainesten ottoon myöntää kunnan määräämä viranomainen (MAL 7 §). Hämeenkyrön alueella maa-ainesluvat myöntää Hämeenkyrön ympäristölautakunta.

MAKSUT

Hakemuksen mukainen luvan käsittelymaksu ja naapurikuuleminen 6555 € on maksettu 7.2.2017.

NYKYTILANNE

Tilalla on ollut maa-ainesten ottamislupia vuodesta 1989. Nykyisellään alueella on voimassa kunnanhallituksen 7.6.2004, 92 § myöntämä 10 vuoden

lupa 202 000 k-m³ ottamismäärälle. Lupa tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 28.8.2007. Voimassa oleva lupa koski vaiheen I ottamista. Nyt haetaan lupaa vaiheen I loppuunsaattamiseksi sekä vaiheelle II. Vaiheeseen II siirrytään, kun vaiheen I maa-ainekset on hyödynnetty.

KAAVOITUS

Maakuntakaava

Pirkanmaan I maakuntakaavassa (vahvistettu 29.3.2007) alue on osoitettu merkinnällä MU 001 (maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityistä ulkoilunohjaamistarvetta). Lisäksi alueella on merkinnät pv 008 (vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue) ja lmk (luontomatkailun kehittämisen kohdealue).

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on lisäksi alueelle osoitettu teknisen huollon kehittämisen kohdealue, matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealue sekä ge-1 alue (valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat harjualueet).

Yleiskaava

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 5.3.2012, 2 § hyväksymä Ulvaanharjun osayleiskaava. Kaava sai lainvoiman 18.11.2014.

Kaavassa on hakemusalueelle osoitettu seuraavat merkinnät:

EO/5: Maa-ainestenottoalue. Suojakerros pohjaveden päälle 5 metriä.

pv-1: 1-luokan pohjavesialue

har: Arvokas maisema- ja harjualue

Alkuperäisessä hakemuksessa ottaminen oli suunniteltu osittain osayleiskaavan M-alueelle. Hakija päivitti suunnitelmiaan saatujen lausuntojen perusteella siten, että ottaminen kohdistuu pelkästään EO-alueelle.

MAA-AINESTEN OTTAMISEN VAIKUTUS ASUMISEEN JA YRITYSTOIMINTAAN

Ottamisalueen välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta, eikä yritystoimintaa. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 600 metrin etäisyydellä ottoalueesta ja lähin lomarakennus vajaan 500 metrin etäisyydellä.

TIEDOTTAMINEN JA NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 4.1.2017 – 3.2.2017 välisen ajan. Hakemuksen päivytyksestä (20.3.2017) ei suoritettu uutta kuulemistä, koska ottoaluetta ja ottomäärää pienennettiin.

Seuraavilla naapuritilojen omistajilla, joille hanke on annettu kirjallisesti tiedoksi, ei ole ollut huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Tila 108-423-1-49, Vanha-Yrjölä

Tila 108-423-2-48, MIKKOLA II

Tila 108-423-2-49, Mikkola

Tila 108-423-2-55, Soramikkola

Tila 108-434-2-17, HIEKKAMÄKI

Tila 108-423-1-58

LAUSUNNOT

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Hämeenkyrön Vesi Oy:ltä.

Pirkanmaan Ely-keskuksen lausunto

(31.1.2017 / PIRELY/10/2017)

Pirkanmaan ELY-keskus on lausunnossaan todennut mm. seuraavaa:

- Maa-ainesten ottaminen voi alueella olla mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-aineslain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa.
- Ottamisalue tulee rajata siten, että se sijoittuu kokonaan osayleiskaavan EO-alueelle.
- Luontokartoituksella tulee varmistaa, että ottaminen ei hävitä mahdollista harjukeltalieon esiintymää. Samassa yhteydessä tulee kartoittaa ja ottaa huomioon myös hankekiinteistön mahdolliset muut luontoarvot.

Hämeenkyrön Vesi Oy:n lausunto

(Ote pöytäkirjasta 1/2017, 10.1.2017, 7 §)

Hämeenkyrön Vesi Oy on lausunnossaan todennut mm. seuraavaa:

- Kyseessä on 1-luokan pohjavesialue
- Toiminnanharjoittajan tulee suorittaa pohjaveden tason ja laadun tarkkailu lupaehtojen mukaisesti
- Toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden ottamista

Hakijan vastine annettuihin lausuntoihin (20.3.2017)

Hakija on antanut vastineen annettuihin lausuntoihin, jossa on selvitetty mm. seuraavat asiat:

- Hakija ei anna vastinetta Hämeenkyrön Vesi Oy:n lausuntoon
- Ely-keskuksen edellyttämän luontokartoituksen tekemiselle paras ajankohta on keskikesä. Ottamisalueella tehdään luontokartoitus kesällä 2017 ja toimitetaan valvontaviranomaiselle. Uutta ottamisaluetta (vaihe II) ei avata ennen valvontaviranomaisen hyväksymää luontokartoitusta. Mikäli luontokartoitus antaa aihetta suunnitelmien päivittämiselle, tarkastellaan alueen hyödyntäminen yhdessä valvontaviranomaisen kanssa.
- Ottamisalue rajattiin koskemaan vain Ulvaanharjun osayleiskaavan EO-aluetta. Uudelleen rajauksen johdosta ottamismäärä pienenee 631 000 k-m³:sta 541 000 k-m³:oon.

PERUSTELUT

Maa-aineslain 3 § mukaan aineksia ei saa ottaa siten, että siitä aiheutuu:

1. Kauniin maisemakuvan turmeltumista

Alue on kokonaisuudessaan osayleiskaavassa osoitettu maa-ainesten ottoon. Noin 1/3 hakemusalueesta on jo avattua vanhaa ottamisaluetta. Maisemaseikat on huomioitu Ulvaanharjun osayleiskaavan laadintaprosessissa. Haettu ottamistoiminta ei katkaise Ulvaanharjun harjukakson pääselännettä ja tämä maisemakuvallinen seikka on huomioitu voimassa olevassa yleiskaavassa, nykyisen voimassa olevan luvan käsittelyssä Hämeenlinnan hallinto-oikeudessa ja korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Hakemusalue sijaitsee Kyröskosken lentokentän maaakunnallisesti arvokkaalla harjualueella.

2. Luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisen luonnonesiintymän tuhoutumista

Luontoarvoja on selvitetty Ulvaanharjun osayleiskaavan laadinnan yhteydessä. Ennen avatun ottamisalueen laajentamista vaiheelle II toiminnanharjoittaja selvittää, ettei avaamattomalla hakemusalueella ole sellaisia luontoarvoja, jotka rajoittavat suunniteltua maa-ainesten ottamista. Erityisesti tulee selvittää, ettei ottaminen hävitä mahdollista harjukeltalieon esiintymää.

3. Huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa

Alue maisemoidaan luvan päätyttyä siten, että on käytettävissä maa- ja metsätaloustoimintaan. Ympäristöä ja luonnonolosuhteita mahdollisesti vahingoittava toiminta ehkäistään lupaehdoilla.

4. Tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Alue sijaitsee Ulvaanharjun (A) vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (1-luokka). Hämeenkyrön Vesi Oy:n Ulvaanharjun pohjavedenotto sijaitsee ottoalueesta n. 1,5 km kaakkoon päin. Lähin vedenottamon raakavesikaivo sijaitsee n. 1 km hakemusalueesta itään. Ottoalueella havaitusta orsivesikerroksesta ja pohjaveden korkeuteen vaikuttavasta kallioselännteestä johtuen pohjaveden korkeus ja virtaus suunnat vaihtelevat alueen eri osissa. Edellisen lupakäsittelyn yhteydessä tehdyissä kairauksissa pohjaveden korkeus vaihteli hakemusalueella +118,65 - 127,55 (N2000). Suunnitelmavaiheen I alueelle aiemmin asennetusta pohjavesiputkesta mitattujen korkeustietojen mukaan pohjavesi on tasolla +123,36 - 123,71 (N2000). Ottoalueelle on lisäksi huhtikuussa 2017 asennettu kaksi uutta pohjaveden havaintoputkea. Kyseisistä putkista ei ole saatu pohjavesihavaintoja vaan ne ovat olleet kuivia. Putket ovat kuitenkin asennettu niin syväälle, että niidenkin osalta saatiin varmennusta siitä, että viiden metrin suojakerrospaksuus pohjaveteen jää koskemattomaksi.

Ulvaanharjun pohjavesiselvityksen (2006-2010) yhteydessä ottoalueen länsipuolella on kairattu havaintopiste, jossa pohjaveden pinta oli tasolla +123,65 (N2000). Samassa pohjavesiselvityksessä on hakemusalueen eteläpuolelle kunnan lentokentän maa-ainesten ottoalueelle asennettu pohjaveden havaintoputki, jossa pohjaveden taso on useiden vuosien säännöllisen havainnoinnin perusteella ollut keskimäärin tasolla +113,55 (N2000).

Olevien pohjavesihavaintojen perusteella Ulvaanharjun osayleiskaavassa vaadittu viiden metrin suojakerrospaksuus pohjaveteen toteutuu, kun alimmat ottotasot toteutetaan ottamissuunnitelman mukaisesti. Ottotoiminnan vaikutus pohjaveden laatuun varmistetaan lupaehtojen mukaisella veden laaduntarkkailulla.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Kamppari, maankäyttöinsinööri

Lautakunta myöntää Rudus Oy:lle maa-ainestlain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen sekä maa-ainestlain 21 §:n mukaisen aloittamisoikeuden muutoksenhausta huolimatta tilalle Sorakari (kiinteistötunnus 108-423-1-48) seuraavilla lupamääräyksillä

1. Lupa myönnetään kymmeneksi (10) vuodeksi.

2. Kokonaisottomäärä on enintään 541 000 k-m³. Ottamisalue on enintään päivitetystä (24.2.2017) ottamissuunnitelmassa esitetyn laajuinen. Vuosittainen otto voi olla enintään 25 % kokonaisottomäärästä. Ottamistoiminta ja jälkihoitotoimenpiteet tulee vaiheistaa ottamissuunnitelman mukaisesti. Vaihe II aloitetaan vasta kun vaiheen I maa-ainekset on hyödynnetty ja maisemointitoimet vaiheella I on aloitettu.
3. Ottamisessa on noudatettava ottamissuunnitelmaa siltä osin, mitä ei ole toisin esitetty näissä lupamääräyksissä.
4. Alin kaivutaso on ottamissuunnitelman mukaisesti +124,3 (N2000). Mikäli kallio nousee tämän tason yläpuolelle, on kallion päälle jätettävä vähintään 2 metrin paksuinen maakerros. Ylimmän havaitun pohjavesipinnan (ml. orsivesi) päälle tulee jättää vähintään viiden (5) metrin suojakerros koskemattomaksi.
5. Pohjavedenpinnan tasoa tulee seurata asennetuista kolmesta havaintopisteestä ottamistoiminnan aikana säännöllisesti vähintään neljä kertaa vuodessa (maalis-, kesä-, syys- ja joulukuussa). Ensimmäinen mittaus on tehtävä ennen kuin ottamistoimintaa alueella jatketaan. Mikäli pohjaveden tason nousua havaitaan, on alin ottotaso säänneltävä niin että viiden metrin suojapaksuus säilyy. Alueen pohjaveden laadun ja ottamisen vaikutusten selvittämiseksi tulee ottoalueella olevasta havaintopisteestä ottaa ennen ottamistoiminnan aloittamista vesinäyte. Näytteestä tutkittavat parametrit on esitetty Maa-ainesten kestävä käyttöoppaasta (liite 6/5, sivu 102). Ottamistoiminnan aikainen pohjaveden laadun tarkkailuohjelma määritetään ensimmäisen tutkimuksen tulosten pohjalta. Vuosittaiset tulokset pohjaveden tarkkailusta tulee toimittaa tiedoksi valvontaviranomaiselle (kirjaamo@hameenkyro.fi) ja Pirkanmaan ELY-keskukselle (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi).
6. Ennen maa-ainesten ottamiseen ryhtymistä on hakijan asetettava 60 000 euron suuruinen vakuus lupamääräyksissä ja ottamissuunnitelmassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään yhden vuoden tämän päätöksen voimaoloajan yli menevälle ajalle. Vakuus palautetaan vasta hyväksytyn lopputarkastuksen jälkeen. Vakuus tulee toimittaa kunnalle ennen ottamistoiminnan jatkamista.
7. Luvan saajan on hyväksyttävä ympäristölautakunnalla työmaalle vastaava yhteyshenkilö, jonka tehtävänä on valvoa, että lupa-, maisemointi-, työturvallisuus- ja muita määräyksiä alueella noudatetaan. Vastaavan yhteyshenkilön tulee saattaa määräykset tietoon kaikille alueella työskenteleville henkilöille.
8. Myönnetyn luvan mukainen ottamisalue on merkittävä selvästi maastoon. Sallitut ottotasot on merkittävä ottoalueelle asianmukaisesti näkyviin ja ne on sidottava valtakunnalliseen N2000- korkeusjärjestelmään.
9. Ennen ottamistoiminnan laajentamista (ml. pintamaan poisto) vaiheeseen II tulee luvanhaltijan toimittaa valvontaviranomaiselle luontokartoitus avaamattomalta alueelta. Kartoituksessa tulee selvittää ensisijaisesti harjukeltalieon mahdollista esiintymistä alueella. Luontokartoitus tulee laatia keskikesällä.
10. Alueen puuston hakkuuta ja pintamaan poistoa ei saa suorittaa lintujen pesimäkauden aikana (15.4 - 31.7). Pintamaat ja humus

- on kasattava alueen reunoille ja levitettävä pintakerrokseksi ottotoiminnan päätyttyä.
11. Alueella on pidettävä aloitustarkastus, jossa on oltava läsnä luvansaajan edustaja, vastaava yhteyshenkilö ja valvontaviranomaisen (Hämeenkyrön ympäristölautakunta) edustaja. Aloitustarkastuksessa todetaan, että lupaehtojen ja määräysten mukaiset toimet ovat asianmukaisesti järjestetty ja ottamistoiminta voidaan aloittaa. Luvansaajan edustajan on pyydettävä aloitustarkastus pidettäväksi ennen kuin ottotoimintaa aloitetaan. Lisäksi alueella pidetään vuosittainen tarkastus, jolloin todetaan ottotilanne ja lupamääräyksien noudattaminen. Tarkastuksessa tulee olla läsnä myös luvansaajan edustaja. Luvan saajan on otettava hyvissä ajoin yhteyttä ympäristölautakuntaan mahdollisten muiden lupien tarpeiden selvittämiseksi (meluilmoitus, ympäristölupa).
 12. Alueen aitaamiseen, luiskien kaltevuuteen ja töiden muuhun turvallisuuteen nähden noudatetaan kulloinkin voimassa olevia työsuojelumääräyksiä. Ulkopuolisten pääsy ottamisalueelle on pyrittävä estämään ja jyrkistä luiskista on varoitettava sekä huolehdittava siitä, ettei kaivualueelle pääse muodostumaan sortumavaaraa aiheuttavia jyrkkiä luiskia tai talvella routalippoja.
 13. Öljy- ja polttoaineita ei saa tarpeettomasti varastoida alueelle. Alueella säilytettävä kuormauskalusto ja sen tankkaus on suoritettava tukitoiminta-alueella, siten ettei siitä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa. Varasto- ja tankkauspaikka tulee olla tiiviiksi pinnoitettu. Tukitoiminta-alue ja suojaratkaisut tulee esittää viimeistään aloitustarkastuksen yhteydessä. Kuorma-autoja ja työkoneita ei saa säilyttää, huoltaa eikä tankata kaivualueella. Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä välittömästi ilmoitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle ja valvontaviranomaiselle sekä ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. Alueella pitää olla vähintään 200 litran suuruinen öljyntorjunta turvepakkaus jokaista työkonetta kohden. Pakkaus tulee säilyttää sateella suojatussa tilassa, jotta turvetta voidaan käyttää mahdollisen öljyvahingon sattuessa. Työskenneltäessä alueella tulee noudattaa erityistä varovaisuutta siten, ettei pohjavettä liikaavia aineita pääse maaperään. Erityisen huolellinen tulee olla koneiden poltto- ja voiteluaineiden suhteen.
 14. Hakijan on varmistettava ELY-keskukselta, että ajoliittymä Vasuntieltä täyttää vaatimukset ja on asianmukaisesti luvitettu.
 15. Hakijan tulee ilmoittaa vuosittain otettujen aineiden määrä ja laatu tammikuun loppuun mennessä sekä Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tietohallintopalveluun että Hämeenkyrön ympäristölautakunnalle.
 16. Koko soranottoalue on maisemoitava luvan voimassaoloaikana. Kaivualueen muotoilua ja maisemointia toteutetaan kaivun edistymisen mukaan. Luiskat on loivennettava kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi sillä tavalla ja sellaisia maalajeja käyttäen, että se on metsän kasvulle sovelias. Alueen tasaukseen ja luiskaukseen saa lähtökohtaisesti käyttää vain alueelta peräisin olevaa tähän soveltuvaa ainesta. Alueelle ei saa tuoda mitään maa-aineksia muualta ilman valvontaviranomaisen suostumusta. Lupa-ajan päätyttyä ottamisalueella ei tule olla maa-ainesvarastokasoja lainkaan, sillä ne estävät jälkihoidon toteuttamisen. Tiivistyneet

tienpohjat ja varastokasojen pohjat tulee möyhiä ja pehmentää toiminnan loputtua, sillä tiivis maaperä läpäisee vettä huonosti ja vähentää siten muodostuvan pohjaveden määrää. Jälkihoitona alueen pinnalle tulee jättää tai levittää riittävän karkeaa vettäläpäisevää hiekkaa noin 20-30 cm vahvuinen kerros ja sen päälle vähintään 5 cm vahvuinen kerros kasvualustaksi kelpaavaa humusta ja metsittää alue seka-metsälle. Valtapuuksi sopii mänty. Alueella ei saa polttaa eikä haudata jätettä. Romutavara ja jätteet tulee kuljettaa jätelain mukaisesti käsiteltäviksi.

17. Kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen, on luvan haltijan viipymättä pyydettävä valvontaviranomaisen (Hämeenkyrön ympäristölautakunta) edustajaa pitämään alueella lopputarkastus.

Päätös

Hyväksyttiin.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 1.6.2017 ja viimeinen valituspäivä on 3.7.2017.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus: kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi,
Hämeenkyrön Vesi Oy, kunnanhallitus, rakennusvalvonta, toimistos sihteeri
(lainvoimaisuustodistus)

§ 28

Poikkeaminen; Lähde Jyrki, 108-425-2-78

HMKDno-2017-290

Valmistelija / lisätiedot:

Mia Saloranta
mia.salorana@hameenkyro.fi
kaavasuunnittelija

Hakija:

Lähde Jyrki
Pinsiöntie 1388, 39150 Pinsiö

Rakennuspaikka:

Hämeenkyrö, 108-425-2-78, Raitaranta, Raattajärventie 176-42

Tilan pinta-ala 29 200 m², joka on tarkoitus jakaa kahteen määräalaan. Ko. hanketta varten varattu määräala on kooltaan n. 7700 m².

Olemassa olevat rakennukset rekisterin mukaan: vapaa-ajan asunto 60 kem² (hakijan mukaan n. 120 kem²), rantasauna 20 kem² ja talousrakennus 54 kem², sijaitsevat kyseisen rakennushankkeen määrälalla.

Rakennushanke:

Vapaa-ajan asunto puretaan ja sen tilalle rakennetaan omakotitalo n. 250 kem².

(Myös kiinteistön toiselle osalle on haettu poikkeamista omakotitalon rakentamista varten, Dno-2017-290B.)

Rakentamisrajoitus:

Rakentaminen vastoin voimassa olevan yleiskaavan määräyksiä MRL§ 43.

Hakijan perustelut:

Rakennuspaikalla sijaitsee lomakiinteistö, tällä hakemuksella haetaan samalle paikalle omakotitalon rakennuslupaa. Vanha rakennus purettaisiin ja uusi tulisi tilalle. Jätevesien käsittely tulisi tämän päivän vaatimusten mukaiseksi. Hakemuksella ei ole mitään haitallista vaikutusta.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen:

Kunnan toimesta kuultiin naapurit 5:79, 2:56, 2:57, 2:64, 2:65, 2:82, 4:5 ja 6:5. Lisäksi paikallislehdessä oli kuulutus. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Kaavoitustilanne:

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 27.3.2017. Uudessa maakuntakaavassa rakennuspaikka sijaitsee kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeellä: "Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ensisijaisesti ohjattava taajama-alueille ja kyliin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikennejärjestelyihin, erityisesti joukkoliikenteen mahdollistavaan yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin, palvelujen saavutettavuuteen, toimiviin virkistysalueisiin sekä luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen". Lisäksi kohde on valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Alueella on voimassa Sasi-Mahnala-Laitila -osayleiskaava, vahvistettu 30.12.1992. Kyseessä olevalle kiinteistöllä ja aiotulla määrälalla on kaksi kaavamerkintää: M ja RA/S. Hakemuksen rakennuspaikka ja purettavaksi esitetty loma-asunto sijaitsevat M-alueella: "Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen sekä maatilamatkailuun liittyvä rakentaminen, korjaus- ja täydennysrakentaminen sekä pysyvän asutuksen muodostaminen haja-asutuksena. Täydennysrakentaminen sallitaan nykyisten teiden varsille maisemallisesti kestäville metsäisille vyöhykkeille. Rakennuspaikan minimikoko on 5000 m². Rakennuksia ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa Rakl:n 31 pykälän perusteella." Hakemuksessa esitetyn rakennuspaikan ja Raattajärven välissä on alue rantasaunaa varten RA/S, jolla em. loma-asunnon rantasauna sijaitsee.

Sasi-Mahnala-Laitila -osayleiskaavassa rantarakentamisen määrä ja sijoittelu on tutkittu ja osoitettu niin, että rannoilla rakennusluvut voidaan myöntää suoraan ko. kaavan perusteella. Kaavassa alle 4 ha:n järville ei osoiteta uutta rakentamisoikeutta. Kaavan keskeisenä periaatteena on, että muille ranta-alueille kuin rakentamiseen osoitetuille ei rakenneta; tämä on varmistettu M-alueen määräyksellä "Rakennuksia ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa".

Kiinteistö 108-425-2-78 on rekisteröity 30.1.1992. Sen emätilana voidaan pitää tilaa 425-2-25, joka on rekisteröity 25.9.1936. Emätilan muunnettu rantaviivan pituus ei oikeuta rantarakennuspaikkaan, mikä kaavassa on huomioitu. Emätilan perusrakennusoikeutena kiinteistölle on osoitettu rantasaunan rakennusoikeus RA/S.

Hankkeen edellyttämä poikkeaminen:

Hankkeessa poiketaan voimassa olevan yleiskaavan määräyksistä rakennuspaikan sijainnin osalta sekä rantarakentamisen mitoituksen osalta. Rakennuspaikka sijaitsee n. 65 m:n etäisyydellä rannasta ja n. 500 m:n etäisyydellä tieverkosta. M-alueella pysyvän asutuksen rakennuksia ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa, ja täydennysrakentaminen sallitaan nykyisten teiden varsille. Hankkeessa syntyisi uusi kaavasta poikkeava pysyvän asumisen rantarakennuspaikka, joten se on vastoin yleiskaavan mitoitusperiaatetta, jonka perusteella rantarakennuspaikat on kaavaan jo merkitty ja Raattajärven rannat pelkästään loma-asumiselle varattu.

Tietoja rakennuspaikasta ja lähiympäristöstä:

Rakennuspaikka sijaitsee Raattajärven rannalla, puuston keskellä. Rakennuspaikalla on loma-asunto, rekisterin mukaan valmistunut v. 1936, etäisyyttä rantaan n. 65 m. Rannassa on vaja ja sauna, jonka etäisyys rantaviivasta n. 5 m. Lisäksi tien varressa, kiinteistön länsirajalla on vaja ja talousrakennus. Uusi omakotitalo on esitetty sijoitettavaksi purettavan loma-asunnon kohdalle. Paikalle on tieyhteys, "mökkitie" kulkee naapurikiinteistön 425-2-57 läpi ja päättyy ko. kiinteistölle. Alueella ei ole vesijohtoa eikä viemäriä.

Pienen järven (3,6 ha) rannoilla on yleiskaavassa neljä loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA), jotka on kaikki jo rakennettu, ja kaksi rantasaunan rakennuspaikkaa (RA/S), joista toinen on kyseisellä kiinteistöllä ja rakennettu, toinen on vastarannalla ja rakentamatta. Järven etelärannalle, M-alueelle, kiinteistölle 425-2-73 on ympäristökeskus antanut vuonna 2007 omakotitalolle kielteisen päätöksen suunnittelutarveratkaisusta /poikkeusluvasta.

Järven ympärillä rakennuskanta koostuu pienistä, vanhoista kesämökeistä piharakennuksineen ja saunoineen. Lähimmät vakituiset asunnot ovat kaksi pientaloa Raattajärventien eteläpuolella, lähimmän etäisyys rannasta n. 175 m.

Ehdotus

Esittelijä: Helena Ylinen, kaavoitusarkkitehti

Ympäristölautakunta hylkää hakemuksen.

Perustelut:

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen yleiskaavan määräyksestä, jos se ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen (MRL 171§).

Hakemuksessa ei ole esitetty, eikä muutoinkaan ole perusteltavissa sellaisia erityisiä syitä, joiden vuoksi voimassa olevasta yleiskaavasta olisi syytä poiketa. Olosuhteet ja maankäytön tarpeet Raattajärven rannalla eivät ole juurikaan muuttuneet kaavan valmistumisen jälkeen. Yleiskaavaa tulevaisuudessa uudistettaessa tullaan huomioimaan tuore maakuntakaava, jonka mukaan alueelle suuntautuva asuinrakentaminen on ensisijaisesti ohjattava taajama-alueille ja kyliin, sekä valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen määräykset.

Pääsääntöisesti jo nykytilanteessa uusi omakotirakentaminen tulisi sijoittaa taajama-alueille ja kyliin, missä palvelut, koulut ja joukkoliikenne ovat helposti saavutettavissa, ja kulkuyhteydet ovat turvallisia. Lisäksi rakentamisen tulisi sijoittua ensisijaisesti viemärien varrelle. Ehdotetulta rakennuspaikalta on huonot yhteydet palveluihin, eikä se ole vesijohdon tai viemärin piirissä. Maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun näkökulmasta myös muille Raattajärven rantakiinteistöille tulisi niin halutessaan myöntää lupa vakituisen asumiseen, mikä johtaisi vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ja haitalliseen yhdyskuntakehitykseen. Lisäksi tilan rantaviivan pituus ei oikeuta rantasaunaa enempään rantarakentamiseen, joten hanke vaarantaisi maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun.

Näin ollen rakennusluvan myöntäminen aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestelylle.

Sovelletut lainkohdat: MRL 43 §, 171§, 173§, 174§ ja 193§.

Päätös

Hyväksyttiin.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 1.6.2017 ja viimeinen valituspäivä 3.7.2017.

Päätöksestä peritään Hämeenkyrön kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksutaksan mukainen maksu: 220 €/hakemus sekä kuulemiskustannukset.

Tiedoksi

hakija, kaavoitus (lainvoimaisuustodistus), Pirkanmaan ELY-keskus, kunnanhallitus, rakennustarkastaja

§ 29

Maa-aineslupa; Kuljetusliike Aimo Sulin Ky, 108-408-4-119

HMKDno-2017-105

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Kamppari

pasi.kamppari@hameenkyro.fi

maankäyttöinsinööri

Kuljetusliike Aimo Sulin Ky on 24.1.2017 saapuneella hakemuksella anonut maa-aineslain 4 § mukaisesti maa-ainesten ottolupaa Sorakangas-nimiselle tilalle (kiinteistötunnus 108-408-4-119) Hämeenkyrön kunnassa. Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Kiinteistö on hakijan omistuksessa.

HAKIJA

Kuljetusliike Aimo Sulin Ky (y-tunnus 0427779-5)

Lempääläntie 22, 33840 Tampere

HAKEMUSALUEEN SIJAINTI

Hakemuksen mukainen ottoalue sijaitsee Ulvaanharjussa Vaiviantien ja Palontien risteyksen eteläpuolella.

Kohteen likimääräiset koordinaatit

ETRS-TM35FIN 6844748, 293368

ETRS-GK23 6841285, 23504984

TOIMINTA

Alueelle haetaan lupaa hiekan ja soran ottoon. Haettu kokonaisottomäärä on n. 680 000 k-m³, joka on tarkoitus ottaa 10,6 ha alueelta seuraavan 10 vuoden aikana.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-ainesten (Kiven, soran, hiekan, saven ja mullan) ottamiseen pois kuljetettavaksi taikka paikalla varastoitavaksi tai jalostettavaksi tarvitaan lupa lukuun ottamatta tavanomaista kotitarvekäyttöä (MAL 4 §). Luvan maa-ainesten ottoon myöntää kunnan määräämä viranomainen (MAL 7 §). Hämeenkyrön alueella maa-ainesluvat myöntää Hämeenkyrön ympäristölautakunta.

MAKSUT

Hakemuksen mukainen luvan käsittelymaksu ja naapurikuuleminen 6700 € on maksettu 12.5.2017.

NYKYTILANNE

Tilalla on ollut maa-ainesten ottamislupia vuodesta 1992 alkaen. Viimeisin lupa on kunnahallituksen 6.3.2006, 26 § myöntämä 10 vuoden lupa 760 000 k-m³ ottamismäärälle. Lupa on päättynyt 18.4.2016. Hakemusalueen itäosa on avattua ottoaluetta, josta hyödynnettävät maa-ainekset on jo pääosin otettu. Lisäksi alueen muissa osissa on paikoin kaadettu puita, kuorittu pintamaat ja otettu koeluontoisesti pieniä määriä aineksia maaperän laadun selvittämiseksi. Maaperä alueella on osoittautunut vaihtelevaksi ja jossain osissa aluetta on sorakerrosten välissä savisia ja silttisiä linssejä.

KAAVOITUS

Maakuntakaava

Pirkanmaan I maakuntakaavassa (vahvistettu 29.3.2007) alue on osoitettu merkinnällä MU 001 (maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityistä ulkoilunohjaamistarvetta). Lisäksi alueella on merkinnät pv 008 (vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue) ja lmk (luontomatkailun kehittämisen kohdealue).

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on lisäksi alueelle osoitettu teknisen huollon kehittämisen kohdealue, matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealue sekä ge-1 alue (valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat harjualueet).

Yleiskaava

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 5.3.2012, 2 § hyväksymä Ulvaanharjun osayleiskaava. Kaava sai lainvoiman 18.11.2014.

Kaavassa on hakemusalueelle osoitettu seuraavat merkinnät:

EO/6: Maa-ainestenottoalue. Suojakerros pohjaveden päälle 6 metriä.

pv-1: 1-luokan pohjavesialue

pv/s: Pohjavedenottamon pohjaveden muodostumisalue

luo-3: Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alueen osa (uhanalaisen kangaskiurun ja kehrääjän elinympäristö)

MUUT SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

Hämeenkyrön pohjavesialueille on laadittu vuonna 2015 suojelu- ja kunnostussuunnitelma. Osana suunnitelmaa on pohjavedenottamoille määritetty lähisuojavyöhykkeet. Hakemusalueen pohjoiskärki sijoittuu suunnitelmassa määritetyn lähisuojavyöhykkeen alueelle.

MAA-AINESTEN OTTAMISEN VAIKUTUS ASUMISEEN JA YRITYSTOIMINTAAN

Ottamisalueen välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta, eikä yritystoimintaa. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 350 metrin etäisyydellä ottoalueesta ja lähin yritystoiminta yli 700 metrin etäisyydellä.

TIEDOTTAMINEN JA NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 26.1.2017 – 27.2.2017 välisen ajan.

Seuraavilla naapuritilojen omistajilla, joille hanke on annettu kirjallisesti tiedoksi, ei ole ollut huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Tila 108-408-4-105, HIEKKAMAA

Tila 108-408-4-106, METRALA

Tila 108-408-4-107, Mäntyrinne

Tila 108-408-7-60, JÄRVEN-ALANEN

LAUSUNNOT

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Hämeenkyrön Vesi Oy:ltä.

Pirkanmaan Ely-keskuksen lausunto

(28.2.2017 / PIRELY/719/2017)

Pirkanmaan ELY-keskus on lausunnossaan todennut mm. seuraavaa:

- Ulvaanharjun vedenlaadun turvaamiseksi ottamistoimintaa ei tule sijoittaa vedenottamon arvioidulle lähisuojavaöhykkeelle. Suunniteltu ottamistoiminta ja ottamisalueen sijainti vedenottamon läheisyydessä olisi vastoin maa-aineslain 3 §:n 1 momentin 4 kohdassa asetettua rajoitusta
- Haettua lupaa vedenottamon lähisuojavaöhykkeelle ei tule myöntää ilman vesilain mukaista käsittelyä.
- Tieto maa-aineksen laadusta, pohjaveden korkeuksista ja -virtaussuunnista on puutteellinen

Hämeenkyrön Vesi Oy:n lausunto

(Ote pöytäkirjasta 1/2017, 10.1.2017, 8 §)

Hämeenkyrön Vesi Oy on lausunnossaan todennut mm. seuraavaa:

- Hakemusalue on 1-luokan pohjavesialuetta ja osittain vedenottamon lähisuojavaöhykettä
- Toiminnanharjoittajan tulee suorittaa pohjaveden tason ja laadun tarkkailu lupaehtojen mukaisesti
- Ottamislupaa ei tule myöntää vedenottamon lähisuojavaöhykkeen alueelle. Liitteenä KHO:n päätös 16.2.2015, taltionumero 409, diaarinumero 2192/1/14, jossa on annettu kielteinen päätös vedenottamon lähisuojavaöhykkeelle sijoittuvasta maa-aineslupahakemuksesta.

Hakijan vastine annettuihin lausuntoihin (28.3.2017)

Hakija on antanut vastineen annettuihin lausuntoihin, jossa on selvitetty mm. seuraavat asiat:

- Hakemuksessa on riittävässä määrin esitty tiedot maa-aineksen laadusta. Hakija tietää olevansa hakemassa maa-aineslain mukaista maa-aineslupaa, joka ei kata kiviainesten murskausta.
- Ulvaanharjun alueella pohjavesiolosuhteita on selvitetty osayleiskaavaan ja pohjavesien suojelusuunnitelmaan liittyvissä taustaselvityksissä.
- Hakija katsoo, että kuuden metrin suojakerrospaksuus pohjaveteen on riittävä koko hakemusalueella

PERUSTELUT

Maa-aineslain 3 § mukaan aineksia ei saa ottaa siten, että siitä aiheutuu:

1. Kauniin maisemakuvan turmeltumista

Hakemusalue on kokonaisuudessaan osayleiskaavassa osoitettu maa-ainesten ottoon. Noin 1/3 hakemusalueesta on jo avattua vanhaa ottamisaluetta. Muissa osissa hakemusaluetta on otettu maa-aineksia vain laadunvarmistus tarkoituksessa. Maisemaseikat on huomioitu Ulvaanharjun osayleiskaavan laadintaprosessissa.

2. Luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisen luonnonesiintymän tuhoutumista

Luontoarvoja on selvitetty Ulvaanharjun osayleiskaavan laadinnan yhteydessä.

3. Huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa

Alue maisemoidaan luvan päätyttyä siten, että on käytettävissä maa- ja metsätaloustoimintaan. Ympäristöä ja luonnonolosuhteita mahdollisesti vahingoittava toiminta ehkäistään lupaehdoilla.

4. Tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Alue sijaitsee Ulvaanharjun (A) vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (1-luokka). Hämeenkyrön Vesi Oy:n Ulvaanharjun pohjavedenottamo sijaitsee ottoalueesta n. 450 metriä koilliseen päin. Lähin vedenottamon raakavesikaivo sijaitsee n. 350 metriä hakemusalueesta pohjoiseen. Ulvaanharjun vedenottamolla on Länsi-Suomen ympäristölupaviraston myöntämä lupa ottaa alueelta 1800 m³ vettä vuorokaudessa. Alueelta on otettu vuonna 2015 vettä noin 1085 m³ vuorokaudessa. Alueella on käynnissä tutkimus, jossa tutkitaan lisävedenoton mahdollisuutta. Ulvaanharjun vedenottamolta otettava vedenottomäärä on tavanomaista vedenottamoa suurempi. Vuonna 2006-2010 laaditun Ulvaanharjun alustavan pohjavesiselvityksen perusteella pohjaveden arvioitu virtaussuunta on ottoalueelta kohti vedenottamoa.

Ottoalueen itäosaan on vuonna 2014 asennettu pohjaveden havaintoputki, jossa pohjaveden pinnantasoo on vaihdellut välillä +111,32 - 111,67 (N2000). Ottoalueelta ei ole käytössä muita pohjavesihavaintoja.

Hämeenkyrön pohjavesialueille on laadittu vuonna 2015 suojelu- ja kunnostussuunnitelma, jossa hakemusalueen pohjoisosassa n. 2,5 ha alue on osoitettu pohjavedenottamon lähisuojavyöhykkeeksi. ELY-keskus ja Hämeenkyrön Vesi Oy ovat lausunnoissaan ottaaneet kannan, ettei maa-ainesten ottoa voi ulottaa vedenottamon lähisuojavyöhykkeelle. Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisussa 16.2.2015, taltionumero 409, diaarinumero 2192/1/14 on otettu kielteinen kanta vedenottamon lähisuojavyöhykkeelle haettuun maa-ainesten ottoon. Ulvaanharjun vedenottamolle osoitettu lähisuojavyöhyke on määritetty vuonna 2015. Osayleiskaava hyväksyttiin vuonna 2012. Vedenoton intressi Ulvaanharjun vedenottamolla on kasvanut osayleiskaavan laatimisen jälkeen. Hakemusalue ja vedenottamo sijaitsevat hyvin lähellä toisiaan ja pohjavesi virtaa ottoalueelta kohti vedenottamoa. Lisäksi ottoalueen kokoon nähden ottoalueen pohjavesitiedot ovat varsin rajalliset. Ympäristöministeriön oppaassa Maa-ainesten kestävä käyttö (Ympäristöhallinnon ohjeita 1/2009) on asetettu ottamisalueen sijoittumista koskevaksi tavoitteeksi, ettei vedenottamoiden lähisuojavyöhykkeillä saisi olla lainkaan ottamistoimintaa. Varsinkin avaamattomien alueiden osoittamisesta maa-ainesten ottoon lähisuojavyöhykkeillä tulisi pidättäytyä. Hakemuksen mukainen osa ottoalueesta, joka ulottuu lähisuojavyöhykkeen osalle on käytännössä avaamaton. Sieltä on otettu maa-aineksia vain laadunselvittämistarkoituksessa.

Asiasta käytössä olevien tietojen perusteella ja yleistä varovaisuusperiaatetta noudattaen edellytyksiä maa-ainestuluvan myöntämiselle vedenottamon määritetyille lähisuojavyöhykkeelle ei ole ilman vesilain mukaista lupaa.

Olevien pohjavesihavaintojen perusteella Ulvaanharjun osayleiskaavassa vaadittu kuuden metrin suojakerrospaksuus pohjaveteen toteutuu, kun alimmat ottotasot toteutetaan ottamissuunnitelman mukaisesti. Pohjavedenottamon lähisuojavyöhykkeen ulkopuoliselle EO-alueelle lupa voidaan myöntää. Lähisuojavyöhykkeen alue kattaa vain noin neljäsosan koko hakemusalueesta, joten koko lupahakemuksen hylkääminen ei ole perusteltua.

Ottotoiminnan vaikutus pohjaveden laatuun varmistetaan lupaehtojen mukaisella veden laaduntarkkailulla.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Kamppari, maankäyttöinsinööri

Lautakunta myöntää Kuljetusliike Aimo Sulin Ky:lle maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen sekä maa-ainelain 21 §:n mukaisen aloittamisoikeuden muutoksenhausta huolimatta tilalle Sorakangas (kiinteistötunnus 108-408-4-119) seuraavilla lupamääräyksillä

1. Lupa myönnetään kymmeneksi (10) vuodeksi.
2. Kokonaisottomäärä on enintään 450 000 k-m³. Vuosittainen otto voi olla enintään 25 % kokonaisottomäärästä. Ottamistoiminta tulee suorittaa ottamissuunnitelman mukaisesti muilta osin, mutta määritetyltä pohjavedenottamon lähisuojavajöhykkeeltä ei saa ottaa maa-aineksia. Lähisuojavajöhykkeen rajasta tulee tehdä 1:3 luiska kohti montun pohjaa etelänsuuntaan.
3. Ottamisessa on noudatettava ottamissuunnitelmaa siltä osin, mitä ei ole toisin esitetty näissä lupamääräyksissä.
4. Alin kaivutaso on ottamissuunnitelman mukaisesti +118,0 (N2000). Mikäli kallio nousee tämän tason yläpuolelle, on kallion päälle jätettävä vähintään 2 metrin paksuinen maakerros. Ylimmän havaitun pohjavesipinnan (ml. orsivesi) päälle tulee jättää vähintään kuuden (6) metrin suojakerros koskemattomaksi.
5. Ottoalueen länsiosaan tulee asentaa uusi pohjaveden korkeuden - ja laaduntarkkailuun soveltuva pohjavesiputki. Uudella putkella varmistetaan, että kuuden metrin suojakerrospaksuus toteutuu koko hakemusalueella. Pohjavedenpinnan tasoa tulee seurata asennetuista kahdesta havaintopisteestä ottamistoiminnan aikana säännöllisesti vähintään neljä kertaa vuodessa (maalis-, kesä-, syys- ja joulukuussa). Ensimmäinen mittaus on tehtävä ennen kuin ottamistoimintaa alueella jatketaan. Mikäli pohjaveden tason nousua havaitaan, on alin ottotaso säänneltävä niin että kuuden metrin suojapaksuus säilyy. Alueen pohjaveden laadun ja ottamisen vaikutusten selvittämiseksi tulee ottoalueella olevasta havaintopisteestä ottaa ennen ottamistoiminnan aloittamista vesinäyte. Näytteestä tutkittavat parametrit on esitetty Maa-ainesten kestävä käyttö- oppaasta (liite 6/5, sivu 102). Ottamistoiminnan aikainen pohjaveden laadun tarkkailuohjelma määritetään ensimmäisen tutkimuksen tulosten pohjalta. Vuosittaiset tulokset pohjaveden tarkkailusta tulee toimittaa tiedoksi valvontaviranomaiselle (kirjaamo@hameenkyro.fi) ja Pirkanmaan ELY-keskukselle (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi).
6. Ennen maa-ainesten ottamiseen ryhtymistä on hakijan asetettava 60 000 euron suuruinen vakuus lupamääräyksissä ja ottamissuunnitelmassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään yhden vuoden tämän päätöksen voimaoloajan yli menevälle ajalle. Vakuus palautetaan vasta hyväksytyin lopputarkastuksen jälkeen. Vakuus tulee toimittaa kunnalle ennen ottamistoiminnan jatkamista.
7. Luvan saajan on hyväksyttävä ympäristölautakunnalla työmaalle vastaava yhteyshenkilö, jonka tehtävänä on valvoa, että lupa-, maisemointi-, työturvallisuus- ja muita määräyksiä alueella

- noudatetaan. Vastaavan yhteyshenkilön tulee saattaa määräykset tietoon kaikille alueella työskenteleville henkilöille.
8. Myönnetyn luvan mukainen ottamisalue on merkittävä selvästi maastoon. Tiedot vedenottamon lähisuojavyöhykkeen rajasta saa Hämeenkyrön kunnalta. Sallitut ottotasot on merkittävä ottoalueelle asianmukaisesti näkyviin ja ne on sidottava valtakunnalliseen N2000- korkeusjärjestelmään.
 9. Alueen puuston hakkuuta ja pintamaan poistoa ei saa suorittaa lintujen pesimäkauden aikana (15.4 - 31.7). Pintamaat ja humus on kasattava alueen reunoille ja levitettävä pintakerrokseksi ottotoiminnan päätyttyä.
 10. Alueella on pidettävä aloitustarkastus, jossa on oltava läsnä luvansaajan edustaja, vastaava yhteyshenkilö ja valvontaviranomaisen (Hämeenkyrön ympäristölautakunta) edustaja. Aloitustarkastuksessa todetaan, että lupaehtojen ja määräysten mukaiset toimet ovat asianmukaisesti järjestetty ja ottamistoiminta voidaan aloittaa. Luvansaajan edustajan on pyydettävä aloitustarkastus pidettäväksi ennen kuin ottotoiminta aloitetaan. Lisäksi alueella pidetään vuosittainen tarkastus, jolloin todetaan ottotilanne ja lupamääräyksiä noudattaminen. Tarkastuksessa tulee olla läsnä myös luvansaajan edustaja. Luvan saajan on otettava hyvissä ajoin yhteyttä ympäristölautakuntaan mahdollisten muiden lupien tarpeiden selvittämiseksi (meluilmoitus, ympäristölupa).
 11. Alueen aitaamiseen, luiskien kaltevuuteen ja töiden muuhun turvallisuuteen nähden noudatetaan kulloinkin voimassa olevia työsuojelumääräyksiä. Ulkopuolisten pääsy ottamisalueelle on pyrittävä estämään ja jyrkistä luiskista on varoitettava sekä huolehdittava siitä, ettei kaivualueelle pääse muodostumaan sortumavaaraa aiheuttavia jyrkkiä luiskia tai talvella routalippoja.
 12. Öljy- ja polttoaineita ei saa tarpeettomasti varastoida alueelle. Alueella säilytettävä kuormauskalusto ja sen tankkaus on suoritettava tukitoiminta-alueella, siten ettei siitä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa. Varasto- ja tankkauspaikka tulee olla tiiviiksi pinnoitettu. Tukitoiminta-alue ja suojaratkaisut tulee esittää viimeistään aloitustarkastuksen yhteydessä. Kuorma-autoja ja työkoneita ei saa säilyttää, huoltaa eikä tankata kaivualueella. Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä välittömästi ilmoitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle ja valvontaviranomaiselle sekä ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. Alueella pitää olla vähintään 200 litran suuruinen öljyntorjunta turvepakkaus jokaista työkonetta kohden. Pakkaus tulee säilyttää sateella suojatussa tilassa, jotta turvetta voidaan käyttää mahdollisen öljyvahingon sattuessa. Työskenneltäessä alueella tulee noudattaa erityistä varovaisuutta siten, ettei pohjavettä liikaavia aineita pääse maaperään. Erityisen huolellinen tulee olla koneiden poltto- ja voiteluaineiden suhteen.
 13. Hakijan tulee ilmoittaa vuosittain otettujen ainesten määrä ja laatu tammikuun loppuun mennessä sekä Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tietohallintopalveluun että Hämeenkyrön ympäristölautakunnalle.
 14. Koko soranottoalue on maisemoitava luvan voimassaoloaikana. Kaivualueen muotoilua ja maisemointia toteutetaan kaivun edistymisen mukaan. Luiskat on loivennettava kaltevuuteen 1:3

tai loivemmiksi sillä tavalla ja sellaisia maalajeja käyttäen, että se on metsän kasvulle sovelias. Alueen tasaukseen ja luiskaukseen saa lähtökohtaisesti käyttää vain alueelta peräisin olevaa tähän soveltuvaa ainesta. Alueelle ei saa tuoda mitään maa-aineksia muualta ilman valvontaviranomaisen suostumusta. Lupa-ajan päätyttyä ottamisalueella ei tule olla maa-ainesvarastokasoja lainkaan, sillä ne estävät jälkihoidon toteuttamisen. Tiivistyneet tienpohjat ja varastokasojen pohjat tulee möyhiä ja pehmentää toiminnan loputtua, sillä tiivis maaperä läpäisee vettä huonosti ja vähentää siten muodostuvan pohjaveden määrää. Jälkihoitona alueen pinnalle tulee jättää tai levittää riittävän karkeaa vettäläpäisevää hiekkaa noin 20-30 cm vahvuinen kerros ja sen päälle vähintään 5 cm vahvuinen kerros kasvualustaksi kelpaavaa humusta ja metsittää alue seka-metsälle. Valtapuoksi sopii mänty. Alueella ei saa polttaa eikä haudata jätettä. Romutavara ja jätteet tulee kuljettaa jätelain mukaisesti käsiteltäviksi.

15. Kun maa-ainesten ottaminen on päätynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen, on luvan haltijan viipymättä pyydettävä valvontaviranomaisen (Hämeenkyrön ympäristölautakunta) edustajaa pitämään alueella lopputarkastus.

Päätös

Hyväksyttiin.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 1.6.2017 ja viimeinen valituspäivä on 3.7.2017.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus: kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi,
Hämeenkyrön Vesi Oy, kunnanhallitus, rakennusvalvonta, toimistosihteeri
(lainvoimaisuustodistus)

§ 30

Kommenttipyyntö Pirkanmaan ympäristöohjelman luonnoksesta

HMKDno-2017-332

Valmistelija / lisätiedot:
Kaisa Pieniluoma
kaisa.pieniluoma@hameenkyro.fi
ympäristötarkastaja

Pirkanmaan liitto on pyytänyt kommentteja Pirkanmaan ympäristöohjelman luonnoksesta 2.6.2017 mennessä. Ympäristöohjelmaa on valmisteltu viime syksystä alkaen Pirkanmaan liiton ja Pirkanmaan ELY-keskuksen sidosryhmäverkostossa. Tavoitteena on, että Pirkanmaan maakuntahallitus hyväksyisi ohjelman heinäkuun alussa 2017.

Pirkanmaan uuden ympäristöohjelman tarkoituksena on linjata maakunnallista ympäristöpolitiikkaa ja täsmentää pirkanmaalaisia tavoitteita ja keinoja. Ohjelman keskeisiä näkökohtia ovat hiilittömyys, elinympäristön laatu sekä tuotteiden, palveluiden sekä ravinteiden kierto. Ympäristöohjelma kannustaa hyödyntämään Pirkanmaan vahvuuksia taloudellisesti ja myös tekemään ympäristöystävällisyydestä kannattavaa liiketoimintaa.

Ympäristöohjelmassa on neljä kehittämiskokonaisuutta: rakenneviisas, liikkumisviisas, kiertoviisas ja lähiviisas sekä näitä läpileikkaavat toimintaperiaatteet kokeilukyvykkyys ja tieto- ja asenneviisuus. Kehittämiskokonaisuuksien alle on muodostettu vuoteen 2040 ulottuvia tavoitteita ja lyhyemmälle aikavälille (2022) asetettuja toimenpiteitä tavoitteiden saavuttamiseksi. Ohjelman ympäristöarviointi on samanaikaisesti nähtävillä. Arvioinnissa vaikutusten merkittävyttä on arvioitu suhteessa tilanteeseen, jossa ohjelmaa ei laadittaisi. Ympäristöohjelma ei ole velvoittava, vaan luonteeltaan enemmän toimijoiden yhteinen tahdonilmaus. Toimenpiteitä on tarkoitus jatkossa päivittää aina tarvittaessa. Uuden ympäristöohjelman on tarkoitus toimia perustana tulevan maakuntaorganisaation ympäristöpolitiikalle.

Ehdotus

Esittelijä: Kaisa Pieniluoma, ympäristötarkastaja

Ympäristölautakunta kommentoi seuraavasti Pirkanmaan ympäristöohjelmaa:

- Pirkanmaan ympäristöohjelmassa on hyviä ja erittäin tärkeitä tavoitteita, joiden toteuttaminen edellyttäisi avaintoimijoiden sitouttamista ja kannustamista sekä taloudellista resurssointia.
- Tavoitteiden toteutumisen osalta tärkeää olisi toimenpiteiden tavoitteellinen aikatauluttaminen.
- Toimenpiteiden päivittäminen tulisi tehdä säännöllisesti ja nimetä vastuutaho, joka kerää toteutuneet toimenpiteet ja koostaa niistä yhteenvedon vuosittain tai muulla sovitulla aikataululla.
- Uutta maakuntaorganisaatiota ei ole nimetty ehdotetuissa avaintoimijoissa.
- Ympäristöohjelman eri toimijoiden ja projektien verkottuminen tulisi varmistaa tiedon siirron ja päällekkäisyyksien välttämiseksi sekä yhteistyön korostamiseksi.

- Näemme tärkeäksi, että mahdollisimman moni Pirkanmaan maaseutukunnissa lähimmän viiden vuoden aikana laadittava yleiskaava (joita arviolta on vain muutama) verkottuisi ympäristöohjelman tavoitteiden näkökulmasta tekemään yhteistyötä, tai ainakin vähintään keskusteluyhteyteen. Ympäristöohjelma voisi tarjota yleiskaavoihin yhteiseen suuntaan ohjaavan toiminta-alustan.
- Ympäristöohjelmaan tulisi lisäksi sisällyttää tai ottaa huomioon mm. kestävä metsänhoito, nykyisestä infrasta huolehtiminen, lähiluonnon saavutettavuus myös erityisryhmille.
- Maaseudun elinvoimaisuuden turvaamiseksi on tärkeää lisätä julkista liikennettä (esim. bussiyhteyksiä ja -vuoroja) myös kaupunkiseudun ulkopuolelle.
- Kiertotalouden toteuttaminen edellyttää asenteiden muokkausta, mutta myös tekniikan kehittymistä.

Hämeenkyrössä ollaan jo liitytty Hinku-verkoston mukaan ja siksi kannustamme myös muita kuntia ja kaupunkeja tekemään viisaasti ja lähtemään Hinkuun mukaan. Ympäristöohjelman kannustamana selvitämme mahdollisuutta toteuttaa/pilotoida yleiskaavoituksessa hanke, jossa arvioidaan kaavan vähähiilisyttä sekä muita ympäristön laatuun liittyviä asioita maaseudulla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Pirkanmaan Liitto; pirkanmaan.liitto@pirkanmaa.fi

§ 31

Hämeenkyrön Miharin pohjavedenottamon tarkkailuohjelma

HMKDno-2017-369

Valmistelija / lisätiedot:
Kaisa Pieniluoma
kaisa.pieniluoma@hameenkyro.fi
ympäristötarkastaja

Pirkanmaan ELY-keskus on pyytänyt kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Miharin pohjavedenottamon tarkkailuohjelmasta 13.6.2017 mennessä.

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on 12.6.2015 päätöksellään nro 71/2015/2 muuttanut Miharin vedenottamon vedenottolupaa. Pohjavettä saa ottaa Miharin vedenottamosta enintään 3000 m³/d kuukausikeskiarvona laskettuna (aikaisempi lupa 2500 m³/d). Lupamääräyksen nro 3 mukaan luvan saajien on tarkkailtava vedenoton vaikutuksia pohjavesiolosuhteisiin ja vedenottamon vaikutusalueella käytössä oleviin kaivoihin, lähteiden vedenkorkeuksiin ja ylivuotoihin.

Miharin vedenottamon neljä pohjavesikaivoa sekä kokonaisvirtaama ovat automaattiseurannassa. Ottokaivojen pinnankorkeudet mitataan jatkuvatoimisella pinnankorkeusmittarilla ja myös ottamon vieressä sijaitsevat havaintoputket (HP109,

FCG1 ja FCG2) on varustettu automaattisella mittarilla. Pohjaveden korkeuden seurannassa myös mitataan kuukausittain Ketunkivenkankaalla sijaitsevasta havaintoputkesta pinnankorkeutta. Lisäksi kerran kuukaudessa mitataan vedenpinnantasot 10 kaivosta. Tarkkailuohjelman mukaan lisäksi kolmen lähteen vedenpinnan korkeutta seurataan viikottain sekä kahdesti kuukaudessa virtaamamittarilla.

Pohjaveden laatua seurataan vedenottokaivojen lisäksi ottamon viereisistä pohjaveden havaintoputkista neljästi vuodessa. Vedenottamon valuma-alueen veden laatua seurataan pohjavedenhavaintoputkesta HP107 kaksi kertaa vuodessa.

Tarkkailuohjelmassa esitetään seuraavien laadullisten parametrien tutkintaa: *aistinvarainen (haju, ulkonäkö), pH, sähkönjohtavuus, sameus, väri, kokonaiskovuus, rauta, mangaani, ammoniumtyppi, nitraattityppi, kloridi, sulfaatti, vapaa hiilidioksidi, kovuus, COD(Mn), liukoiset metallit (arseeni, elohopea, kadmium, kromi, kupari, lyijy, nikkeli, sinkki, vanadiini, torjunta-aineet.* Tämän lisäksi tehdään isotoopianalyysit kahdesti vuodessa ottokaivoista, ottamon havaintoputkista, pohjaveden havaintoputkesta HP107 sekä Miharinlammesta.

Yhteenvetoraportti tarkkailuohjelman mukaisesta seurannasta toimitetaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä. Ohjelmaa tarkistetaan määräajoin esimerkiksi viiden vuoden välein.

Ehdotus

Esittelijä: Kaisa Pieniluoma, ympäristötarkastaja

Lausuntonaan tarkkailuohjelmasta kunnan ympäristölautakunta toteaa seuraavaa:

- Vuosittainen yhteenvetoraportti seurannasta tulee toimittaa ohjelman hyväksyjän lisäksi kunnan ympäristölautakunnalle sekä kunnan terveydensuojeluviranomaisena toimivalle Pirtevalle tiedoksi.

- Lisäksi tulee arvioida onko tarkkailuohjelmaan tarpeen sisällyttää permanganaattiluvun (KMnO₄) määrittämistä varmistamaan ettei ottomäärän kasvun myötä tapahdu järiveden imeytymistä ottamolle vai voidaanko sitä seurata muulla tavoin. Ja onko lisäksi tarvetta esim. kerran vuodessa määrittää öljyhiilivedyt pohjavedestä valuma-alueella.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus; kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi

§ 32 Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunnalle tiedoksi annettavat asiat:

1. Pirkanmaan ELY-keskuksen luettelo 11.4.2017 Pirkanmaalle sijoittuvista Nordic Hallin referensseistä. Luettelossa on suuri joukko rakennuksia, jotka kuuluvat ns. Hallilain tarkastuksen piiriin. Hämeenkyrössä kyseisiä rakennuksia ei ole.
2. Kunnanhallitus 10.4.2017:
§ 57 Kunnan pientalotonttien varaus- ja myyntiperusteet
§ 59 Talouden tasapainotus. Talouden tasapainottaminen fiksun kuntatyön tavoitteena.
3. Alueellisen jätehuoltojaoston 12.4.2017 ja 5.5.2017 päivätyt ilmoitukset asumislietteiden omatoimisesta käsittelystä; kiinteistöt 108-417-7-28, 108-410-3-9, 108-426-1-59, 108-435-6-62, 108-421-3-60 ja 108-438-2-62.
4. Kaavoitusarkkitehdin viranhaltijapäätös 20.4.2017 § 3; Tarkastusinsinöörin valinta. Tarkastusinsinöörin virkaan on valittu toimitusjohtaja Pauli Mikkola. Mikkolan virkasuhde on alkanut 8.5.2017.
5. Kunnanhallitus 24.4.2017 § 64: Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen muuttaminen.
6. Hämeenkyrön Pappilanjoen eroosioriskiselvitys ja yleissuunnitelma 28.4.2017. Selvityksestä on laadittu tiedote Pappilanjoen varren kiinteistönomistajille.
7. Maankäyttöinsinööri Pasi Kamppari on irtisanoutunut virkasuhteestaan 12.6.2017 alkaen.
8. Ympäristötarkastajan viranhaltijapäätös 4.5.2017 § 2; Akönmaan EK, päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta
9. Ympäristöministeriön lausuntopyyntö 8.5.2017; Keskipitkän aikavälin ilmastopolitiikan suunnitelma vuoteen 2030
10. Ympäristölautakunta saa tiedoksi hallituksen 16.1.2017 § 10 toimikaudekseen asettaman Maankäytön ja rakentamisen työryhmän tulokset.
11. Hallitukselle esitetään 22.5. asetettavaksi vireille Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma - oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettavaksi nähtäville. Samalla lopetetaan Sasin seudun osayleiskaavan vireillä olo (asetettu vireille 9.3.2006). Alue sisältyy nyt vireille asetettavaan kaavaan. Kaavan valmistelua varten perustetaan syyskuussa 2017 luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista ohjausryhmä, jolla alustavan suunnitelman mukaan on kaavaprosessin kolmen vuoden aikana noin seitsemän kokousta. Kaavavaiheiden hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen ratkaisovaltaan.
12. Hallitukselle esitetään 22.5. hyväksyttäväksi Uskelan 504-20 (Rantakulmantie 6) yksityisen asemakaavamuutoksen vireille tulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtäville tulo 30 vrk:n ajaksi. Kaavamuutoksen tavoitteena on erottaa tontista toinen rakennuspaikka ja samalla kohentaa lähialueen ympäristökuvaa.
13. Matalusjoen rannalle on saatu poikkeamishakemus kiinteistölle, jossa rantarakennusoikeus on jo käytetty. Lisäksi direktiivilajin vuoksi pyydämme asiasta ELY:n lausunnon. Lausuntoajan

- varaamisen vuoksi asian valmistelu siirtyy syksyyn. Kaavoitus ei voi em. syistä esittää hakemuksen hyväksymistä. Hakijalle on tämä tuotu selkeästi esiin, mutta hän siitä huolimatta halusi jättää hakemuksen tietoisena tästä. Alue sisältyy vireille asetetun Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaavan alueeseen, jonka yhteydessä on tarkoitus määritellä Matalusjoen alajuoksun ja sen valuma-alueen maankäytön reunaehdoja.
14. Hollitien asemakaavan kulttuuriympäristöinventointi on valmistunut. Inventointi jatkuu touko-lokakuun aikana yleiskaavatasoisena keskustan yleiskaava-alueella. Myös keskustan yleiskaavan arkeologinen inventointi on käynnistynyt.
 15. Hämeenkyrön edustajat osallistuvat 7.6.2017 Vantaalla maankäyttö- ja rakennuslakimuutosten valtakunnalliseen koulutukseen, jossa Hämeenkyrö on myös tapausesimerkkinä em. Maankäytön ja rakentamisen työryhmän työskentelyllään.
 16. Ympäristölautakunnan 8.3.2017 toteuttaman keväisen ympäristökierroksen jälkeen on siivoamiseen kehottavia ja kannustavia kirjeitä lähtenyt kaikkiaan noin 40 kiinteistön omistajalle.
 17. Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö 11.5.2017 koskien Arto Nordforsin ja Aarre Ojalan valituksia Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 27.10.2016 nro 152/2016/1. Ympäristölautakunta ei ole ko. asiassa lupaviranomainen eikä siten lähde antamaan vastinetta yksittäisissä korvausasioissa.
 18. Aurinkoenergiaa kaikille -luento 15.5.2017 valtuustosalissa keräsi kiinnostuneita kuulijoita noin 65 henkeä. Vierailvana luennoitsijana tilaisuudessa oli "Auringosta sähköä kotiin, kerrostaloon ja yritykseen"-kirjan kirjoittaja Janne Käpylehto. Tilaisuus järjestettiin yhteistyössä Kyrön Luonto ry:n, Hämeenkyrön Vanhat Talot ry:n, Hämeenkyrön Yrityspalvelut Oy:n ja kunnan kanssa osana Hinku -hankkeen tiedotusta.
 19. Kolmen helmen joet -hankkeen jatkosuunnitelmien toteuttamiseen on tavoitteena saada tukea EU:n LIFE-rahastosta. Ensi viikolla 24.5. haetaan ympäristöministeriöstä kansallista osarahoitusta hankkeelle. Mikäli kansallinen osarahoitus myönnetään, käsitellään asiaa lisää myös lautakunnassa.
 20. Panu Oulasvirran ja Juha Syvärännän raportti: Raakkukartoitus Turkimusojan alaosalla 2016, on valmistunut 28.4.2017. Jokihelmisimpukat on nyt inventoitu koko puron matkalta.
 21. Seitsemisen luontokeskuksessa on Kolmen helmen joet -hankkeen näyttely touko-kesäkuun ajan.
 22. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 5.4 - 10.5.2017 §:t 61 - 92.

Ehdotus

Merkittää tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Hallintovalitus

§28

Hallintovalitus

Valitusoikeus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus on viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla tai haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja valitusviranomainen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun päätös on annettu julkipanon jälkeen. Määräaika (30 pv) lasketaan siten, ettei siihen lueta päätöksen antopäivää.

Valitusviranomainen ja osoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksi: 029 56 42269
Puh: 029 56 42200

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jo valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Sähköisesti toimitettu valitus on oltava perillä virka-aikana ennen valitusajan päättymistä. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä kello 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa.

Oikaisuvaatimus

§27, §29

Oikaisuvaatimusohje

Maa-aineslain mukainen ottamislupa

Päätökseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Lisäksi valitusoikeus on maa-aineslain 20 §:n mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja hankkeen tarkoittamalla alueella toimivalla sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muutoin lainvastainen

Valitusviranomaisena

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
fax: 029 564 2269
puh: 029 564 2200

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkisanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö ja liitteet

Valituksessa, joka on osoitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta

Valitus on muutoksenhakijan, tämän laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä jo aiemmin ole toimitettu viranomaisille
- asiamiehen on liitettävä valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle niin ajoissa, että ne ovat perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa valitusviranomaiselle joko viemällä ne henkilökohtaisesti, asiamiestä tai lähettiä käyttäen taikka lähettämällä ne postissa, telekopiona tai sähköpostilla. Asiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuimaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa.

Muutoksenhakukielto

§25, §26, §30, §31, §32

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.