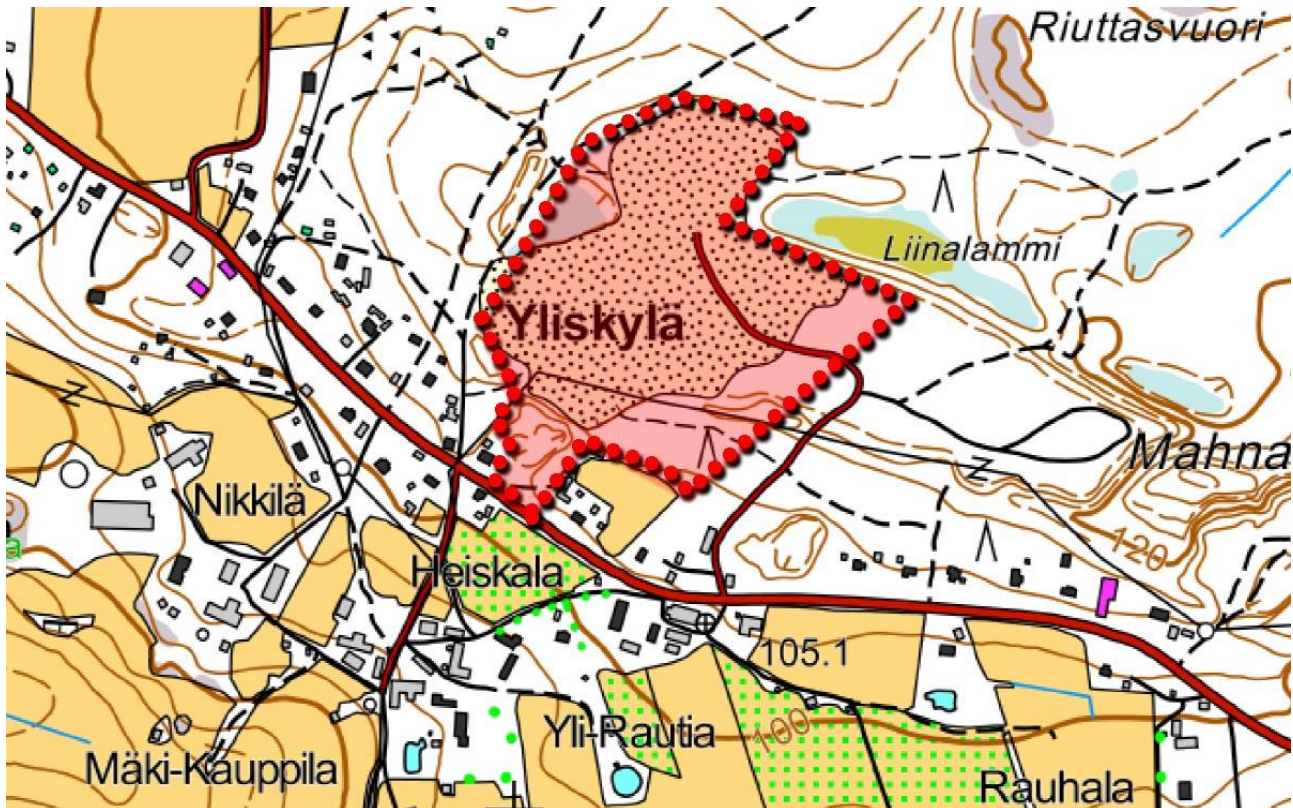


HÄMEENKYRÖN KUNTA MAHNALAN ASEMAKAAVA - ELÄVÄÄ MAASEUTUA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

30.1.2017 (21.11.2016, 19.5.2016, 12.10.2015, 24.11.2015)



Suunnittelualue rajattuna punaisella.

Lähde: Hämeenkyrön karttapalvelu, ©Maanmittauslaitos 10/2015

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, mitä kaava koskee, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä OAS on määritelty mm. seuraavasti:

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä.”

1. SUUNNITTELUALUE JA YMPÄRISTÖ

Asemakaavan suunnittelualue on osa valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokasta Hämeenkyrön kulttuurimaisemaa. Suunnittelualue sijaitsee Mahnalan hiekkaharjulla, Maisematien (mt 2623) pohjoispuolella ja sen pinta-ala on noin 10,68 hehtaaria. Aluetta rajaavat Maisematie sekä Mahnalan kylän tilat Männistö 2:135, Heiskala 2:172, Innala 3:37, Mäki-Nikkilä 5:17, Kauppa 5:42, Lisäalue 5:73 ja Ylirautia 5:74. Kuntakeskukseen on matkaa noin 9 km.

Asemakaava koskee Hämeenkyrön, Mahnalan kylän (416) kiinteistöjä Santa-mäki 3:45 ja Rautianharju 5:79, jotka ovat kunnan omistuksessa. Valtaosa suunnittelualueesta on pinnanmuodoltaan tasaista hiekkamaata, entistä soranottoaluetta (noin 7,5 ha), joka asemakaavoituksen kautta saadaan hyötykäyttöön ja samalla maisemoiduksi. Suunnittelualueen länsiosassa on suolämpäre ja kaakkoisosassa on metsäinen harjunosa (noin 1 ha). Alueen itäpuolella on kosteikko (Liinalampi, noin 0,64 ha).

Kaavoituskohteen vaikutusalueella sijaitsevat Yrjölän, Nikkilän, Ylirautian ja Mäkikauppilan tilat, joilla harjoitetaan maa- ja metsätaloutta. Mahnalan Maisematien nauhamainen kyläraitti on tunnettu marjatioistaan sekä järvenselälle avautuvista kauniista peltomaisemistaan.

Suunnittelualueesta 1,4 km etäisyydellä sijaitsee Mahnalan Ympäristökoulu, jonka laajennushanke on vireillä. Uusi päiväkotijoukko ja esiopetus valmistuivat syksyllä 2015 Sasiin, josta etäisyys Mahnalan suunnittelualueeseen on 5,3 km. Vesijohdon ja jätevesiviemärin runkolinjat Hämeenkyrö-Laitila-Mahnala-Sasi valmistui vuoden 2015 lopussa. Maisematien pohjoisreunaan on suunnitteilla kevyen liikenteen väylä (ELY, Destia), jonka kunta toteuttaa. Toteutus on tarkoitus vaiheistaa niin, että ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan osuus Miharinlammentien risteyksestä Ympäristökoululle ja Ympäristökoululta asemakaava-alueelle.

Hämeenkyrön strategisessa yleiskaavassa (2015) kaava-alue sijaitsee kehittämisen painopistealueella, jossa tavoitteena on turvata palveluiden saatavuus ja kunnallisteknisten verkostojen ylläpito sekä maatalouselinkeinojen tarpeet. Hankkeiden toteuttaminen pohjautuu Mahnalan sekä Sasin kylän väestömäärän kasvuun ja väestönkasvutavoitteisiin.

2. SUUNNITTELUN TARVE JA TAVOITTEET

Asemakaavahankkeen tarkoituksena on alueen yleiskaavoja toteuttaen osoittaa alueelle mahdollisuus hallittuun kasvuun. Samalla saadaan käyttämätön entinen soranottoalue maisemoiduksi ja uusia käyttäjiä vasta rakennetulle vesihuoltolinjalle, Sasin päiväkodille, tulevalle koulun laajennukselle sekä tulevalle kevyen liikenteen väylälle.

Mahnalassa maankäyttöä ohjaa Sasi-Mahnala-Laitila -osayleiskaava (1992), jossa asuntoalueet on sijoitettu Maisematien varrelle, lähinnä olemassa olevaan rakennuskantaan kytkeytyen. Em. kaava on kuitenkin vanhentunut, joten asemakaavaa varten laaditaan yleiskaavallinen tarkastelu. Hämeenkyrön strategisessa yleiskaavassa (2015) Mahnalan kyläalue sijaitsee kehittämisen painopistealueella. Yksittäisiä rakennusoikeuksia on alueella myönnetty suunnittelutarveharkinnalla, kysyntää on ollut vuosittain runsaasti.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

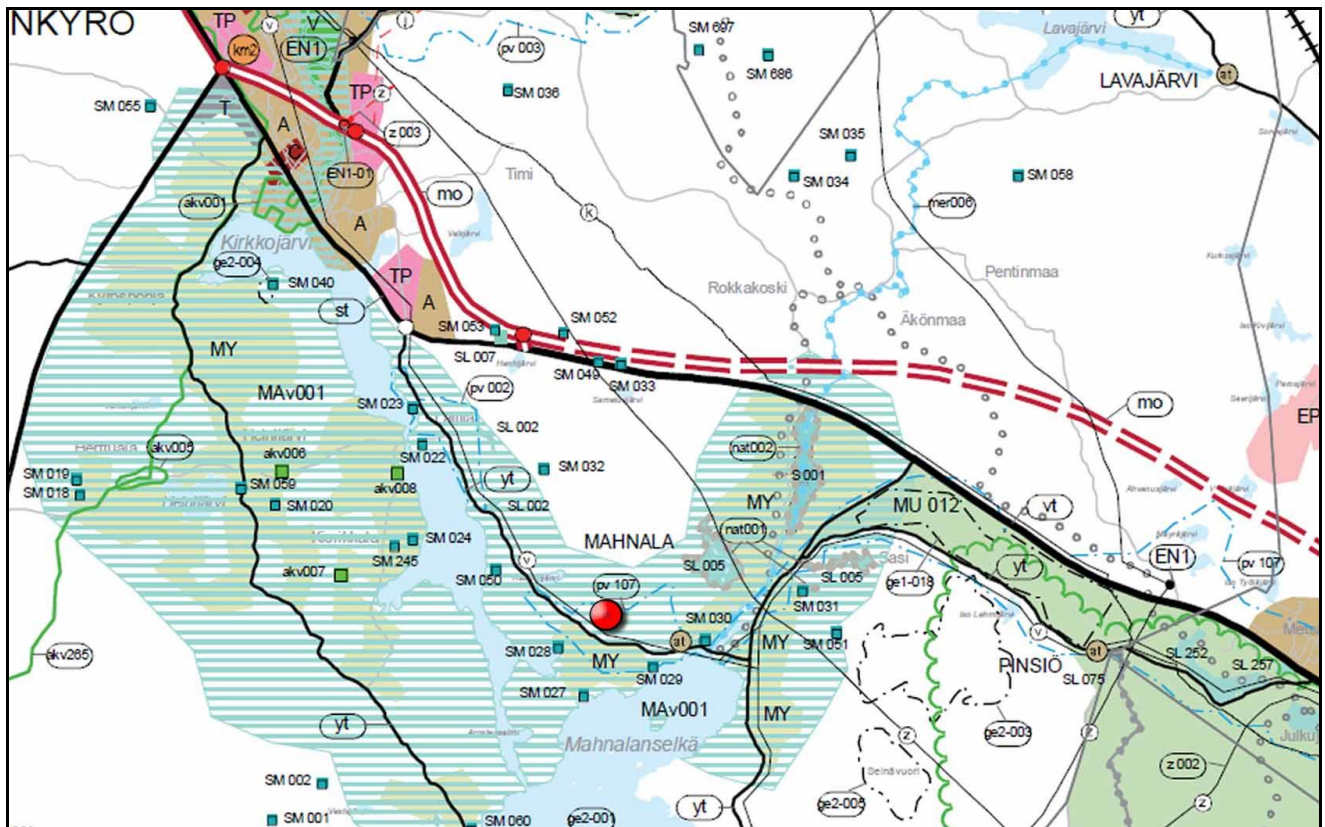
3.1. KAAVOITUSPÄÄTÖS

Alueen asemakaavoitus on esitetty tavoitteena kunnan kaavoituskatsauksessa vuodesta 2012 lähtien. Vireilletulokuulutus ja OAS:n nähtäville asettaminen on julkaistu kunnan internetsivuilla 3.11.2015.

3.2. MAANOMISTUS

Kunta on hankkinut kaavoitettavat kiinteistöt omistukseensa vuonna 2014.

3.3. SUUNNITTELUTILANNE



Ote Pirkanmaan 1. maakuntakaavasta. Suunnittelualue on merkitty punaisella ympyrällä.

PIRKANMAAN 1. MAAKUNTAKAAVA

Voimassa oleva Pirkanmaan 1. maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 9.3.2005 ja vahvistettu valtioneuvostossa 29.3.2007. Maakuntakaavassa suunnittelualue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (Mav 001, Hämeenkyrön kulttuurimaisemat). Suunnittelumääräysten mukaan suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa tulee turvata ja edistää luonnon- ja kulttuurimaiseman arvojen säilymistä. Valtakunnallisesti arvokkaisiin maisemiin kohdistuvissa toimenpiteissä noudatetaan valtioneuvoston periaatepäätöstä 1/500/95. Palvelukyläkeskus -merkintä (at) on Mahnalan kylän kohdalla, Maisematien suuntaisesti sijaitsee vesihuollon runkolinja (v).

Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjaveden muodostumisalueelle (pv-107). 16.3.2010 Elinkeino-, liikenne- ja ympäristö -keskuksen päätöksellä 2. luokan pohjavesialu-

een rajausta supistettiin siten, että se koskee vain itäistä harjunosaa. Pohjavesialueen nykyinen rajausta on korjattu valmisteilla olevaan Pirkanmaan maakuntakaavaan 2040.

PIRKANMAAN MAAKUNTAKAAVA 2040, ehdotusvaihe

Maakuntahallituksen 12.9.2016 hyväksymä Pirkanmaan maakuntakaava 2040 -ehdotus oli julkisesti nähtävillä 10.10.–11.11.2016.

Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 ehdotuksessa alueella on sininen vaakarasteri (Mav), eli alue lukeutuu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvoit säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Suunnittelualueen eteläreunassa sijaitsee ruskea katkoviivarajausta (mk1), joka osoittaa Maaseutuelinkeinojen kehittämisen kohdealueen Jumesniemi-Mahnala. Alueen suunnittelussa tulee edistää maakunnallisesti merkittäviä maito- ja marjatuotannon aluekokonaisuuden kehittämisedellytyksiä. Suunnittelulla edistetään eläintuotannon ja biotalouden toimintaedellytyksiä.



Ote Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 ehdotuksesta (2016).

Maisematie on merkitty sinisellä viivalla (vht) valtakunnallisesti merkittävä historiallinen tielinjaus. Suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

Ruskealla yhtenäisellä viivalla (em3) on osoitettu teknisen huollon kehittämisen kohdealue, Miharin pohjavesialue. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistuttava siitä, etteivät Huutisuo-Sasin (FI0309008) Natura-alueen läheisyydessä suoritettavat toimenpiteet yksin tai yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa merkittävästi heikennä niitä luonnonarvoja, joiden

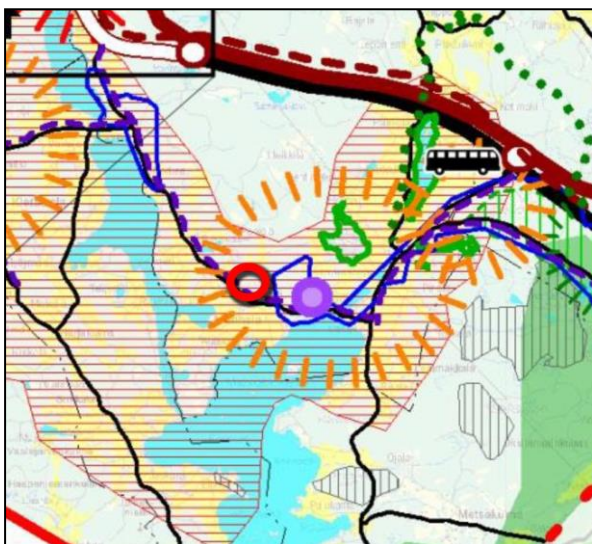
suojelemiseksi alue on sisällytetty Natura 2000 -verkostoon. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vesitalouden ja veden laadun säilymiseen.

Kohdemerkinnällä (a) osoitetaan maakunnallisesti merkittävät ja aluerakenteen kannalta keskeiset kylät ja muut maaseutuasumisen keskittymät, joihin on tarkoituksenmukaista ohjata asumista, palveluita ja työpaikkoja. Kylän tarkka sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Kylän suunnittelussa on pyrittävä ympäröivää maaseutua tiiviimpään rakentamiseen sekä otettava huomioon yhdyskuntatekniikan järjestäminen ja lähipalveluiden saavutettavuus. Alueen suunnittelussa on huomioitava kulttuurihistorialliset ja maisemalliset piirteet sekä edistettävä alueen omaleimaisuuden säilymistä.

Mustalla yhtenäisellä viivalla on osoitettu yhdysvesijohto (v), joka on rakennettu valmiiksi Maisematien varressa vuonna 2015 välillä Mihari - Ahrola (vt3).

HÄMEENKYRÖN STRATEGINEN YLEISKAAVA (kv 2.11.2015)

Kaavamerkinnot ja määräykset:



Kehittämisen painopistealueet haja-asutusalueilla; Ensimmäisessä toteutettavat tai päivitettävät yleiskaava-alueet. Täydennysrakentaminen on suunniteltava huolellisesti ja kokonaisuutena huomioiden kulttuuri- ja luonnonympäristöjen, erityisesti Natura 2000 -alueiden, arvot sekä maiseman valtakunnalliset, maakunnalliset ja paikalliset arvot sekä maatalouselinkeinojen tarpeet.



Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokas maisema-alue; Alueen tarkemmassa suunnittelussa on edistettävä maisema-alueen sekä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä.



Koulu



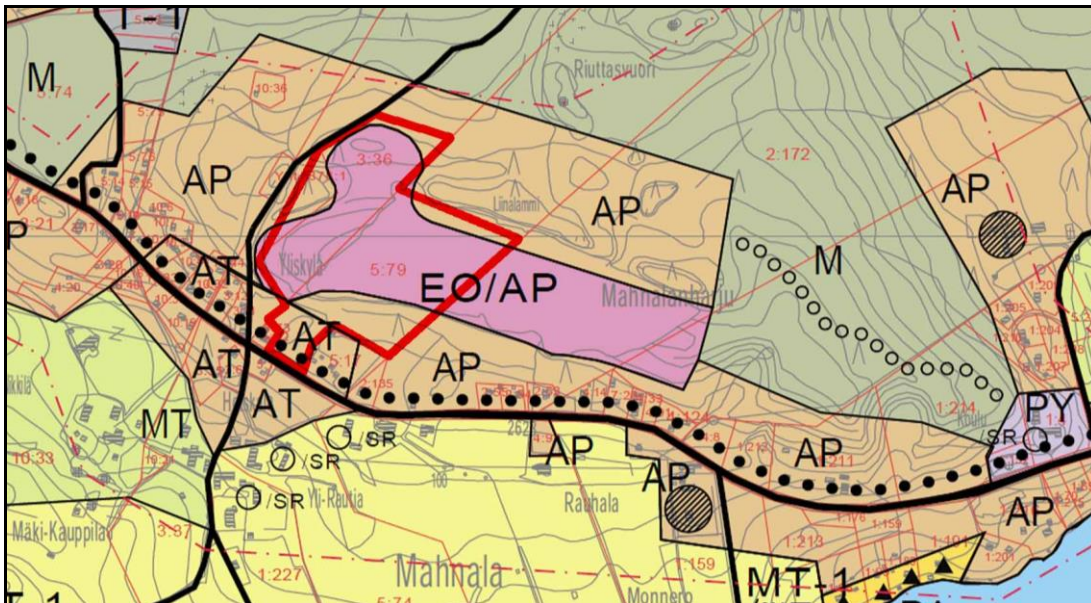
Tavoiteltavat täydennykset kevyen liikenteen verkostoon

Ote Hämeenkyrön strategisesta yleiskaavasta. Suunnittelualue merkitty punaisella ympyrällä.

Hämeenkyrön strateginen yleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä 2.11.2015. Strateginen yleiskaava noudattaa Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 luonnoksen perustaksi tehtyjen inventointien ja selvitysten mukaisia ratkaisuja. Kunnan strategiassa suunnittelualue kuuluu kehittämisen painopistealueelle.

SASI-MAHNALA-LAITILA -OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 31.8.1992 ja vahvistettu Lääninhallituksessa 30.12.1992. Kaavassa suunnittelualue sijaitsee maankamaran aineiden ottoalueella (EO/AP). Alue on tarkoitettu soranottoon, jonka päätyttyä alueen käyttötarkoitus on pientalovaltainen asuinalue.



Ote Sasi-Mahnala-Laitila -osayleiskaavasta. Suunnittelualue punaisella rajattuna.

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



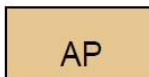
EO

MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE.

ALUE ON TARKOITETTU SORANOTTOON, JONKA PÄÄTTYNYÄ ALUE ON POHJAN TASAUKSELLA SEKÄ KUOPAN REUNOJA JA LUISKIA MUOTOILEMALLA JA ISTUTUKSILLA MAISEMOITAVA TAI KUNNOSTETTAVA ALUEEN TULEVAAN KÄYTTÖÖN SOVELTUVAKSI.

EO/AP

MERKINTÄ ENNEN POIKKIVIIVAA OSOITTA ALUEEN NYKYISEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN. MERKINTÄ POIKKIVIIVAN JÄLKEEN OSOITTA MAA-AINESTEN OTON JÄLKEISEN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN. RAKENTAMINEN ALUEELLA ENNEN SORANOTON LOPPUMISTA JA ALUEEN MAISEMOINTIA ON KIELLETTY RAKL:N 31 PYKÄLÄN PERUSTEELLA. MAA-AINESTEN OTON JÄLKEISTÄ KÄYTTÖTARKOITUSTA KOSKEVAT SAMAT RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET KUIN ERILLISESSÄ KAAVAMERKINNÄSSÄ ON MAINITTU.



AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA PIENTALOMAISILLE ASUINRAKENNUKSILLE. RAKENNUKSET SAAVAT OLLA ENINTÄÄN KAKSIKERROKSISIA. ALUEELLE SAA RAKENTAA ASUMISELLE TARPEELLISET JULKISET JA YKSITYISET PALVELUT, ALUEEN SISÄISET LIIKENNEVÄYLÄT, PYSÄKÖINTIALUEET, ALUEEN ASUKKAITA PALVELEVAT VIRKISTYS- JA PUISTOALUEET SEKÄ YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUEET. RAKENNUSPAIKAN MINIMIKOKO ON 2500 M² JA RAKENNUSALA ENINTÄÄN 360 KRSM². ALUEEN KÄYMÄLÄJÄTEVEDET TULEE JOHTAA UMPIKAIVOON JA MUUT JÄTEVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAASTOON.

3.4. RAKENNUSJÄRJESTYS

Hämeenkyrön rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.12.2012 ja astunut voimaan 1.1.2013.

3.5. SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

Suunnittelutyössä hyödynnetään aikaisemmin laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia, mm:

- Hämeenkyrön kansallismaiseman hoitosuunnitelma (Lehto-Peltonen-Valkama, Vammalan Kirjapaino 1997, 2. painos, 2009).
- Mahnalan kyläsuunnitelma 2012

Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 varten laaditut selvitykset:

- Pirkanmaan valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinterventio, Ehdotus valtakunnallisiksi maisema-alueiksi 2013–14, Katriina Koski.
- Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinterventio: Ehdotus maakunnallisiksi maisema-alueiksi 2013.
- Historiallisten kyläonttien sijainti Pirkanmaan taajama-alueilla (Pirkanmaan liitto 2014)
- Pirkanmaan arkeologisen perinnön ominais- ja erityispiirteiden yleiskuvaus (Pirkanmaan liitto 2015, Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy)
- Merkittävät kiinteiden muinaisjäännösten keskittymät Pirkanmaalla (Pirkanmaan liitto 2016)
- Hyvät ja yhtenäiset peltoalueet Pirkanmaalla (Pirkanmaan liitto 2014)
- Kulttuurimaisemat 2016. Pirkanmaan maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat maatalousalueet (Pirkanmaan liitto 2016, Lasse Majuri)
- Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016 (Pirkanmaan liitto, Lasse Majuri)

Kaavatyön aikana laaditut suunnitelmat ja selvitykset:

- Asemakaava-alueen kokoojakadun eteläpään kustannusarvio kahden eri vaihtoehdon välillä (rinneleikkaus-/ tasamaavaihtoehto). Vertailulaskelma osoitti rinneleikkausvaihtoehdon tasamaavaihtoehtoa kalliimmaksi (Teemu Oravainen, Sweco 7.11.2016).
- Maisematien kevyen liikenteen väylän suunnitelma (ELY, Destia, Hämeenkyrön kunta) alkaen Mahnalan tanssilavan kohdalta, asemakaava-alueen ja Ympäristökoulun ohi Miharilammentien risteykseen. Mt 2623 kevyen liikenteen väylä välillä Mahnalan tanssilava - Miharilammentie, Hämeenkyrö. Tiesuunnitelma 2016.
Väylän suunnittelun yleissuunnitelmasta pidettiin yleisötilaisuus Maamiesseuran talolla Jyväpirtissä 17.5.2016. Rakennussuunnitelman on tarkoitus valmistua keväällä 2017.
- Mahnalan Ympäristökoulun laajennus:
Suunnittelualueesta 1,4 km etäisyydellä sijaitsee Mahnalan Ympäristökoulu, jonka laajennuksen on tarkoitus valmistua kesällä 2018.

4. OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kyseinen kaavoitus koskee.

Osallisia ovat mm.:

- kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat
- kaava-alueen ja sen vaikutusalueen asukkaat sekä elinkeinonharjoittajat
- Hämeenkyrön kunta:
 - Perusturvalautakunta
 - Sivistyslautakunta
 - Ympäristölautakunta
 - Tekninen lautakunta
 - Vesihuoltolaitos

- Hämeenkyrön kunnan eri toimialat
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- PirTeva
- Mahnalan maamiesseura ry
- Sisä-Suomen poliisilaitos
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan jätehuolto Oy
- Pirkan kylät ry
- Elisa Oyj
- Leppäkosken sähkö

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Osallisten luettelo voidaan työn edetessä täydentää.

5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan suunnittelutyön edetessä ainakin seuraavien vaikutusten ja ominaisuuksien osalta:

- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen kohdistuvat vaikutukset (kuntataloudelliset vaikutukset, väestön määrä, ikärakenne, palvelut)
- liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, julkinen liikenne, kevyt liikenne, liittymät)
- ihmisen elinoloihin kohdistuvat vaikutukset ja sosiaaliset vaikutukset (mm. terveys, turvallisuus ja viihtyisyys)
- vaikutukset paikalliseen elinkeinoelämään
- ympäristöön kohdistuvat vaikutukset (mm. pinta- ja pohjavedet)
- vaikutukset kulttuuriympäristöön (kulttuurimaisema ja kylämiljö)

6. KAAVOITUKSEN KULKU, PÄÄTÖKSENTEKO, TIEDOTTAMINEN

Kaavan vireilletulo (aloitusvaihe)

- Kaavoituspäätös viedään kunnanhallituksen hyväksyttäväksi (vireille asettaminen)
- Vireille tulosta ilmoitetaan UutisOivassa, kunnan ilmoitustauluilla sekä kunnan internet-sivuilla www.hameenkyro.fi.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävänä Hämeenkyrön kunnantalolla ja kunnan www-sivuilla
- Osalliset ja kuntalaiset voivat esittää nähtävänä olevasta aineistosta mielipiteitä.

Kaavan luonnos (valmisteluvaihe)

- Valmisteluaineisto (luonnokset) pidetään nähtävänä Hämeenkyrön kunnantalolla ja kunnan www-sivuilla.
- Nähtävänä pidosta ilmoitetaan UutisOivassa, kunnan ilmoitustauluilla sekä kunnan internet-sivuilla.
- Osalliset ja kuntalaiset voivat esittää nähtävänä olevasta aineistosta mielipiteitä, jotka tulee toimittaa kunnalle ennen nähtävänä olon päättymistä.

- Järjestetään avoin yleisötilaisuus, jossa kaavaluonnoksen sisältöä arvioidaan. Tilaisuudesta ilmoitetaan UutisOivassa.
- Käydään tarvittaessa viranomaisaloitusneuvottelu (kaavan laadintaan liittyvien valtakunnallisten, seudullisten ja muiden keskeisten tavoitteiden selvittämiseksi (MRL 66 §:n 2 mom.))
- Pyydetään viranomaislausunnot.
- Kaavaluonnoksista muokataan kaavaehdotus ottaen huomioon luonnosvaiheessa saatu palaute.

Kaavaehdotus

- Kunnanhallitus päättää kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäväksi.
- Nähtäväksi asettamisesta ilmoitetaan UutisOivassa, kunnan ilmoitustauluilla sekä kunnan internet-sivuilla www.hameenkyro.fi. Ulkopaikkakuntalaisia vaikutusalueen maanomistajia tiedotetaan kirjeitse.
- Asemakaavaehdotus pidetään nähtävänä 30 päivää Hämeenkyrön kunnantalolla ja kunnan www-sivuilla.
- Osalliset ja kunnan jäsenet voivat esittää kaavaehdotuksesta muistutuksia, jotka tulee toimittaa kunnalle ennen nähtävänä olon päättymistä.
- Pyydetään viranomaislausunnot.
- Tarvittaessa käydään viranomaisneuvottelu.
- Käsitellään muistutukset ja lausunnot sekä harkitaan niiden merkitys.
- Tarvittaessa tehdään kaavaan vähäisiä muutoksia.

Kaavan hyväksyminen

- Kunnanhallitus hyväksyy kaavan.
- Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan.
- Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan UutisOivassa, kunnan ilmoitustauluilla sekä kunnan internet-sivuilla www.hameenkyro.fi.
- Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kirjeitse sitä ehdotusvaiheessa erikseen pyytäneille.
- Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitus hallinto-oikeudelle on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 63 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville, tässä tapauksessa 30 pv kuluessa valtuuston hyväksymispäätöksen kuultuksesta.
- Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Kaavan voimaantulo

Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 94 § mukaisesti ja voimaantulosta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 § mukaisesti. Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, asemakaava tulee voimaan kuultuksella, joka julkaistaan UutisOivassa, kunnan ilmoitustauluilla sekä kunnan internet-sivuilla www.hameenkyro.fi.

Asemakaavaprosessin viranomaisyhteistyön kulku sovitaan viranomaisten kanssa viranomaisaloitusneuvottelussa. Kunkin vaiheen aineistot toimitetaan viran-

omaisille ja pyydetään lausunnot ja/tai käydään viranomaisneuvottelut sovittun mukaan.

7. AIKATAULU

Vireille tulo

- Kunnanhallituksen päätös asemakaavan vireille asettamisesta ja OAS:n nähtäville asettamisesta 19.10.2015.
- Tiedottaminen ja kuulutus vireille tulosta 3.11.2015.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.11.2015 nähtäville.

Valmisteluvaihe

- Valmisteluvaiheen kaavavaihtoehtojen (2) sekä selostuksen laatiminen.
- Ympäristölautakunta päätöksellään asetti valmisteluvaiheen aineiston nähtäville 19.5.2016.
- Tiedottaminen ja kuulutus nähtäville asettamisesta 26.5.2016.
- Valmisteluvaiheen aineiston nähtävillä olo 26.5.- 18.7.2016.
- Yleisötilaisuus 8.6.2016 kello 17 Jyväpirtissä.
- Vastineiden laatiminen saatuun palautteeseen
- Kunnanhallitukselle esiteltiin 3.10.2016 hyväksyttäväksi valmisteluvaiheen palauteraportti ja ehdotusvaiheen suunnitteluratkaisut.

Ehdotusvaihe

- Kaava-aineiston tarkistaminen ja täydentäminen kaavaehdotukseksi
- Kunnanhallitukselle hyväksyi kaavan ehdotusvaiheen aineiston nähtäville 21.11.2016
- Tiedottaminen ja kuulutus nähtäville asettamisesta 1.12.2016
- Ehdotusvaiheen aineiston nähtävillä olo 1.12.2016 - 5.1.2017.
- Yleisötilaisuus 12.12.2016 Jyväpirtissä.
- Vastineiden laatiminen saatuun palautteeseen (lausunnot ja muistutukset)

Hyväksymiskäsittely

- Kunnanhallitukselle esitellään ehdotusvaiheen palauteraportti ja hyväksymisvaiheen suunnitteluratkaisut 30.1.2017.
- Kunnanhallitus hyväksyy kaavan 30.1.2017.
- Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan 13.2.2017.
- Kuulutus hyväksymispäätöksestä xx.2.2017.
- Kuulutus kaavan voimaan tulosta xx.3.2017.

8. YHTEYSTIEDOT

Kaavan laativat:

Helena Ylinen, kaavoitusarkkitehti
puh. 050 3100 899
etunimi.sukunimi@hameenkyro.fi
käyntiosoite: Härkikuja 7
39100 HÄMEENKYRÖ

Anna-Kaisa Anttila, kaavasuunnittelija
puh. 050 364 4546
etunimi.sukunimi@hameenkyro.fi
käyntiosoite: Härkikuja 7
39100 HÄMEENKYRÖ