

Aika 11.09.2017, klo 17:54 - 19:46

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 126 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 127 Pöytäkirjan tarkastus
- § 128 Vammaisneuvosto 2017 - 2021
- § 129 Vanhusneuvosto 2017-2021
- § 130 Lausunto, Pirkanmaan pelastustoimen palvelutasopäätöksen 2014 - 2017 toteutumisen arviointi ja voimassaoloajan jatkaminen
- § 131 Talousarvio 2018; kehys
- § 132 Eronpyyntö perusturvalautakunnan varajäsenen tehtävästä, Marita Nieminen
- § 133 Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätöksestä
- § 134 Kunnan kiinteistöjen myynti, Koulukatu 35
- § 135 Aroniemen ranta-asemakaavan valmisteluvaihe nähtäville
- § 136 Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaava, ohjausryhmän perustaminen
- § 137 Asemakaavan muutos, Uskela (436-504-20, RN:o 14:3) hyväksymiskäsittely
- § 138 Three Pearl Rivers LIFE -hanke , Kolmen helmen joet-hankkeen jatkohanke
- § 139 Konserniohjaus; isännöintikilpailutus
- § 140 Hakemus kiertotalouden edelläkävijäkunnaksi
- § 141 Yritystontin myynti Tippavaaran asemakaava-alueelta
- § 142 Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat
- § 143 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus
- § 144 Ilmoitusasiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Risto Linnainmaa, puheenjohtaja
Päivi Leskinen, 1. varapuheenjohtaja
Mäki Rauno, 2. varapuheenjohtaja
Esa Järvenpää
Katariina Pyly
Päivi Hiltunen
Timo Mäkelä
Vilho Ponkiniemi
Päivi Arhenius

Muut saapuvilla olleet

Tiina Paloranta, talousjohtaja, sihteeri
Antero Alenius, kunnanjohtaja
Kirsi Parhankangas
Raija Westergård
Jarmo Järvinen, poistui 19:25

Poissa

Heidi Tulonen

Allekirjoitukset

Risto Linnainmaa
Puheenjohtaja

Tiina Paloranta
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

12.09.2017

12.09.2017

Esa Järvenpää

Timo Mäkelä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä arkistosihteerin huoneessa 13.9.2017 ja julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 13.9.2017.

Erja-Riitta Myllymäki, hallintopalvelusihteeri

§ 126

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään asialistalle §:t 126 - 144.

Päätös

Todettiin.

§ 127

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Timo Mäkelä ja Esa Järvenpää.

Hallituksen pöytäkirja laitetaan tietoverkkoon nähtäville heti kun se on allekirjoitettu ja tarkastettu, viimeistään kuitenkin viikon kuluttua kokouksesta.

Päätös

Valittiin.

§ 128

Vammaisneuvosto 2017 - 2021

HMKDno-2017-429

Valmistelija / lisätiedot:
Tiina Paloranta, Leena Kyröjoki
tiina.paloranta@hameenkyro.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Vammaisneuvoston toimintasääntö

Kuntalaki 28

Vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto. Vammaisneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus. Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä.

Vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Hallintosääntö 88 §: *Vaikuttamistoimieliminä kunnassa ovat nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto. Vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää hallitus.*

Vammaisneuvostossa on edellisellä kaudella ollut puheenjohtajana perusturvalautakunnan puheenjohtaja ja sihteerinä sosiaalityöntekijä. Vammaisneuvostossa on ollut puheenjohtaja ja 11 jäsentä.

Vammaisneuvosto kokoontui viisi kertaa vuonna 2016. Hallitus ei ole varannut tälle vuodelle vammaisneuvostolle kahvitarjoilua enempää määrärahoja. Vuoden 2018 talousarvioon varataan vammaisneuvostolle toimintaraha.

Vammaisneuvoston toimintasääntö on vuodelta 2013. Toimintasuunnitelma on tehty vuosittain.

Vammaisneuvostolle on valmisteltu liitteenä oleva toimintasääntö. Vammaisneuvoston jäseniksi pyydetään esityksiä yhdistyksiltä, joilla on ollut edustaja vammaisneuvostossa edellisellä kaudella. Vammaisneuvoston perustamisesta julkaistaan tieto verkkosivuilla, ilmoitustaululla ja paikallislehdessä. Neuvoston jäseniksi halukkaita tahoja pyydetään ilmoittautumaan ehdolle. Ilmoituksella pyritään varmistamaan, että tieto menee myös tiedossa olevien yhdistysten ulkopuolelle. Hallitus tekee neuvoston valinnan lokakuun kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus perustaa vammaisneuvoston toimikaudekseen ja

1. hyväksyy sille liitteenä olevan toimintasäännön
2. hyväksyy selosteosassa kerrotun menettelyn neuvoston ehdokkaiden esille saamiseksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Vammaispalveluiden palveluvastaava Kyröjoki, talousjohtaja Paloranta

§ 129

Vanhusneuvosto 2017-2021

HMKDno-2017-428

Valmistelija / lisätiedot:
Tiina Paloranta, Satu Vina
tiina.paloranta@hameenkyro.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Vanhusneuvoston toimintasääntö

Hämeenkyrön kunnan hallintosäännön 88 §:n mukaan "*Vaikuttamistoimieliminä kunnassa ovat nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto. Vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää hallitus.*"

Vanhusneuvostosta on säädetty kuntalain (410/2015) 27 §:ssä ja ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta ja iäkkäiden sosiaali- ja terveystalvveluista annetun lain (980/2012; jäljempänä vanhuspalvelulaki) 11 §:ssä seuraavaa:

Kuntalaki 27 §
Vanhusneuvosto

Ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vanhusneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen.

Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Vanhuspalvelulaki 11 §:

Kunnan vanhusneuvostosta säädetään kuntalain (410/2015) 27 §:ssä. Vanhusneuvosto on otettava mukaan tämän lain 5 §:ssä tarkoitetun suunnitelman valmisteluun ja 6 §:ssä tarkoitettuun arviointiin.

Vanhusneuvostossa on edellisellä kaudella ollut puheenjohtajana perusturvalautakunnan puheenjohtaja ja sihteerinä perusturvapalveluiden toimistosihtööri. Vanhusneuvostossa on ollut puheenjohtajan lisäksi 9 jäsentä. Vanhusneuvosto on tehnyt vuosittain toimintasuunnitelman ja neuvosto on kokoontunut Kurjenmäkikodin tiloissa viisi kertaa vuonna 2016. Hallitus ei ole varannut tälle vuodelle vanhusneuvostolle kahvitarjoilua enempää määrärahoja.

Vanhusneuvostolle on valmisteltu liitteenä oleva toimintasääntö ja vuoden 2018 talousarvioon varataan vanhusneuvostolle toimintaraha. Vanhusneuvoston jäseniksi pyydetään kirjeitse esityksiä yhdistyksiltä, joilla on ollut edustaja vanhusneuvostossa edellisellä kaudella. Vanhusneuvoston perustamisesta julkaistaan lisäksi tieto verkkosivuilla, ilmoitustaululla ja paikallislehdessä. Neuvoston jäseniksi

halukkaita tahoja pyydetään ilmoittautumaan ehdolle. Ilmoituksella pyritään varmistamaan, että tieto menee myös tiedossa olevien yhdistysten ulkopuolelle. Hallitus tekee neuvoston valinnan lokakuun kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus perustaa vanhusneuvoston toimikaudekseen ja

1. hyväksyy sille liitteenä olevan toimintasäännön
2. hyväksyy selosteosassa kerrotun menettelyn neuvoston ehdokkaiden esille saamiseksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asumispalveluiden päällikkö Vina, talousjohtaja Paloranta

§ 130

Lausunto, Pirkanmaan pelastustoimen palvelutasopäätöksen 2014 - 2017 toteutumisen arviointi ja voimassaoloajan jatkaminen

HMKDno-2017-453

Valmistelija / lisätiedot:
Tiina Paloranta
tiina.paloranta@hameenkyro.fi
talousjohtaja

Liitteet

- 1 Palvelutasopäätöksen voimassaoloajan jatkaminen.ver.1.1.16.6
- 2 Palvelutaso 1.1.2018 kartta

Pirkanmaan pelastuslaitos pyytää kunnalta lausuntoa Pirkanmaan pelastustoimen palvelutasopäätöksen toteutumisen arvioinnista ja voimassaolon jatkamisesta:

"Pelastuslain (379/2011) mukaan alueen pelastustoimi päättää palvelutasosta kuntia kuultuaan. Palvelutason tulee vastata paikallisia tarpeita ja onnettomuusuhkia. Palvelutasoa määritettäessä on otettava huomioon myös toiminta poikkeusoloissa.

Pelastustoimen palvelutasopäätöksen tulee kattaa pelastuslaissa määritetyt alueen pelastustoimen järjestämiseen kuuluvat tehtävät ja sen tulee perustua riskien ja uhkien sekä meneillään olevan palvelutasokauden arvioinnin pohjalta tehtyihin johtopäätöksiin. Palvelutasopäätökseen tulee myös sisältyä suunnitelma palvelutason kehittämisestä. Palvelutasopäätös on voimassa määräajan.

Pirkanmaan pelastustoimen nykyinen palvelutasopäätös on voimassa vuoden 2017 loppuun saakka. Suomessa on meneillään laaja hallintouudistus, joka muuttaa pelastustoimen nykyistä järjestelmää ja siirtää sen maakuntien vastuulle. Muutos sitoo paljon voimavaroja valmisteluun kaikissa maakunnissa. Sisäministeriö suosittelee kirjeessään 16.11.2016 viimeisen palvelutasopäätöksen voimassaolon jatkamista, ellei pelastustoimen alueen riskeissä ole tapahtunut merkittäviä muutoksia, eikä palvelutasopäätöksessä ole selkeitä puutteita. Käytännössä tämä edellyttää kuntien kuulemista viimeisimmän palvelutasopäätöksen voimassaoloajan jatkamisesta.

Pirkanmaan pelastuslaitoksella on arvioitu riskien ja uhkien sekä toimintaympäristön muutoksia ja voimassa olevan palvelutasopäätöksen toteutumista. Aineistona on käytetty Pirkanmaan pelastuslaitoksen paloturvallisuusseurannan mittareiden tuloksia ja pelastuslaitoksen suoritteita sekä tavoitteiden toteutumaa palvelutasokaudella. Pelastuslaitos on myös teettänyt Pirkanmaan pelastuslaitoksen Paloturvallisuustutkimuksen 2017, jossa on selvitetty asukkaiden tietämystä paloturvallisuusasioista, sekä kerätty palautetta alueen kunnanvaltuutetuilta palvelutasopäätökseen liittyen. Esityksessä on kuvattu myös palvelutasokauden merkittävimpiä toiminnallisia ja paloasemaverkostoon kohdistuvia muutoksia. Toimintaympäristön muutoksia on tarkasteltu riskialueiden ja Pirkanmaan maakuntastrategian pohjalta ja esityksen liitteenä on myös tarkistettu riskialuekartta.

Pirkanmaan pelastustointa kehitettäessä on nykyisellä palvelutasokaudella tavoitteena ollut pelastustoimen kehittäminen valtakunnallisten linjausten

mukaisesti siten, että Pirkanmaan pelastustoimi jatkossakin on koko maan kärkitasoa.

Ehdotus Pirkanmaan pelastustoimen nykyisen palvelutasopäätöksen voimassaoloajan jatkamisesta vuoden 2018 ajan ja kunnes maakunnan pelastustoimen palvelutasopäätös tulee voimaan, lähetetään tässä kunnille ja Pirkanmaan liittoon lausunnolle. Ehdotukseen sisällytetään liitteeksi nykyisen palvelutasopäätöskauden arviointi ja tarkistettu riskialuekartta. Lausuntoaika on 31.8.2017 saakka ja lausuntojen perusteella tehdään mahdollisesti tarvittavat muutokset ehdotukseen.

Lausuntokierroksen jälkeen Pirkanmaan pelastustoimen neuvottelukunta tekee esityksen pelastustoimen palvelutasopäätöksen voimassaoloajasta Tampereen kaupunginhallitukselle."

Lausunto pyydettiin 31.8.2017. Jatkoaikaa on saatu, sillä Pirkanmaan pelastustoimen neuvottelukunnan niemäminen on viivästynyt. Lausuntomme ehtii mukaan käsittelyyn.

Pirkanmaan pelastuslaitokselta on saapunut kirje 7.9.2017:

"Pirkanmaan pelastuslaitoksen Pirkanmaan kunnille ja Pirkanmaan liitolle lähettämässä lausuntopyynnössä koskien Pirkanmaan pelastustoimen palvelutasopäätöksen arviointia ja voimassaoloajan jatkamista oli ehdotus Pirkanmaan pelastustoimen nykyisen palvelutasopäätöksen voimassaoloajan jatkamisesta vuoden 2018 ajan ja kunnes maakunnan pelastustoimen palvelutasopäätös tulee voimaan. Sanamuoto perustui oletukseen, että maakunnat aloittavat toimintansa jo vuoden 2019 alussa. Lausuntopyynnön lähettämisen jälkeen lausuntokierroksen aikana Valtioneuvosto kuitenkin päätti neuvottelussaan 5.7.2017 jatkaa maakuntauudistusta siten, että uudistus tulee voimaan 1.1.2020 alkaen.

Tampereen kaupungin lakimiesosaston kannanoton mukaan asiassa voitaisiin edetä lähettämällä kuntiin pyyntö uudesta päätöksestä siten, että nykyisen palvelutasopäätöksen voimassaolo jatkuu, kunnes maakunnan pelastustoimen palvelutasopäätös tulee voimaan.

Pirkanmaan pelastuslaitos ehdottaa Pirkanmaan pelastustoimen nykyisen palvelutasopäätöksen voimassaoloajan jatkamista siihen saakka, kunnes maakunnan pelastustoimen palvelutasopäätös tulee voimaan. Ehdotus lähetetään tässä kunnille voimassaoloajan kirjauksen tarkentamisen osalta uudelleen päätettäväksi. Lausuntoaikaa jatketaan 30.9.2017 saakka.

Lausuntokierroksen jälkeen Pirkanmaan pelastustoimen neuvottelukunta tekee esityksen pelastustoimen palvelutasopäätöksen voimassaoloajasta Tampereen kaupunginhallitukselle."

Hämeenkyrön antoi lausuntonsa 14.10.2013 pelastustoimen palvelutasosta 2014-2017.

Liittinä Pirkanmaan pelastustoimen palvelutasopäätöksen 2014 - 2017 toteutumisen arviointi ja palvelutasokartta

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy Pirkanmaan pelastustoimen palvelutasopäätöksen 2014 -2017 jatkamisen pelastuslaitoksen esityksen mukaisesti seuraavilla edellytyksillä:

Palvelutasopäätöstä hyväksyttäessä 14.10.2013 Hämeenkyrön kunta korosti, että "Uuden aluepaloaseman optimaalisen sijainnin määrittely on tärkeä palvelutasoon vaikuttava tekijä. Sijainnin määrittelyssä tulee ottaa huomioon valtatie 3 Hämeenkyrön ohitustien liikenteellinen merkitys, teollisuuden ja sen energiahuollon toiminnan turvaaminen sekä saavutettavuus myös koilliseen ja kaakkoon. Aseman mitoituksessa on selvitettävä ensihoidon yksiköiden sijoitusmahdollisuus sekä yhteistoiminta sopimuspalokuntien kanssa."

Hämeenkyrön nykyisen paloaseman saneerauksen suunnittelumäärärahaa on kunnan talousarviossa vuodelle 2017 ja investointimäärärahaa 2 m€ vuodelle 2018. Nyt on kuitenkin vaihtoehdoksi nostettu uuden paloaseman rakentaminen VT3 läheisyyteen (myös uusi linjaus) laajuudessa, joka mahdollistaisi myös sopimuspalokuntien sijoittumisen samaan yhteyteen. Uusi vaihtoehto toteuttaisi kaikki em. tavoitteet kustannustehokkaammin kuin nykyisen paloaseman saneeraus.

Hämeenkyrön kunta toteaa, että palvelutasopäätöksen arvioinnissa on mainittu ainoastaan uudet paloasemahankkeet mutta ei suunniteltua nykyisen aseman peruskorjaustarvetta. Hämeenkyrön aseman peruskorjaushanke esitetään muutettavaksi uudisrakentamiskohteeksi samalla aikataululla, jolla saneerausta on suunniteltu. Muutos tulee ottaa huomioon palvelutasopäätöksen jatkamisessa 2018 ja uuden palvelutasopäätöksen valmistelussa.

Perusteluina tarpeelle todetaan seuraavaa:

- Vt3 kasvava liikenne edellyttää korkeaa valmiutta liikenneonnettomuuksien hoitoon ja sijainti muutoin kasvaviin ensivastetehtäviin. Arviointiraportissa on todettu, että aluekehityksen ajurina on Helsinki-Hämeenlinna-Tampere kehitysvyöhykkeen kasvu ja potentiaali. Kirjaus on alueeltaan ja nimikkeeltään vanhentunut, koska HHT on jo muutaman vuoden ajan ollut Suomen kasvukäytävä, johon myös Hämeenkyrö on vuoden 2014 alusta kuulunut. Sivulla 13 oleva kirjaus Hämeenkyrön ohitustiestä osana HHT-kasvukäytävää on samoin käsitteenä vanhentunut. Keskeisiin maakunnallisiin infrastruktuurihankkeisiin pitää lisätä niistä puuttuva Vt3:n linjauksen muutos Kyröskoski-Hanhijärvi, koska Vt3 on yksi Pirkanmaan edunvalvontakohteiden kolmesta tärkeimmästä kohteesta eikä siksi voi puuttua keskeisistä maakunnallisista hankkeista.
- Arviointiraportissa korostetaan Hämeenkyrön keskustaajaman vahvistumisen riippuvuutta valtatie 3 ratkaisusta mutta samalla jää huomiotta, että asukasluku on kasvanut Hämeenkyrössä vuoden 2014 alusta yhteensä 103 asukkaalla ja on ennusteen mukaan kasvava.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Pirkanmaan pelastuslaitos

Kunnanhallitus, § 119, 21.08.2017
Kunnanhallitus, § 131, 11.09.2017

§ 131

Talousarvio 2018; kehys

HMKDno-2017-439

Kunnanhallitus, 21.08.2017, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:
Tiina Paloranta, Antero Alenius

Talousarvioprosessi

Prosessi vuoden 2018 talousarvion laadinnaksi on nopeutettu aiemmista vuosista. Talousarvio menee valtuuston hyväksyttäväksi 13.11.2017. Hallituksen lopullinen talousarviokäsittely on 30.10.2017. Lautakunnat palauttavat esityksensä 29.9.2017.

Talousarvioseminaari valtuustolle ja lautakunnille pidetään 17.10.2017. Talousarvioilta valtuustolle on 2.11.2017, tässä vaiheessa talousarvio on hallituksen hyväksymä esitys valtuustolle.

Hallitus keskustelee tässä 21.8.2017 kokouksessa talousarvion laadinnan linjauksista. Kehys laadinnalle annetaan 11.9.2017 kokouksessa.

Kuntastategia talousarvion pohjana

Vielä voimassa oleva kuntastategia asettaa talouden tahtotilan ja strategisen päämäärän.

Talouteen liittyvä tahtotila: hallitusti kasvava ja taloudellisesti kehittyvä kotikunta.

Strateginen päämäärä: taloudellisesti vahva ja peruspalveluja tuottava kunta.

Talous pidetään tasapainossa. Strategiassa mainitaan myös kuinka kunnan keskeinen taloudellinen haaste suunnitelmakaudelle on käyttömenojen kasvun hillitseminen.

Strategian mukaan investoinnit pidetään maltillisina, investointien kohdentamisessa ennakoidaan tulevaisuuden kasvavan väestön tarpeet ja investointeja kohdennetaan käyttömenoja säästäviin kohteisiin. Menot sopeutetaan tuloihin ja lainanotto perustetaan tarkkaan harkintaan.

Kuntastategialuonnoksessa "Hämeenkyrön kunnan strategia vuoteen 2025" on taloustavoitteet painopisteen "kilpailukyyn vahvistaminen" alla. Taloudellisena tavoitteena luonnoksessa on "pidämme toimintamenojen kasvun maltillisena ja laskemme investointimäärärahojen tasoa".

Taloussuunnitelman 2017 linjaukset suunnitelmavuosille

"Vuoden 2017 talousarviossa on vahvistettu talouden kehittämiseen seuraavat keskeiset linjaukset:

- toimintakatteen kasvu estetään
- verotulokertymän kasvua edistetään (elinkeinopolitiikka, asukasluku, työllisyys)
- valtionosuuden saamisen perusteet täytetään
- näin saadaan vuosikate vahvistumaan

Investointien määrän vähentyessä tavoitteena on ylijäämäinen talous.

Käyttösuunnitelmia lautakunnassa vahvistettaessa on optimointiohjelman kohteita vielä tarkennettava ja jatkettava toiminnan tuottavuuden kehittämistä koko vuoden 2017 ajan. Tilinpäätöstietojen tarkennuttua vuodelta 2017 kunnanhallitus valmistautuu käynnistämään talouden tasapainottamisohjelman.

Johtoryhmä on keväällä 2017 asettanut johtamiselleen fiksun kuntatyön tavoitteet, jotka perustuvat talousarvion 2017 linjauksiin:

Vuoden 2016 tilinpäätös on käyttötalouden osalta hyvin onnistunut. Kaikki palvelualueet alittivat talousarvionsa (toteutuma 96 % eli 2,3 m€ alle talousarvion). Toimintakatteen kasvu tilinpäätöksestä 2015 oli vain 0,9 % koska se jäi 55 m€:oon. Kokonaisuus on hyvä mutta sen sisällä on asioita, joissa voidaan onnistua vielä paremmin. Vastuualueista 2/3 onnistui alittamaan talousarvionsa, osa selvästi. Fiksuilla toimintatavoilla tämä saadaan jatkumaan myös 2017.

Tilinpäätös ei ole tiedossa silloin kun talousarviota vahvistetaan. Tämän vuoden (2017) talousarvion toimintakate sisältää 2,1 % kasvun tilinpäätökseen verrattuna, mutta *sellaiseen kasvuun ei ole mahdollisuutta, jotta alijäämäkierre saadaan katkaistua. Siksi vuoden 2017 tilinpäätöksessä toimintakate ei voi nousta kokonaisuudessaan 56,2 me tasolle. Toimintakatteen tulee jäädä 1 % pienemmälle tasolle eli noin 55,5 me tasolle.*"

Lähtökohdat

Talousarvion laadintaa ohjaa Kuntalain 110 §. Sen mukaan talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoidolle turvataan. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa.

Kunnalla on vuoden 2016 tilinpäätöksessä kertynyttä alijäämää 106 000 euroa. Vuodelta 2017 kertyy lisää alijäämää.

Verotulot tuleville vuosille arvioidaan Kuntaliiton veroennustekehikon perusteella. Sen ennuste pohjautuu valtiovarainministeriön, verohallinnon ja Kuntaliiton arvioihin. Heinäkuussa saadun ennustekehikon perusteella Hämeenkyrön verotulot vuodelle 2018 kasvavat 6 % vuoden 2017 talousarvion verotuloarviosta. Veroperusteisiin ei ole tehty muutoksia vuoden 2017 tasoon.

Valtionosuudet arvioidaan Kuntaliiton ennakkolaskelman perusteella. Merkittävimmät muutokset tulevat kilpailukykysovimuksesta ja kustannustenjaon tarkistamisesta. Ennakkolaskelmien mukaisesti Hämeenkyrön valtionosuus laskee 7,2 % vuoden 2017 tasosta. Lopulliset päätökset valtionosuuksista tehdään joulukuussa 2017.

Myynti- ja maksutuotoissa ei ole odotettavissa kasvua suunnitelmavuotena. Vuoden 2017 aikana on tullut päätöksiä, jotka vähentävät tuloja (mm. varhaiskasvatusmaksut).

Kehys

Tilikauden tulostavoite on oltava positiivinen ja vuosikatteen pitäisi riittää investointien rahoittamiseen, nämä ehdot täyttäen menojen kasvulle ei ole mahdollisuutta.

Maakuntauudistus vaikeuttaa verotulojen ja valtionosuuksien arvointia suunnitelmavuosien osalta. Tulevaisuudesta on tehty konsulttiselvitys Tampereen ja sen kehyskuntien osalta.

Oheismateriaalina hallitukselle on vaihtoehtolaskelmia talousarvion kehyykseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus keskustelee talousarvion laadinnan linjauksista.

Päätös

Hallitus kävi keskustelun talousarvion kehysvalmistelusta.

Kunnanhallitus, 11.09.2017, § 131

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta, Antero Alenius
tiina.paloranta@hameenkyro.fi
talousjohtaja

Talousarviokehys vuodelle 2018 on laadittu hallituksen asettamien linjausten mukaisesti.

Kehyksessä verotuloarviota on tarkennettu. Pohjana on edelleen Kuntaliiton veroennustekehikko. Arvioon ei sisälly veroprosenttien muutoksia.

Valtionosuusennuste on Kuntaliiton ennakkolaskelman mukainen.

Talousarviokehys annetaan koko kunnan kehyyksenä. Kehys sisältää toimintakatteeseen 0,3 % korotuksen vuodelle 2017 hyväksyttiin talousarvioon verrattuna. Tämä ei anna juurikaan liikkumavaraa palvelualueille, joten toimintojen vaatimat lisätarpeet pitää rahoittaa palvelualueen sisäisin järjestelyin.

Kehyksen laadinta perustuu talousstrategian välttämättömään lähtökohtaan, että toimintakatteen kasvu pidetään edelleen mahdollisimman pienenä, jotta verotulojen kasvu vahvistaisi vuosikatetta. Tänä keväänä valmistunut vuoden 2016 tilinpäätös toteutui hyvin ja osoitti toimintakatteen kasvaneen vain 0,9 % ja jääneen 55 miljoonaan euroon. Vuodelle 2017 hyväksytty talousarvio tarkoittaa 2,1 % kasvua vuoden 2016 tilinpäätökseen verrattuna.

Johtoryhmä on siksi keväällä 2017 asettanut oman esimiestyönsä tavoitteeksi, että toimintakatteen kasvu jäisi myös tänä vuonna 1 % tasolle eli toteutuisi enintään 55,5 miljoonan tasolla (talousarvio 56,2 m€). Tämä tavoite näyttää nyt hyvin vaikealta toteuttaa.

Vuoden 2018 talousarvion laadinnan kehys sisältää toimintakatteen kasvua vuodelle 2017 hyväksyttyyn talousarvioon verrattuna vain 0,3 % koska tavoitteena edelleen on, että vuoden 2017 tilinpäätöksessä toimintakate jää hieman pienemmäksi kuin 56,2 m€ ja siihen verrattuna vuoden 2018 kasvu olisi enintään 1 %.

Oheismateriaalina on kehyslaskelma.

Investointiohjelman laadinnan lähtökohtana pidetään vuoden 2017 talousarviossa hyväksyttyä vuoden 2018 investointien kokonaismäärää, joka on 9 milj.euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy esitetyn kehyksen (toimintakatteeseen 0,3 % kasvu TA 2017 verrattuna) talousarvion 2018 laadinnan pohjaksi
2. pyytää lautakunnilta talousarvioesitykset 29.9.2017 mennessä
3. oikeuttaa kunnanjohtajan antamaan tarvittaessa talousarviokehystä koskevia tarkennuksia, jos talouden perusteita ja ennusteita koskevat tiedot muuttuvat talousarvion laadinnan prosessin aikana

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Lautakunnat, talousjohtaja Paloranta, taloussuunnittelija Rönkkö

§ 132

Eronpyyntö perusturvalautakunnan varajäsenen tehtävästä, Marita Nieminen

HMKDno-2017-67

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talousjohtaja

Perusturvalautakunnan varajäsen Marita Nieminen on pyytänyt sähköpostilla 30.8.2017 eroa perusturvalautakunnan varajäsenen tehtävästä. Marita Nieminen on tarkastuslautakunnan jäsen ja varajäsenyys perusturvalautakunnassa aiheuttaa jääviyden tarkastuslautakunnassa perusturvan osalta.

Tasa-arvolain soveltamisessa tarkastelu tehdään siten, että sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä, kumpiakin vähintään 40 %.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle että se

1. myöntää eron perusturvalautakunnan varajäsenen tehtävästä Marita Niemiselle
2. valitsee uuden varajäsenen Niemisen tilalle perusturvalautakuntaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

valtuuston esityslistalle

§ 133

Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätöksestä

HMKDno-2017-139

Valmistelija / lisätiedot:
Mira Hirvonen

Hallitus on käsitellyt kokouksessaan 22.5.2017 § 89 palkkaa koskevaa vaatimusta ja todennut päätöksensä tehdyn palkkavaatimuskanteen olevan aiheeton. Ote päätöksestä asianosaiselle on toimitettu 29.5.2017. Asian vireillepanija on tehnyt asiasta oikaisuvaatimuksen, joka on kirjattu saapuneeksi 6.6.2017. Kuntalain mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on siten saapunut määräajan puitteissa.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen, kunnan jäsen sekä kuntayhtymän päätöksistä jäsenkunta. Asianosaisia ovat ne, joihin päätös on kohdistettu tai joiden oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteilla eli jos vaatimuksen tekijä katsoo päätöksen olevan epätarkoituksenmukainen tai että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa; tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii kunnanhallituksen 22.5.2017 tekemän päätöksen kumoamista ja kanteen hyväksymistä perustellen oikaisuvaatimusta päätöksen lainvastaisuudella.

Asian oheismateriaalina hallinto-oikeuden päätös, kunnanhallituksen päätös 22.5.2017 ja annettu vastine sekä asianosaisen oikaisuvaatimus.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa, että tehty oikaisuvaatimus ei anna aihetta päätöksen muuttamiseen
2. hylkää oikaisuvaatimuksen

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Kunnanhallitus, § 47, 27.03.2017
Kunnanhallitus, § 134, 11.09.2017

§ 134
Kunnan kiinteistöjen myynti, Koulukatu 35

HMKDno-2017-190

Kunnanhallitus, 27.03.2017, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannu Niemelä
hannu.niemela@hameenkyro.fi
vs. tekninen johtaja

KUNNAN OMISTAMIEN KIIINTEISTÖJEN MYYMINEN

Tekninen lautakunta, 6.9.2016, 67 §

Toimistopäällikkö Pirkko-Liisa Vääntinen:
Johtoryhmä on 15.3.2016 listannut kiinteistöt, jotka ovat käyneet kunnan toimintojen kannalta tarpeettomiksi.
Kiinteistölista on esityslistan oheismateriaalina.
Listalla oleva entinen Pappilanmetsän päiväkotitoiminta on kansalaisopiston käytössä, eikä sitä tässä vaiheessa esitetä myytäväksi.
Kiinteistötoimi on käynyt läpi tilatarpeet palvelualueiden kanssa.
Hallintosäännön mukaan hallituksen ratkaisultaan kuuluu mm. kiinteän omaisuuden myyminen.

Esitys (vs. tekninen johtaja Hannu Niemelä):

Tekninen lautakunta esittää hallitukselle, että se päättää laittaa myyntiin seuraavat kiinteistöt:

1. Koulukatu 35, entinen päiväkotitoiminta
2. Koulukatu 37 ja 39, asuntoja ja varhaiskasvatuksen tiloja
3. Kettupolun päiväkotitoiminta
4. Kaipion koulu
5. Lavajärven koulu ja asuinrakennus
6. Hollitie 7, teknisen toimiston tontti, rakennus purkukuntoisena
Lisäksi Pinsiön koulu myydään sen jälkeen, kun koulutoiminta tiloissa on päättynyt.

Päätös: Lautakunta hyväksyi esityksen.

Ote: hallitus

Hallitus 19.9.2016, 85 §

Kiinteistölista on hallituksen oheismateriaalikansiossa.

Esitys: HALLITUS laittaa myyntiin teknisen lautakunnan myytäväksi esittämät kiinteistöt. Myynnin hoitaminen on teknisten palvelujen tehtävä.

Hallitus tekee päätöksen jokaisesta myynnistä erikseen.

Päätös: Hallitus hyväksyi esityksen.

Ote: tekninen lautakunta, maankäyttöinsinööri Kamppari, kiinteistöpäällikkö Malinen, vs. tekninen johtaja Niemelä

Hallitus 27.3.2017

Myytävien kiinteistöjen lukumäärän, pitkän myyntiajan ja jokaisen kiinteistön myynnin/hinnan käsitteleminen erikseen hallituksessa on hankalaa ja vie resursseja sekä kunnalta että myyjältä. Tämän takia on suotavaa, että hallitus määrittelee alimmat hyväksyttävät myyntihinnat kullekin kiinteistölle ja tekniset palvelut hoitaa myynnin.

Kunnan myytävistä kiinteistöjen arvosta pyydettiin arvio kolmelta kiinteistönvälittäjältä, joista kaksi antoi arvion. Kiinteistöihin tutustumiset oli 26.1 Koditar Oy ja 1.3 Huoneistokeskus Oy.

Oheismateriaalina on listaus kiinteistöjen hinta-arvioista ja tasearvoista.

Teknisen johtajan Hannu Niemelän lausunto:

Esitän, että valtuutetaan tekninen johtaja hoitamaan esityksessä olevien kiinteistöjen myynti siten, että alinta esitettyä hintaa (ei sis. myyntikuluja) ei saa alittaa ja hyväksymään kaupan, tai mikäli tarjottu hinta on alinta esitettyä hintaa alempi, tuodaan tarjous hallituksen käsiteltäväksi.

Tekninen johtaja voi myös neuvotella ja hyväksyä alimman esitetyn hinnan ylittävän hinnan provisiosta myyjän kanssa.

Lista myytävistä kiinteistöistä. Hyväksyttävät hinnat vahvistetaan erillisessä asiakirjassa, joka on tallennettu virran oheismateriaalikansioon.

Myytävät kiinteistöt
Koulukatu 35
Koulukatu 37
Koulukatu 39
Kettupolun päiväkot
Kaipion koulu
Pinsiön koulukiinteistöt
Lavajärven koulukiinteistöt
Hollitie (ent. tekninen toimisto)

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. päättää kunnan myyntiin laitettavat kiinteistöt ja niiden alimmat pohjahinnat teknisen johtajan esityksen mukaisesti. Pohjahinnat ovat ei-julkisia kohteen kauppaan asti.
2. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään myyntitoimeksiannot ja päättämään myynnistä, mikäli tarjottu hinta on hallituksen hyväksyttävän hinnan suuruinen tai ylittää sen
3. tekninen johtaja oikeutetaan neuvottelemaan ja hyväksymään hallituksen tässä pykälässä päättämän hyväksytyn hinnan ylittävän hinnan provisiosta myyjän kanssa
4. tekee itse myyntipäätökset mikäli kiinteistöstä tarjotaan tässä päätöksessä hyväksyttyä hintaa alempi hinta

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 11.09.2017, § 134

Valmistelija / lisätiedot:

Taro Malinen

taro.malinen@hameenkyro.fi

vs. tekninen johtaja

Hämeenkyrön kunta on vastaanottanut ostotarjouksen Koulukatu 35 kiinteistöstä 31.8.2017. Tarjous on 80 000,00 euroa ja se on voimassa 27.9.2017 klo 12.00 asti. Tarjouksen jätti Jukka Tavela Oy (Y-tunnus: 1055917-4). Ostajalla on tarkoitus tehdä kiinteistöön vuokra-asuntoja. Vs. tekninen johtaja Taro Malinen on tehnyt 1.9.2017 viranhaltijapäätöksen Koulukatu 37 ja Koulukatu 39 kiinteistöjen myymisestä kunnanhallituksen 27.3.2017 § 47 päätöksen mukaisesti samaiselle Jukka Tavela Oy:lle.

Ostotarjous ja sen liitteet ovat päätöksen oheismateriaaleissa.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy Jukka Tavela Oy:n tarjouksen ja myy Koulukatu 35 kiinteistön kauppahintaan 80 000,00 euroa. Kauppa vahvistetaan kauppakirjalla päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Jukka Tavela Oy, tekninen lautakunta, tekninen johtaja

Kunnanhallitus, § 115, 07.11.2016
Kunnanhallitus, § 135, 11.09.2017

§ 135

Aroniemen ranta-asemakaavan valmisteluvaihe nähtäville

HMKDno-2016-164

Kunnanhallitus, 07.11.2016, § 115

Valmistelijat / lisätiedot:
Helena Ylinen
helena.ylinen@hameenkyro.fi
kaavoitusarkkitehti

Sweco on 25.10.2016 toimittanut kirjeen

"Hämeenkyrö / Aroniemi (108-438-3-75) ranta-asemakaavan laatiminen

Ilmoitamme tiedoksenne, että yhtiömme on saanut toimeksi maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä säädetun ranta-asemakaavan laatimisen otsikossa mainitulle kiinteistölle.

Pyydämme kunnioittaen, että kunnanhallitus päättää suorittaa kaavan käsittelyn edellyttämät hallinnolliset toimenpiteet. "

Ranta-asemakaava laaditaan Jarmo Jokiniemen omistamalle Aroniemi - nimiselle tilalle Hämeenkyrön Vesajärvelle. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa vapaa-ajan asuntojen rakentaminen rantatonteille Hirvonjärven rantaan.

Kaavan laatijana toimii Sweco Ympäristö Oy Jarmo Jokiniemen toimeksiannosta. Syksyllä 2016 on tarkoitus tehdä täydentävät mittaukset kaavoituksen edellyttämän pohjakartan laatimiseksi. OAS on tavoitteena laatia kevättalvella 2017 tai asiakkaan niin halutessa jo aiemmin. ELY:n edellyttämä luontoselvitys ja kaavaluonnos on tarkoitus laatia alkukesästä touko-kesäkuussa siten, että luonnosvaiheen nähtävillä olo ajoittuisi kesäajalle.

Yksityisellä maanomistajalla on maankäyttö- ja rakennuslain § 74 mukaisesti oikeus laadituttaa omistamilleen ranta-alueille ranta-asemakaava, ja kunnan tulee käsitellä se viivytyksettä.

Kaavoitusarkkitehdin lausunto:

Maanomistajan laadituttamalla ranta-asemakaavalla pyritään muodostamaan vapaa-ajan asuntojen rantarakennuspaikkoja Hirvonjärven rannalle. Sekä maanomistaja että kaavan laativa konsultti ovat olleet neuvottelussa kunnan kaavoituksessa, jossa kaavan laatiminen on todettu hyväksi etenemistavaksi.

Ranta-asemakaavan laatiminen maanomistajan kustannuksella Hirvonjärven rannalle on kunnan edun mukaista. Maanomistaja maksaa kaavoituksesta ja kuulutuksista johtuvat kulut.

Kaava valmistellaan vuoropuhelussa kunnan kaavoituksen edustajien kanssa. Ennen kaavavaiheiden etenemistä kussakin vaiheessa kunnan kaavoitus tarkistaa nähtäville asetettavat aineistot. Kunta saa valmiin kaavan aineiston käyttöönsä veloituksetta.

Kaavan laatimispäätös kuuluu hallintosäännön mukaisesti hallituksen päätösvaltaan.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy kaavoituspyynnön mukaisen ranta-asetmakaavan laatimisen. Kaavan laatiminen kuulutetaan vireille vasta samalla kun OAS kuulutetaan nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 11.09.2017, § 135

Valmistelija / lisätiedot:
Helena Ylinen
helen.ylinen@hameenkyro.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Kh11092017_ARONIEMI_valmisteluvaihe_kaavakartta.pdf
- 2 Kh11092017_Hämeenkyrö_Aroniemi_ranta-
asetmakaava_luonto_ja_maisemaselvitys.pdf
- 3 Kh11092017_Aroniemi_RantaAK_OAS.pdf
- 4 Kh11092017_Aroniemi_SELOSTUS_LUONNOS.pdf

Kaavaa laativa konsultti, Sweco Ympäristö Oy, on toimittanut kuntaan nähtäville asetettavaksi ranta-asetmakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluvaiheen aineiston (kaavakartta, merkinnät ja määräykset, kaavaselostus, luontoselvitys).

Ranta-asetmakaava on laadittu Jarmo Jokiniemen omistamalle Aroniemi -nimiselle tilalle (108-438-3-75) Hämeenkyrön Vesajärvelle. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa vapaa-ajan asuntojen rakentaminen rantatonteille Hirvonjärven rantaan. Kaavan laatiminen kuulutetaan vireille samalla kuulutuksella kuin aineistojen nähtäville asettaminen.

Kaavoituksen edellyttämän pohjakartan laatimiseksi on tehty tarvittavat täydentävät mittaukset ja kaavaa varten on laadittu luontoselvitys.

Maanomistaja maksaa kaavoituksesta ja kuulutuksista johtuvat kulut. Konsultti vastaanottaa ja koostaa kaavasta saatavan palautteen. Kunta saa valmiin kaavan aineiston käyttöönsä veloitusetta.

Kaavan vireille asettamisen ja OAS:n ja valmisteluvaiheen aineiston nähtäville asettamisen päätös kuuluu hallintosäännön mukaisesti hallituksen toimivaltaan. Nähtäville asettaminen kuuluu kaavan laatimisen vaiheisiin eikä siitä voi valittaa.

Tulevia vaiheita: Valmisteluvaiheen jälkeen hallitus asettaa kaavan ehdotuksena nähtäville. Ehdotusvaiheen jälkeen hallitus esittää viimeistellyn kaavan valtuuston hyväksyttäväksi.

Kaavoitusarkkitehdin lausunto:

Kunnan kaavoituksen edustajat ovat suunnittelun edetessä kommentoineet konsultille aineistoja ja etenemistapaa. Aineistot ja suunnitelma ovat asianmukaisia. ELY:stä on todettu, että aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu ei ole tarpeen. Kunta edellyttää konsultin lähettävän nähtävilläolon aikana valmisteluvaiheen aineiston tarvittaville viranomaisille mahdollista kommenttia tai lausuntoa varten.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy Aroniemen ranta-asemakaavan laatimisen vireilletulon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja valmisteluvaiheen kaava-aineiston nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaavoitusarkkitehti Ylinen (toimeenpanovastuu)

Kunnanhallitus, § 93, 22.05.2017
Kunnanhallitus, § 136, 11.09.2017

§ 136

Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaava, ohjausryhmän perustaminen

HMKDno-2017-361

Kunnanhallitus, 22.05.2017, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:
Helena Ylinen
helena.ylinen@hameenkyro.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 OAS_22052017_SMLM.pdf

Nykyinen voimassa oleva yleiskaava, Sasi - Mahnala - Laitila -osayleiskaava, on tiedoiltaan vanhentunut, koska kaava ja sen selvitykset on laadittu 25 - 30 vuotta sitten. Kaavasta puuttuvat ajantasaiset tiedot, kuten elinkeinotoiminnan tarvitsemat alueet ja yhteydet, kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon arvokohteet ja -alueet ja virkistysyhteydet. Myös asumiselle varattujen alueiden laajuus ja sijainnit vaativat tarkistuksia. Laadinta-ajankohdan jälkeen alueen suunnittelutilanne on muuttunut: on saatu Hämeenkyrön strateginen yleiskaava vuonna 2016 ja uusi Pirkanmaan maakuntakaava vuonna 2017. Alueelle on myös rakennettu tai suunnitteilla uusia palveluita ja kunnallistekniikan verkostoja. Lisäksi on tullut useita lakimuutoksia, jotka uuden kaavan laadinnassa tulee ottaa huomioon.

Alue on tavoiteltua asuinaluetta ja kunta laatikin omistamalleen maalle Mahnalaan vastikään asemakaavan, joka tarjoaa 19 pientalotonttia. Kuitenkin myös muilla alueen osilla asumisen mahdollisuudet tulee ottaa uuteen tarkasteluun. Alueelle kohdistuu vuosittain useita suunnittelutarvehakemuksia ja poikkeamislupahakemuksia, joiden aikaa vaativan käsittelyn sijasta päästäisiin suoraan rakennuslupahakemuksiin, mikäli alueen rakennuspaikat olisi osoitettu oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa. Tämä olisi suuri etu sekä rakentajille että maanomistajille.

Suunnittelualueen rajauksen lähtökohtana on voimassa olevan Sasi - Mahnala - Laitila -osayleiskaavan rajaus. Kolmen Helmen Joet -hankkeen myötä tavoitteeksi on lisäksi tullut saada Matalusjoen alajuoksu ja sen valuma-alue oikeusvaikutteisen osayleiskaavoituksen piiriin. Samalla mukaan on luettu Metsäkulma ja Siurontien varsi, jotka suosittuina alueina tuottavat vuositasolla useita rakennuspaikkakyselyjä.

Uusi osayleiskaava on tavoitteena laatia oikeusvaikutteisena ja siten, että kylä- ja ranta-alueilla määritellään asumisen ja loma-asumisen rakennuspaikat suoraan rakennusluvalla ratkaistaviksi. Kaavan osallistuminen suunnitellaan yhdessä osallisten kanssa. Kaavaprosessi aikataulutetaan alustavasti kolmivuotiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus asettaa vireille Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma - oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Samalla lopetetaan Sasinseudun osayleiskaavan vireillä olo (asetettu vireille 9.3.2006). Alue sisältyy nyt käynnistettävään kaavaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 11.09.2017, § 136

Valmistelija / lisätiedot:

Helena Ylinen

helen.ylinen@hameenkyro.fi

kaavoitusarkkitehti

Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaavan laatiminen on ohjelmoitu keväältä 2017 kevääseen 2020 siten, että pääosa työvaiheista ajoittuu vuosille 2018 ja 2019.

Koko noin kolmivuotisen prosessin aikana kaavan sisältöä ja etenemistä tullaan käsittelemään arviolta kymmenessä hallituksen kokouksessa. Kaava on tavoitteena asettaa kolme kertaa nähtäville, jotta osalliset voivat antaa lausuntonsa, mielipiteensä tai muistuksensa: kehityskuva vuonna 2018, sekä valmisteluvaihe ja ehdotusvaihe vuonna 2019.

Hankkeelle tulisi nimetä luottamushenkilöiden ja kaavan laatimisen kannalta keskeisten viranhaltijoiden yhteinen ohjausryhmä, joka kommentoi kaavan aineistoja ja etenemistä ja toimii tiedonvälittäjänä osallisten, kaavoituksen ja päätöksenteon välillä.

Koko prosessin ajalle 2017-2020 on alustavasti ohjelmoitu seitsemän ohjausryhmäkokousta eli 2-3 kokousta kalenterivuotta kohti.

Hallituksen, lautakuntien ja viranhaltijoiden tulisi nimetä ohjausryhmään sopiviksi katsomansa edustajat siten, että esteellisyyskysymykset otetaan huomioon.

Seuraavaan on koottu esteellisyyttä koskevia huomioita teoksesta "Esteellisyys ja kaavoitus" (Sampsa Matilainen, Suomen Kuntaliitto, Helsinki 2014):

1. Esteellisyys arvioidaan kaavan hyväksymis- tai hylkäämispäätöksen tekohetkellä. (mt., s. 16)
2. Kunnan johtosäännössä määritellään tahot, joilla on päätösvalta ja valmisteluvastuu kaava-asioissa ja joihin sovelletaan erityissäännöksiä. Kunnassa voi olla kuntalain 17 §:ssä tarkoitettujen virallisten toimielinten lisäksi erikseenkin asetettavia työryhmiä, jotka ovat vapaamuotoisia apu- ja valmisteluelimiä ilman muodollista toimielimen asemaa. Työryhmälle ei voida siirtää toimivaltaa tehdä kuntalaisia koskevia päätöksiä (HE 192/1994 vp.). (mt. 16)
3. Kuntakaavoituksessa voidaan perustaa kaavoituksen ohjausryhmiä tms., joiden kaavoitukseen liittyvät tehtävät vaihtelevat.

- Ohjausryhmässä voidaan käsitellä esim. kaavan sisältöön liittyviä kysymyksiä. Kunnan johtosäännön mukaisesti kaavan laatimisesta vastaavaa toimielintä ei sido ohjausryhmän tekemät ehdotukset. Toimielin voi vapaasti hylätä ohjausryhmän ehdotukset tai palauttaa asioita ohjausryhmälle uudelleen valmisteltavaksi. (mt., 17)
4. Kaavoituksen ohjausryhmään ei ole suositeltavaa asettaa esteelliseksi katsottavia henkilöitä ainakaan tilanteessa, jossa ohjausryhmän toiminnalla voidaan vaikuttaa kaavan sisältöön. (mt., s. 21)
 5. Vaikka kaavoituksen ohjausryhmää ei yksittäistapauksessa pidettäisi kuntalain 17 §:ssä tarkoitettuna kunnan toimielimenä, henkilön toiminta tällaisessa ohjausryhmässä voidaan ottaa huomioon arvioitaessa esteellisyyttä kokonaisuutena. Estellisyyssarviointissa otetaan huomioon, onko henkilö hallintolaissa tarkoitettulla tavalla esteellisenä osallistunut kaava-asian käsittelyyn virka- tai luottamustehtävää hoitaessaan tai toimiessaan tähän asemaansa liittyen ohjausryhmän jäsenenä. (mt., s. 21)
 6. Esteellisyyden arviointi, ratkaisu ja siitä ilmoittaminen kuuluvat ensisijaisesti henkilölle itselleen. Henkilön on ilmoitettava esteellisyydestään (KuntaL 52.5 §). (mt., s. 27)

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. perustaa Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma - osayleiskaavalle ohjausryhmän ja nimeää siihen yksi tai kaksi hallituksen edustajaa ja heille varahenkilöt ja nimeää hallituksen jäsenen ohjausryhmän puheenjohtajaksi
2. valtuuttaa teknisen lautakunnan, ympäristölautakunnan ja sivistyslautakunnan kunkin nimeämään ohjausryhmään yhden edustajan ja tälle varahenkilön
3. oikeuttaa kunnanjohtajan tai hänen valtuuttamansa viranhaltijan osallistumaan ohjausryhmän kokouksiin
4. nimeää ohjausryhmän sihteeriksi kaavoitusarkkitehdin
5. toteaa ohjausryhmän kokouspalkkiot maksettavaksi hallituksen menoista, muuhun toimintaan ei hallitus ole varannut määrärahoja vaan ne menevät kaavoituksen kuluista
6. pyytää ohjausryhmää raporttoimaan hallitukselle toimittamalla ohjausryhmän muistiot tiedoksi

Päätös

Hallitus nimesi ohjausryhmään neljä edustajaa; Vilho Ponkiniemen, Esa Järvenpään, Katariina Pylsyn ja Päivi Arheniuksen. Hallitus nimesi puheenjohtajaksi Esa Järvenpään.

Hyväksyttiin kohdat 2-6.

Tiedoksi

valitut, tekninen lautakunta, ympäristölautakunta, sivistyslautakunta,
hallintopalvelusihteeri Myllymäki; luottamushenkilökortisto, toimistosihteeri
Vuorinen (luottamushenkilöpalkkiot)

Kunnanhallitus, § 134, 19.12.2016

Kunnanhallitus, § 94, 22.05.2017

Kunnanhallitus, § 137, 11.09.2017

§ 137

Asemakaavan muutos, Uskela (436-504-20, RN:o 14:3) hyväksymiskäsittely

HMKDno-2016-228

Kunnanhallitus, 19.12.2016, § 134

Valmistelijat / lisätiedot:

Helena Ylinen

helena.ylinen@hameenkyro.fi

kaavoitusarkkitehti

Kaija Raskilta on saapunut kaavoituspyyntö 8.12.2016 päivätyllä kirjeellä:

"Hämeenkyrö / Uskela (436-504-20 / rn:o 14:3) asemakaavan muutos
Pyydän kunnioittaen, että kunnanhallitus päättää suorittaa asemakaavan
muutoksen edellyttämät hallinnolliset toimenpiteet.

Asemakaavan muutoksen laatii rakennusarkkitehti Merja Kinos (YKS-
rekisterin numero 517). Hämeenkyrön kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen on
suorittanut maastokatselmuksen asemakaavan muutosalueella 21.9.2016.
Maastokatselmuksessa todettiin alueen olevan jo nykyisellään AO-korttelia ja
että keskeneräisen ympäristön rakentuminen pientalotontiksi kohentaa koko
lähialueen maisemakuva."

Yksityinen asemakaavan muutos laaditaan Kaija Raskin omistamalle tontille
Hämeenkyrön Rantakulmantielle. Tavoitteena on mahdollistaa toisen
pientalotontin muodostaminen nykyisestä pientalotontista. Asemakaavan
muutoksen laatii rakennusarkkitehti Merja Kinos, jolla on kaavan laatijan
pätevyys (YKS-517).

Kyseessä on vähäinen asemakaavamuutos, joka voidaan MRL:n mukaan
suoraan asettaa ehdotuksena nähtäville. Ennen nähtäville asettamista aineisto
käydään läpi palaverissa kunnan kaavoituksen edustajan kanssa.

Yksityisen asemakaavamuutoksen laatijana Rask maksaa kaavoituksesta
ja kuulutuksista johtuvat kulut ja sitoutuu korvaamaan kunnalle kaavan
käsittelystä maapoliittisen ohjelman mukaisen 1000 €.

Kaavoitusarkkitehdin lausunto:

Kaavoitusarkkitehti kävi alueella maastokatselmuksella ja tavoitepalaverissa
hankkeen omistajan kanssa 21.9.2016 ja totesi, että keskeneräisen
ympäristön rakentaminen pientalotontiksi kohentaisi koko lähialueen
ympäristökuva. Alue on jo nykyisellään pientalokorttelia AO, mutta
osoitettu talousrakennuksen rakentamiseen. Asemakaavamuutoksen
laatiminen maanomistajan kustannuksella on kunnan edun mukaista. Kaava
valmistellaan vuoropuhelussa kunnan kaavoituksen edustajien kanssa. Ennen
kaavavaiheiden etenemistä kussakin vaiheessa kunnan kaavoitus tarkistaa
nähtäville asetettavat aineistot. Kunta saa valmiin kaavan aineiston käyttöönsä
veloituksetta.

Kaava-aineistosta tulee käydä ilmi, että tontilta vaaditaan rakennusluvan ehtona selvitys perustamisolosuhteista. Alueelta on kahdesta kairauspisteestä aiempia kairautuloksia, jotka hankkeen omistaja saa kunnalta käyttöönsä. Hankkeen perusteluina voidaan tuoda esiin, että:

- Muodostettava tontti sijaitsee nykyisessä kaavassa AO -alueella.
- Täydennysrakentaminen muodostaa Rantakulmantien alkupään raitille luontevan jatkon. Asemakaavan muutosalue ja sen lähiympäristö muodostavat merkittävän osan Rantakulmantien alkupään raitista vanhoine puustoineen, paalutettuine joenrantoineen, kosteikkoineen ja hoidettuine puistoalueineen sekä osittain vanhoin, osittain täydennysrakennettuine ympäristöineen.
- Ottamalla tontti asuinrakentamiskäyttöön saadaan alueen yleisilme yhtenäiseksi, siistiksi ja turvallisiksi.
- Muodostettavalla tontilla on olemassa valmis infrastruktuuri kunnallisteknisine liittyimineen ja katuvalaistuksineen.
- Muodostettava tontti edesauttaa keskustan lähialueiden tiivistämistä. Etäisyys keskustan palveluihin sekä oppilaitoksiin on kevyen liikenteen väyliä pitkin vain n. 1 km.
- Muodostettavan tontin pinta-ala noudattelee keskimääräistä Rantakulmantien varren tonttikokoa.
- Laskuojan viheralue säilyy kosteikkona, hulevesialueena ja luonnon monimuotoisena suoja-alueena.
- Asemakaavan muutos tukee alueen asemakaavan valmistumisen jälkeen tapahtuneita kiinteistömuutoksia.

Kaavan laatimispäätös kuuluu hallintosäännön mukaan hallituksen ratkaisovaltaan.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy kaavoituspyynnön mukaisen asemakaavamuutoksen laatimisen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.05.2017, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:
Helena Ylinen
helena.ylinen@hameenkyro.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 22052017_Asemakaavaselostus.pdf
- 2 22052017_OAS.pdf
- 3 22052017_Asemakaavamuutos.pdf

Yksityinen asemakaavan muutos on laadittu Kaija Raskin omistamalle tontille Hämeenkyrön Rantakulmantielle. Tavoitteena on ollut mahdollistaa toisen pientalotontin muodostaminen nykyisestä pientalotontista ja lähialueen ympäristökuvan kohentaminen. Asemakaavan muutoksen on laatinut rakennusarkkitehti Merja Kinos YKS-517.

Kyseessä on vähäinen asemakaavamuutos, joka voidaan MRL:n mukaan asettaa suoraan ehdotuksena nähtäville. Ennen nähtäville asettamista aineisto on käyty läpi palaverissa kunnan kaavoitusarkkitehdin kanssa. Ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen kaavaan voidaan tehdä mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja sen jälkeen kaava etenee kunnan hyväksymiskäsittelyyn.

Kaavan etenemisen vaiheiden hyväksyminen kuuluu hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen ratkaisovaltaan.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy Uskelan 504-20 (Rantakulmantie 6) asemakaavamuutoksen vireille tulon ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 11.09.2017, § 137

Valmistelija / lisätiedot:
Helena Ylinen
helena.ylinen@hameenkyro.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Kh11092017_Asemakaavan selostus.pdf
- 2 Kh11092017_Asemakaavamuutos_kaavakartta.pdf

Yksityinen asemakaavan muutos on laadittu Kaija Raskin omistamalle tontille Hämeenkyrön Rantakulmantielle. Tavoitteena on ollut mahdollistaa toisen pientalotontin muodostaminen nykyisestä pientalotontista ja lähialueen ympäristökuvan kohentaminen. Asemakaavan muutoksen on laatinut rakennusarkkitehti Merja Kinos YKS-517.

Kyseessä on vähäinen asemakaavamuutos, jonka hyväksyminen kuuluu hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen toimivaltaan, eikä kaavaa viedä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaava oli 1.6. – 3.7.2017 ehdotuksena nähtävillä (hallituksen päätös 22.5.2017, § 94) eikä siihen saatu muistutuksia.

Mikäli hyväksymispäätöksestä ei valitusaikana valiteta, asemakaavamuutos saa lainvoiman ja sitä voidaan alkaa toteuttaa.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy Uskelan 504-20 (Rantakulmantie 6) asemakaavamuutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ympäristölautakunta, tekninen lautakunta, kaavoitusarkkitehti Ylinen (toimeenpanovastuu)

§ 138

Three Pearl Rivers LIFE -hanke , Kolmen helmen joet-hankkeen jatkohanke

HMKDno-2017-521

Valmistelija / lisätiedot:
Kaisa Pieniluoma
kaisa.pieniluoma@hameenkyro.fi
ympäristötarkastaja

Hämeenkyrön kunta yhdessä Ylöjärven kaupungin, Nokian kaupungin, Jyväskylän yliopiston ja Metsäkeskuksen kanssa hakevat rahoitusta LIFE-hankkeelle: Improving the conservation status of freshwater pearl mussel by implementing catchment area and river restoration plans (Three Pearl Rivers LIFE). Rahoitusta haetaan **LIFE Nature and Biodiversity** -prioriteettialueesta **LIFE Nature** -hankkeena. EU:n ja hankekumppaneiden lisäksi Ympäristöministeriö rahoittaa hanketta 30 000 eurolla (YM 1.6.2017 Dnro YM1/751/2017). Hanke on suunniteltu viisivuotiseksi alkaen 1.7.2018 ja päättyen 30.6.2023. Hämeenkyrön kunta toimii edelleen isäntänä jatkohankkeessa ja hankekoordinaattorin toimipisteenä.

Jokihelmisimpukka (*Margaritifera margaritifera*), kansankielellä raakku, on eläimistömme pitkäikäisin laji. Se on luonnonsuojelulailla rauhoitettu. Jokihelmisimpukka kuuluu myös EU:n luontodirektiivin liitteen II ja V lajeihin, joiden suojelemiseksi tulee perustaa erityisen suojelutoimen alueita. Uhanalaisuutensa puolesta raakku on luokiteltu erittäin uhanalaiseksi (EN). Jokihelmisimpukkaa pidetään jokiekosysteemin avainlajina ja elinympäristön huippuindikaattorina.

Hankkeen päämääränä on jokihelmisimpukan ja sen väli-isännän, taimenen, elinvoimaisuuden ja suotuisan suojelutason turvaaminen lajien elinympäristön laatua parantamalla. Kunnostussuunnitelmia toteuttamalla hanke pyrkii löytämään ratkaisuja jokien ongelmiin ja edistämään jokien koko ekosysteemin elinvoimaisuutta. Hankkeen tavoitteena on vähentää valuma-alueiden maankäytön aiheuttamaa jokiin kohdistuvaa kiintoaine- ja ravinnekuormitusta, ja siten parantaa olosuhteita jokiuomissa jokihelmisimpukalle otollisemmiksi. Taimenen ja raakun lisääntymistä pyritään edistämään paitsi veden ja pohjan laatua parantamalla myös taimenen nousuesteitä poistamalla. Hankkeeseen kuuluu myös tiedonvälitystä, jolla pyritään parantamaan tietoisuutta jokihelmisimpukasta ja sen vaatimista elinolosuhteista. Tietoa välitetään sekä maanomistajille että maankäytöstä päättävälle viranomaisille.

Hankkeen toimenpiteiden onnistuneen toteuttamisen jälkeen jokien pohjan laatu, veden laatu ja määrä paranevat. Jokihelmisimpukkapopulaatio elpyy sille tasolle, että sen elinvoimaisuus ei ole uhattuna lyhyellä tai pitkällä aikavälillä. Myös jokien taimenkanta vahvistuu ja jokien virkistyskäyttömahdollisuudet paranevat. Tavoitteiden toteutumista seurataan hankkeen aikana vesien ja pohjan laadun sekä entisöintirakenteiden ja taimenten kutupesien seurannoilla, sekä raakku- ja taimenininventoinneilla (taimenten kiduksista etsitään glokidiotoukkia ja pohjaan asennetuista soralaatikoista pieniä simpukoita). Hankkeen sosioekonomisista vaikutuksista tehdään erillinen selvitys.

Oheismateriaalina on hankkeen alustava budjetti.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy osallistumisen LIFE-hankkeeseen Three Pearls Rivers
2. toteaa ympäristölautakunnan varaavan määrärahat hankkeen toteuttamiseen
3. valtuuttaa ympäristötarkastaja Kaisa Pieniluoman allekirjoittamaan hakemuksen

Päätös

Kunnanjohtaja lisäsi esityksen kohtaan 2: toteaa ympäristölautakunnan varaavan määrärahat hankkeen toteuttamiseen, **enintään 10 570 euroa.**

Hyväksyttiin kunnanjohtajan tekemällä lisäyksellä.

Tiedoksi

Ympäristötarkastaja Pieniluoma, projektikoordinaattori Helimo

§ 139

Konserniohjaus; isännöintikilpailutus

HMKDno-2017-532

Valmistelija / lisätiedot:
Tiina Paloranta
tiina.paloranta@hameenkyro.fi
talousjohtaja

Hallintosääntö 87 § määrää hallituksen tehtävistä konsernijohtamisen osalta. Tehtäviin kuuluu mm omistajaohjauksen toteuttamisesta vastaaminen ja konsernijohtamisen organisointi.

Talousarviossa 2017 on kunnan konserniyhtiöitä koskevien tavoitteiden yhteydessä mainittu, että isännöintiselvitys konserniyhtiöstä tehdään vuoden aikana.

Hämeenkyrön kuntakonserniin kuluuvat yhtiöt ja kunnan omistusosuus niissä

Hämeenkyrön kunnan tytäryhteisöt ja omistusosuus:	
Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy	100 %
Kiinteistö Oy Hämeenkyrön Jokimetsä	65,5 %
Hämeenkyrön Yrityspalvelut Oy	100 %
Kiinteistö Oy Hämeenkyrön Teollisuustalo Oy	100 %
Hämeenkyrön Jäähalli Oy	52 %
Hämeenkyrön Vesi Oy	50 %
Hämeenkyrön Vanhustentalosäätiö	100 %

Yhtiöiden isännöintejä ei ole kilpailutettu vuosikausiin. Kaikkien yhtiöiden isännöintejä ei ole tarkoituksenmukaista kilpailuttaa, sillä isännöinnistä on erillinen sopimus (Hämeenkyrön vesi), toimitusjohtajan tehtäväkuva poikkeaa näiden kilpailutettavaksi esitettävien yhtiöiden isännöinnin osalta (Hämeenkyrön Yrityspalvelut ja Hämeenkyrön Jäähalli).

Kunta hoitaa isännöinnin kilpailutusprosessin. Kilpailutuksen kulut jaetaan yhtiöiden kesken. Kilpailutuksen jälkeen yhtiön hallitukset saavat konserniohjauksena ohjauksen valita kilpailun voittanut isännöitsijä.

Kunnan viranhaltijoista konsernijohtoon kuuluvat kunnanjohtaja ja talousjohtaja.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. antaa kunnan viranhaltijakonsernijohtolleen ohjeen käynnistää isännöintikilpailutus, joka koskee yhtiöitä Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy, Ki Oy Hämeenkyrön Jokimetsä, Ki Oy Hämeenkyrön Teollisuustalo ja Hämeenkyrön vanhustentalosäätiö.
2. velvoittaa konserniyhtiöiden isännöitsijöitä antamaan talousjohtajalle isännöintikilpailutuksessa tarvittavat tiedot

Päätös

Hyväksyttiin.

Jarmo Järvinen poistui tämän asian käsittelyn aikana.

Tiedoksi

talousjohtaja Paloranta (toimeenpanovastuu)

§ 140

Hakemus kiertotalouden edelläkävijäkunnaksi

HMKDno-2017-535

Valmistelija / lisätiedot:
Kaisa Pieniluoma, Helena Ylinen
kaisa.pieniluoma@hameenkyro.fi
ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Liite kh 11.9.2017, hakemus kiertotalouden edelläkävijäkunnaksi.pdf

Kunnille tarjotaan mahdollisuutta hakea kiertotalouden edelläkävijäkunnaksi. Edelläkävijäkunnat sitoutuvat kunnianhimoisiin kiertotalouden tavoitteisiin sekä edistävät kiertotaloutta ja valtakunnallista jätesuunnitelmaa alueillaan. Edelläkävijäkunniksi valitaan kymmenen kuntaa, jotka saavat asiantuntijoiden palveluita ja tukea Suomen ympäristökeskuksen ja Motivan perustamasta Kiertotalouden Palvelukeskuksesta.

Mahdollisuuden tarjoaa "Circwaste - Kohti kiertotaloutta" - hanke, joka on vuonna 2016 käynnistynyt seitsenvuotinen Suomen ympäristökeskuksen koordinoima hanke. Hanke toteuttaa kiertotalouden tavoitteita ja edistää materiaalitehokkuutta, kierrätystä ja jätteen synnyn ehkäisyä. Circwaste - hankkeessa on 20 kumppania ja 10 osarahoittajaa, suurin osa rahoituksesta tulee EU:n LIFE IP-ohjelmasta.

Edelläkävijäkunnat saavat hankkeelta ilmaiseksi:

- asiantuntijatukea kunnan kiertotalouden tiekartan laatimiseen
- tietoa kiertotalouden työkaluista ja hyvistä käytännöistä
- kunnalle tuotetun kiertotalouden avainindikaattorit ja niiden seurannan kahden vuoden välein
- toteutettujen toimenpiteiden vaikutusarvioinnin
- koulutustilaisuuksia paikallisille toimijoille
- verkostoitumismahdollisuuksia
- julkisuutta kiertotalouden toimenpiteille

Edelläkävijäkunnilta vastaavasti odotetaan:

- sitoutumista valtakunnallisen jätesuunnitelman tavoitteisiin
- kiertotaloutta ja valtakunnallisen jätesuunnitelman tavoitteita toteutettavien toimenpiteiden edistämistä
- kiertotalouden tiekartan laatimista asiantuntijoiden avustuksella
- edelläkävijäkuntien verkoston toimintaan osallistumista
- kunnan alueella toteutettujen kiertotalouden toimenpiteiden kartoittamista
- omaa aktiivista otetta asioiden eteenpäin viemiseen alueella

Hakemuksessa kunnan tulee valita valmiiksi

laadituista vaihtoehtoista toimenpiteet, joihin kunta haluaa sitoutua.

Päätavoitteita on 10, joissa kussakin on 5-10 yksilöityä tavoitetta ja itse määriteltäviä tavoitteita. Jokaisesta hakemuksen päätavoitteesta vähintään kahteen alatavoitteeseen pitää sitoutua. Hakuaika on 15.9.2017 mennessä.

Kunnanhallituksen päätös sitoutua hakemuksen toimenpiteisiin on yksi alatavoite, josta hakija saa merkittävästi etua. Samoin Hämeenkyrö saa pisteitä liittymisestään HINKU-foorumiin sekä käynnissä olevasta Kolmen helmen joet

-hankkeesta. Lisäksi voidaan tuoda esiin, että pyrimme myös selvittämään Pirkanmaan Jätehuollon kanssa mahdollisuuksia kiertotalouden edistämiseksi.

Haettavassa hankkeessa meillä olisi mahdollisuus myös toteuttaa laadittavana olevan kuntastrategian tavoitteita sekä saada näkyvyyttä. Hämeenkyrön kuntastrategian 2025 vision mukaan kunta on Pirkanmaan vihreä helmi ja toteuttaa ekologisia ja kestävän ympäristösuunnittelun tavoitteita. Lisäksi tavoitellaan uusia työpaikkoja mm. biotalouden saralla.

Hämeenkyrö olisi erinomainen esimerkki pienestä edelläkävijäkunnasta. Tavoitteiden saavuttamista kunnassa edistää se, että kunnan organisaatio on pieni, ketterä ja hierarkialtaan matala. Kunnan yhteistyö paikallisten yrittäjien ja yrittäjäyhdistyksen kanssa on tiivistä ja sujuvaa. Viranhaltijat ja luottamushenkilöt ovat sitoutuneita ja ympäristöorientoituneita.

Toisaalta Hämeenkyrölle vähien veroeurojen ja niukkien resurssien kuntana olisi vihreiden tavoitteiden saavuttamiseksi ensiarvoisen tärkeää ja hieno voitto päästä mukaan hankkeeseen sparrattavaksi, koska organisaatio on pieni ja mahdollisuudet edetä yksin ovat vähäisiä. Edelläkävijä-status toisi synergiaa myös kunnan muihin käynnissä oleviin ja tavoittelemiin hankkeisiin.

Viranhaltijat laativat hakemuksen kunnanjohtajan johdolla ja maltillista linjaa noudattaen siten, että kunnalla säilyy hankekaudella kuitenkin kohtuullinen vapaus itsenäisiin valintoihin.

Mikäli Hämeenkyröä ei valita 10 sparrattavan kunnan joukkoon, kunnalla on mahdollisuus seurata hanketta ulkopuolisena jäsenenä. Tällöin hankkeesta saatavat edut ovat kuitenkin vähäisempiä.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus sitoutuu hakemuksen laatimiseen ja hakemuksessa valittaviin toimenpiteisiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kunnanjohtaja Alenius, kaavoitusarkkitehti Ylinen, ympäristötarkastaja Pieniluoma

§ 141

Yritystontin myynti Tippavaaran asemakaava-alueelta

HMKDno-2017-537

Valmistelija / lisätiedot:
Jori Alanko
jori.alanko@hameenkyro.fi
Maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Pusa hallisuunnitelma
- 2 Pusa kaavakartta

Maalauspalvelu Laine Oy:n, Rengaskorjaamo Asko Pusa Oy:n ja Kiinteistöhuolto Ylinen Oy:n kanssa on neuvoteltu yritystontin myymisestä Tippavaaran asemakaava-alueelta. Heidän tarkoituksena on toteuttaa tontille yhteistä hallirakentamista yhden hallin muodossa. Myynti koskee Tippavaaran asemakaava-alueella korttelin 212 tonttia 2. Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 18.2.2002, 7 § hyväksymä asemakaava, jossa tontti on osoitettu liike, teollisuus- ja varastorakennuskäyttöön. Tontille on rakennusoikeutta 1270 k-m². Ostaja on esittänyt suunnitelman, jonka mukaisesti tontille tulee hallirakennus varasto- ja toimitiloja varten kerrosalaltaan yhteensä n. 500- 550 k-m².

Tontin hinnoittelussa on otettu huomioon tontin muoto, hyödynnettävyys ja maasto-olosuhteet sekä kunnan vastaavat tontinluovutukset.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus myy Tippavaaran asemakaava-alueen korttelista 212 tontin 2. Tontti muodostuu n. 2824 m² suuruisesta määräalasta VARALA (kiinteistötunnus: 108-421-11-415) -nimisestä tilasta.

Myytävä alue on osoitettu liitteenä olevalla kartalla.

Kauppa tehdään seuraavilla ehdoilla:

Ostajat: Maalauspalvelu Laine Oy, 1817910-9

Rengaskorjaamo Asko Pusa Oy, 0761392-6

Kiinteistöhuolto Ylinen Oy, 2324561-7

Kaikki samalla osuudella (1/3) perustettavan yhtiön lukuun.

1. Kauppahinta on yksitoistatuhatta (11 000) euroa.
2. Ostaja vastaa seuraavista kauppaan liittyvistä maksuista:
 - kaupanvahvistajan palkkio
 - varainsiirtovero
 - lainhuudatuskulut
 - määräalan lohkomiskulut
3. Kauppahinta on maksettava kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa, lukuun ottamatta etukäteen maksettua varausmaksua (10% lopullisesta kauppahinnasta). Kauppakirjat on allekirjoitettava vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta. Tämä hallituksen tekemä myyntipäätös peruuntuu ilman erillistä

päätöstä, jos ostajasta johtuvista syistä kauppakirjaa ei allekirjoiteta sovitusajassa.

4. Ostaja on velvollinen rakentamaan tontille vähintään 500 k- m² suuruiset yritystilat kahden vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Rakentamisessa tulee huomioida asemakaavan määräykset, mm. ulkovarastointiin käytettävät alueet tulee aidata.
5. Hallitus oikeuttaa ostajan hakemaan kustannuksellaan tämän myyntipäätöksen ehdot täyttävää rakennuslupaa ennen kauppakirjan allekirjoittamista.
6. Myyjällä on oikeus periä sopimussakkoa kaksi kertaa kauppahinta ja tälle 11 % vuotuisen koron rakentamisvelvoiteajan täyttymisestä tai edelleen luovutusta koskevan kauppakirjan allekirjoituspäivästä, jos ostaja ilman kunnanhallituksen suostumusta luovuttaa tontin kolmannelle tai laiminlyö rakentamisvelvoitteen.
7. Hallitus oikeuttaa kunnanjohtajan tai maankäyttöinsinöörin kummankin erikseen sopimaan muista kaupan ehdoista ja allekirjoittamaan kauppakirjan.
8. Aiemmin annettu rakennusvelvoite kumotaan ja siihen perustuvasta sopimussakosta luovutaan.
Kiinteistötunnus:108-421-11-416. (Kunnahallituksen myyntipäätös 19.12.2011 §144, kauppakirja 28.2.2012, rakentamisvelvoite 150k-m² varastohallille). Tämän esityksen velvoite korvaa aiemman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ostajat, maankäyttöinsinööri Alanko, kirjanpito

§ 142

Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat

Hallitukselle annetaan tiedoksi viranhaltijapäätökset

Talousjohtajan päätökset:

- 22.8.2017 Lyhytaikaisen lainan myöntäminen Hämeenkyrön Jäähalli Oy:lle
- 31.8.2017 Kuntatodistuksen liikkeelle laskeminen

Kunnanjohtajan päätökset:

- 4.9.2017 TS-kehittämistyöryhmän nimeäminen

Hallitukselle tiedoksi annetut pöytäkirjat ja muistiot (pöytäkirjat ovat luettavissa kunnan nettisivuilla):

- Sivistyslautakunta 23.8.2017
- Perusturvalautakunta 30.8.2017

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 143

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Hallintosäännön 17 § ja 18 § määrää otto-oikeuden käyttämisestä ja rajaamisesta. Hallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijapäätökset ajalta 16.8. - 4.9.2017.

Johtava hoitaja

Viranhaltijapäätös:

§14 Terveyskeskusavustajan toimen täyttäminen, 24.08.2017

Sosiaalijohtaja

§7 Palveluvastaavan valinta kehitysvammapalveluiden asumispalveluihin,
23.08.2017

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. merkitsee päätökset tiedokseen
2. ei ota päätöksiä käsiteltäväkseen

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 144

Ilmoitusasiat

1. Ennen kokousta kaavoitusarkkitehti selosti valmistelemiaan kaavahankkeita. Valmistelemiaan asioista selostivat myös ympäristötarkastaja ja projektikoordinaattori.
2. Ennen kokousta keskustellaan kunnan omaisuuden omistusjärjestelyistä. Tämän asian selostus siirtyi myöhempään syksyyn.
3. Ennen kokousta henkilöstö- ja hallintopäällikkö selosti valmistelemaansa asiaa.

Ehdotus

Hallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus

§128, §129, §134, §136, §138, §141

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 - 565 23000

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hämeenkyrön kunnan kirjaamosta kirjaamon aukioloaikana ma-pe klo 9.00 - 15.00.
Hämeenkyrön kunta

Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelin: (03) 565 23000

Muutoksenhakukielto

§126, §127, §130, §131, §132, §135, §139, §140, §142, §143, §144

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kunnallisvalitus §137

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomais

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
s-posti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelinvaihte: 029 56 42200

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai

arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa.

Kunnallisvalitus

§133

Kunnallisvalitusohje

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella, myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42200 (vaihde)

telekopio: 029 56 42269

Valitusaika on 30 päivää.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Määräaika (30 pv) lasketaan siten, ettei siihen lueta nähtäväksiastamispäivää. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Valituskirjassa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätöksestä valitetaan ja muutosvaatimus perusteineen sekä
- valittajan nimi ja kotikunta sekä osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

Jos valituskirjan laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjassa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valitusasiakirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan allekirjoitettava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä, sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on esitettävä valtakirjansa tai osoitettava oikeutensa edustukseen hallintolain 12 §:n mukaisesti.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (tuomioistuinmaksulaki 1.1.2016) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hämeenkyrön kunnan kirjaamosta kirjaamon aukioloaikana ma-pe klo 9.00 - 15.00.

Postiosoite: Hämeenkyrön kunta, Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Sähköposti: kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelin: (03) 565 23000

