

Aika 30.05.2022, klo 16:30 - 19:39

Paikka Terveyskeskuksen ruokasali

Käsitellyt asiat

- § 132 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 133 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 134 Ajankohtaiset asiat**
- § 135 Valtuuston päätösten 9.5.2022 toimeenpano**
- § 136 Hanhijärven työpaikka-alueen asemakaavan hyväksyminen**
- § 137 Osavuosikatsaus 1/2022**
- § 138 Taloussuunnitelma 2022; muutostalousarvio 2 /2022**
- § 139 Tilinpäätös 2021 ja vastuuvapaus**
- § 140 Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat**
- § 141 Otto-oikeuspykälä**
- § 142 Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Rauno Mäki, puheenjohtaja
Timo Mäkelä, 1. varapuheenjohtaja
Esa Järvenpää, 2. varapuheenjohtaja
Heidi Tulonen
Janne Mäkinen
Katariina Pylsy
Kirsi Parhankangas
Päivi Hiltunen
Raija Westergård

Muut saapuvilla olleet

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, sihteeri
Antero Alenius, kunnanjohtaja
Maarit Lepistö
Heikki Uusitalo
Janne Kantti, poistui 19:25

Allekirjoitukset

Rauno Mäki
Puheenjohtaja

Tiina Paloranta
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.05.2022

30.05.2022

Timo Mäkelä

Esa Järvenpää

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 31.5.2022.

Erja-Riitta Myllymäki, hallintopalvelusihteeri

§ 132

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään asialistalle §:t: 132 - 142.

Päätös

Todettiin.

§ 133

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Timo Mäkelä ja Esa Järvenpää.

Hallituksen pöytäkirja laitetaan tietoverkkoon nähtäville heti kun se on allekirjoitettu ja tarkastettu, viimeistään kuitenkin viikon kuluttua kokouksesta.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Hallitus piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen ja kuuli asiantuntijoina kaavoituspäällikkö Leena Lahtista, varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Ojasta, sivistysjohtaja Kimmo Levästä ja henkilöstöpäällikkö Mira Hirvonen-Ylistä.

§ 134

Ajankohtaiset asiat

Kunnanjohtaja selostaa ajankohtaisia valmistelussa olevia asioita.

- kuntastrategian päivityksen valmistelu
- valmiusasiat

Päätös

Kuultiin kunnanjohtajan katsaukset ajankohtaisista asioista.

§ 135

Valtuuston päätösten 9.5.2022 toimeenpano

HMKDno-2021-415

Valmistelija / lisätiedot:
Tiina Paloranta
tiina.paloranta@hameenkyro.fi
talous- ja hallintojohtaja

Kuntalaki 39 §:

Kunnanhallituksen tehtävänä on vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalaki 143 §:

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Kuntalaki 96 §:

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valtuuston päätösten toimeenpanosta tehdään oma päätöksensä jokaisen valtuuston kokoukseen jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa, että valtuuston 9.5.2022 päätökset on tehty oikeassa järjestyksessä ja ne eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä ole lainvastaisia
2. päättää, että valtuuston 9.5.2022 kokouksen päätökset pannaan täytäntöön

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 45, 23.03.2020

Kunnanhallitus, § 138, 31.05.2021

Kunnanhallitus, § 281, 08.11.2021

Kunnanhallitus, § 136, 30.05.2022

§ 136

Hanhijärven työpaikka-alueen asemakaavan hyväksyminen

HMKDno-2020-90

Kunnanhallitus, 23.03.2020, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:
Helena Ylinen
helena.ylinen@hameenkyro.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 Hanhijärven_työpaikka_alueen_ask_OAS_23032020_listalle.pdf

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Hanhijärven työpaikka-alueen ensimmäisen rakennusvaiheen rakentaminen Hämeenkyrönväylän pohjoispuolelle, Hanhijärven uuden eritasoliittymän yhteyteen, noin 4,5 km kirkonkylältä kaakkoon.

Alue on kunnan omistama ja sen pinta-ala on noin 70 ha. Alueelta on uutta Hämeenkyrönväylää pitkin Tippavaaraan noin 7 km ja nykyistä valtatieä Elovainioon noin 17 km, Kolmenkulmaan noin 23 km ja Tampereen keskustaan noin 30 km. Alue on rakentamaton ja valtaosin istutustaimikkoa.

Asemakaavan suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040. Osalla alueesta on voimassa Hämeenkyrön keskustan yleiskaava 2010. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Asemakaava-alue sisältyy parhaillaan laadittavana olevaan Hämeenkyrön keskustan osayleiskaavan 2040 alueeseen ja tukeutuu sen valmisteluun. Syksyllä 2019 yleiskaavatyössä laadittiin kaksi mm. rakennemallivaihtoehtoa, sekä 3D-luonnoksia Tippavaaran, Heiskan ja Hanhijärven työpaikka-alueista. Aineistot eivät ole olleet vielä nähtävillä ja yleiskaavoitus jatkuu keväällä 2020 tavoitteiden kokoamisella. Yleiskaava kuulutettiin vireille ja OAS nähtäville kesällä 2019 (khal 17.6. § 101).

Aloitusviranomaisneuvottelu MRL pidettiin 6.3.2019 ja rakennemallivaiheen viranomaistyöneuvottelu 23.10.2019. Yleiskaavoituksesta käytiin kolme yleisötilaisuutta syksyllä 2019 (21.8., 23.9. ja 7.11.) ja kaksi luottamushenkilöiden ohjausryhmäkokousta (16.5. ja 31.10.). Käytyjen viranomaiskeskustelujen, ohjausryhmäkokouksien ja yleisötilaisuuksien perusteella ei ole tullut esiin Hanhijärven asemakaavoitusta vastustavia seikkoja tai kantoja.

Hämeenkyrönväylän toteuttamiseksi on vuonna 2016 hyväksytty tiesuunnitelma. Tiesuunnitelmaa varten on 2000-luvun alussa laadittu selvityksiä ja suunnitelmia, joita osin voidaan hyödyntää myös asemakaavatyön tausta-aineistoina. Tiesuunnitelmaa tarkennetaan kevään 2020 aikana. Kunnan tavoitteena on, että Hanhijärven työpaikka-alueelle tarvittava kokoojakatu liittyy eritasoliittymään kiertoliittymän välityksellä. Kunnan vesi- ja viemäriverkko on tavoitteena tuoda alueelle Kalalahden suunnasta.

Asemakaavan erityisinä suunnittelunäkökulmina pidetään kuntastrategian linjaamia elinkeinoelämän ja palveluiden edellytysten parantamista, ympäristöarvojen huomioimista ja ilmastotavoitteita. Yleiskaavan rakennemallityön yhteydessä syksyllä 2019 Hanhijärven pohjoiselle alueelle on alustavasti hahmoteltu noin 17:n noin 1-4 hehtaarin laajuisen työpaikkatontin sijoittamista. Hämeenkyrön Yrityspalvelut Oy on käynnistänyt kyselytutkimuksen, jolla kartoitetaan työpaikkatonttien tämänhetkistä kysyntää. Asemakaavoituksen pohjaksi on laadittu ja laaditaan myös tarvittavia muita selvityksiä.

Asemakaavoituksen aikataulutavoitteena on, että työpaikkatontit olisivat käytettävissä kun uusi väyläosuus avataan. Hämeenkyrönväylän ja sen rakentamiseen sisältyvien eritasoliittymien rakentaminen on tavoitteena käynnistää kesällä 2020 ja avata liikenteelle loppuvuonna 2022. Kaava-aineisto on tavoitteena asettaa nähtäville kaksi kertaa: valmisteluvaihe vuonna 2020 ja ehdotusvaihe vuonna 2021. Nähtävilläoloaikoina osalliset voivat jättää mielipiteen tai muistutuksen ja viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Tulevaisuuden tarpeisiin Hanhijärven työpaikka-alueen toisen rakennusvaiheen asemakaavoitusta varten, Hämeenkyrönväylän eteläpuolelle jää noin 30 hehtaaria kunnan maata.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus kuuluttaa Hanhijärven työpaikka-alueen asemakaavan laatimisen vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 31.05.2021, § 138

Valmistelijat / lisätiedot:
Helena Ylinen
helena.ylinen@hameenkyro.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake-2.pdf
- 2 Selostus_Liite_2_OAS_31.5.2021.pdf
- 3 Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset.pdf
- 4 Selostus_Liite_4_Liito_oravaselvitys.pdf
- 5 Selostus_Liite_5_Luontoselvitys.pdf
- 6 Selostus_Liite_6_Havainnekuva.pdf
- 7 Selostus__Hanhijarven_tyopaikka_alueen_AK_luonnos_31.5.2021.pdf
- 8 Kaavakartta_Hanhijarven_tyopaikka_alueen_AK_31.5.2021.pdf

Hanhijärven työpaikka-alueen asemakaavasta on laadittu valmisteluvaiheen aineisto, kaavakartta 1:2000, seurantalomake ja kaavaselvitys liitteineen (Nosto Consulting Oy).

Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 63,3 hehtaaria. Toimitilarakennusten korttelialuetta on noin 17,6 ha, teollisuusrakennusten korttelialuetta noin 11,5 ha,

virkestysaluetta noin 13,2 ha, liikennealuetta noin 17,2 ha, suojaviheraluetta noin 0,9 ha ja katualuetta noin 2,9 ha. Toimitilarakennusten korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 88 056 k-m² (e=0,5) ja teollisuusrakennusten korttelialueelle yhteensä 57 556 k-m² (e=0,5). Kaavassa on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä: 145 612 k-m².

Kunnan vesi- ja viemäriverkko on tavoitteena tuoda alueelle Kalalahden suunnasta nykyisen valtatie reunaan pitkin.

Asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto asetetaan nähtäville lausuntojen ja mielipiteiden saamiseksi vähintään 30 vuorokaudeksi, esimerkiksi aikavälille 3.6.-16.8.2021.

Kaavan ehdotusvaiheen nähtäville asettamisen tavoitepäivämääräksi on asetettu 20.9.2021.

Kaavatyölle on asetettu viranhaltijoista ja yrityspalveluiden edustajista projektiryhmä, joka seuraa ja ohjaa työn kulkua kokouksissa.

Liite 7, ilmastovaikutusten arviointi, liitetään kaava-aineistoon nähtävilläolon alkaessa.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy asemakaavan valmisteluvaiheen aineiston nähtäville lausuntojen ja mielipiteiden saamiseksi vähintään 30 vuorokaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 08.11.2021, § 281

Valmistelijat / lisätiedot:
Mia Saloranta
mia.saloranta@hameenkyro.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Kaavakartta_Hanhijarven_tyopaikka_alueen_AK_Ehdotus_8.11.2021
- 2 Selostus__Hanhijarven_tyopaikka_alueen_AK_ehdotus_8.11.2021
- 3 Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake_8.11.21
- 4 Selostus_Liite_2_OAS_8.11.2021
- 5 Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset, 8.11.2021
- 6 Selostus_Liite_4_Liito_oravaselvitys, 8.11.2021
- 7 Selostus_Liite_5_Luontoselvitys, 8.11.2021
- 8 Selostus_Liite_6_Havainnekuva_8.11.2021
- 9 Selostus_Liite_7_Asemakaavan_vaikutukset_ilmastoon, 8.11.2021
- 10 Selostus_Liite_8_Arkeologinen_inventointi_8.11.2021
- 11 Selostus_Liite_9_Hulevesiselvitys_ja_yleissuunnitelma_8.11.2021
- 12 Selostus_Liite_10_Lausunnot_kaavaluonnoksesta_8.11.2021
- 13 Selostus_Liite_11_Vastine_lausuntoihin_kaavaluonnoksesta_8.11.2021

Hanhijärven työpaikka-alueen asemakaava on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Hallitus asetti kaavaluonnoksen nähtäville aikavälille 3.6.-16.8.2021. Luonnoksesta saatiin yhdeksän lausuntoa, mutta ei mielipiteitä. Lausunnot ja niiden vastineet on esitetty kaavaselostuksen liitteissä 10 ja 11.

Ehdotusvaiheessa kaavaan tehtiin lausuntojen perusteella vähäisiä muutoksia, jotka on esitelty kaavaselostuksen sivuilla 20–21. Valmisteluvaiheen jälkeen on teetetty arkeologinen inventointi, jossa ei paikannettu uusia muinaisjäännös- tai muita kulttuuriperintökohteita, sekä alustava yleissuunnitelma hulevesien käsittelystä.

Kaavan on laatinut arkkitehti Pasi Lappalainen / Nosto Consulting Oy, ja kunnan puolesta kaavoitusta on ohjannut viranhaltijoista ja yrityspalveluiden edustajista koostuva projektiryhmä.

Kaavaehdotusaineisto koostuu seuraavista asiakirjoista:

- kaavakartta 1:2000 sekä merkinnät ja määräykset
- kaavaselostus
- selostuksen 11 liitettä, joihin sisältyy myös päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Aineisto asetetaan nähtäville 30 vuorokaudeksi, esimerkiksi aikavälille 11.11. – 10.12.21, jolloin siitä voi jättää muistutuksen. Viranhaltijoilta ja viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Kaavaehdotus on suuruudeltaan 63,3 hehtaaria ja se sijaitsee 4,5 kilometrin etäisyydellä Hämeenkyrön kuntakeskuksesta, 17 kilometrin etäisyydellä Ylöjärven Elovainiolta ja 30 kilometrin etäisyydellä Tampereen keskustasta. Ajoneuvoliikenteen määrä valtatie 3:lla on alueen kohdalla 10.159 ajoneuvoa/vrk.

Kaavaehdotuksella muodostuu yhteensä 24 yritystonttia. Toimitilarakennusten tontteja KTY muodostuu 15 kappaletta. Pinta-ala yhteensä 17,6 ha ja rakennusoikeus 87,9 k-m². Teollisuustontteja T muodostuu 9 kappaletta. Pinta-ala yhteensä 11,5 hehtaaria ja rakennusoikeus 57,5 k-m². Rakennusoikeutta on yhteensä 145.394 k-m². Korttelien ja tonttien rajat ovat ohjeellisia, joten ne on muodostettavissa yritysten todellisten tarpeiden mukaisesti joko suurempina tai pienempinä. Kaavamerkinnöistä KTY ja T ei voi poiketa.

Hanhijärven työpaikka-alueelle on syytä laatia asemakaavan nimestä riippumaton viestinnällisiin ja markkinoinnillisiin tavoitteisiin sopiva markkinointinimi. Nimen tulisi osoittaa yritysalueen sijaintia ja tavoitettavuutta ja se voisi olla esim. "Hämeenkyrön portti." Nähtävilläoloaikana annetaan mahdollisuus jättää myös ehdotuksia yritysalueen tulevaksi nimeksi, vaikka asia ei varsinaiseen kaavakäsittelyyn kuulukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy asemakaavan ehdotusvaiheen nähtäville lausuntoja ja muistutuksia varten vähintään 30 vuorokaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 30.05.2022, § 136

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@hameenkyro.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 HYV_Selostus_Liite_2_OAS_30.5.2022
- 2 HYV_Selostus_Liite_4_Liito_oravaselvitys
- 3 HYV_Selostus_Liite_5_Luontoselvitys_ja_viitasammakkoselvitys
- 4 HYV_Selostus_Liite_6_Kaavaehdotusvaiheen_havainnekuva_8.11.2021
- 5 HYV_Selostus_Liite_7_Asemakaavan_vaikutukset_ilmastoon
- 6 HYV_Selostus_Liite_8_Hameenkyro-Hanhijarvi-inventointi-2021
- 7 HYV_Selostus_Liite_9_Hulevesiselvitys-ja_suunnitelma
- 8 HYV_Selostus_Liite_10_Lausunnot_kaavaluonnoksesta
- 9 HYV_Selostus_Liite_11_Vastine_lausuntoihin_kaavaluonnoksesta
- 10 HYV_Kaavakartta_Hanhijarven_tyopaikka_alueen_AK_30.5.2022.
- 11 HYV_Selostus_Liite_12_Muistio_tyoneuvottelusta_11.2.2022.
- 12 HYV_Kaavaselostus_Hanhijarven_tyopaikka_alueen_AK_30.5.2022
- 13 HYV_Selostus_Liite_13_Lausunnot_kaavaehdotuksesta
- 14 HYV_Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake
- 15 HYV_Selostus_Liite_14_Vastine_lausuntoihin_kaavaehdotuksesta
- 16 HYV_Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset

Hanhijärven työpaikka-alueen asemakaava koskee kiinteistöjä 108-418-2-5 Myllymattila (osa), 108-414-3-88 ROMEKIVI (osa), 108-414-2-62 HAUSKA (osa) sekä 108-895-2-38 Tampere-Vaasa valtatie (osa).

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Hanhijärven työpaikka-alueen ensimmäisen rakennusvaiheen rakentaminen Hämeenkyrönväylän pohjoispuolelle Hanhijärven eritasoliittymän yhteyteen, noin 4,5 km kirkonkylältä kaakkoon. Asemakaavatyön erityisnäkökulmina on laajemmin kunnan elinkeinoelämän ja palveluiden edellytysten parantaminen sekä ympäristöarvojen ja ilmastotavoitteiden huomioiminen.

Suunnittelualue sijaitsee Hämeenkyrössä Hanhijärven pohjoispuolella Valtatie 3:n ja Valkjärven välisellä alueella.

Hanhijärven työpaikka-alueen asemakaavaehdotus ja sen liiteaineisto on ollut nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan internet-sivuilla 30 päivän ajan 11.11. – 10.12.2021 (MRL 65§, MRA27§). Nähtävilläolosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus UutisOiva-lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla 11.11.2021. Tiedotekirje ja lausuntopyynnöt lähetettiin viranomaistahoille ja oasissa luetelluille osallisille 10.11.2021.

Kaavaehdotuksesta saapui lausunnot Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta ja yksi muistutus Swerock/Peab Industuri Oy:ltä. Ehdotusvaiheessa saapunut palaute on ohessa tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja niistä johtuvia täydennyksiä sekä vastineiden asiasisältöä on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Pirkanmaan liiton kanssa käydyssä työneuvottelussa 11.2.2022. Neuvottelusta laadittu muistio tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Saadun palautteen ja työneuvottelujen perusteella kaavaehdotusta ja liiteaineistoa on tarkistettu ja muutettu kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen seuraavasti:

Kaavakarttaan on tehty saatujen lausuntojen perusteella seuraavat muutokset ja täydennykset:

- Aluevarausmerkintää kortteleissa 1 ja 2 on muutettu KTY-1 # KTY-3 ja kaavamääräyksestä (KTY-3) on poistettu asumisen salliva määräys, jotta asetuksen mukainen suoja/varoetäisyys viereisen kiinteistön maa-ainesten ottotoimintaan toteutuu
- KTY-korttelialueiden kaavamääräyksissä myymälätiloihin liittyvä määräys on muutettu muotoon "Korttelialueelle saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia myymälä ja muita siihen verrattavia tiloja enintään 20 % rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta."
- Korttelin 1 itä- ja pohjoisosaan on lisätty 10 metrin levyinen virkistysaluekaistale (VL)
- Kaavakarttaan on lisätty vesihuoltoverkostoa varten varattuja alueen osia päivitetyn hulevesisuunnitelman mukaisesti.
- Kaavakarttaan KTY-kortteliin 3 on lisätty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET).
- Energiahuollon alueet (EN) on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueiksi (ET)

Kaavaselistusta ja kaavan liiteainestoa on täydennetty seuraavasti:

- lisätty luontoselvityksen liitteeksi Paskolammen viitasammakkoselvitys ja lisätty selvitystulokset kaavaselistukseen s.21
- päivitetty alueen hulevesisuunnitelma ja lisätty se liitteeksi
- täydennetty selostuksen kohtaa Tekninen huolto s.8
- täydennetty selostuksen kohtaa Ympäristöhäiriöt ja lisätty siihen viereisen kiinteistön lupa maa-ainesten ottoon ja selvitys siitä s. 9-10.
- täydennetty s.11 Maakuntakaavan merkintöjä ja selityksiä.
- kaavaehdotusvaiheen tiedot täydennetty s.25
- kaavamääräykset tarkistettu
- Asemakaavan vaikutusten arviointia on täydennetty rakennetun ympäristön vaikutusten osalta ja liikenteellisten vaikutusten osalta erityisesti. Kaavaselistukseen on sisällytetty liikenne ennusteet eri kehitysvaihtoehdoista 1-4 alueella. Liikennevaikutusten arviointia on täydennetty ELY-keskuksen edellyttämästi ja se on sivuilla 30-37.
- Asemakaavan vaikutusten arviointia on täydennetty luontoon ja luonnonympäristöön
- Hanhijärven yritysalueen päivitetystä katusuunnitelmassa on huomioitu jalankulku sekä pyöräily alueen sisällä niin, että Hanhijärvenkaaren piennar on normaalia leveämpi.

Saapuneista lausunnoista ja muistutuksista sekä niihin annetuista vastineista sekä toimenpiteistä on laadittu ehdotusvaiheen vastineluettelo kaavaselostuksen liitteeksi. Muutosten voidaan katsoa olevan vähäisiä.

Asemakaavalla muodostuvat Hämeenkyrön korttelit 1-5, erityis-, virkistys-, liikenne- ja katualuetta.

Asemakaavassa osoitetaan 15 uutta toimitilarakennusten (KTY) ja 9 uutta teollisuusrakennusten (T) rakennuspaikkaa aiemmin asemakaavoittamattomalle alueelle. Kaavassa on huomioitu alueen sijoittuminen uuden Hämeenkyrönväylän välittömään läheisyyteen, uutta väylää koskeva ja hyväksytty tiesuunnitelma sekä korttelien sisäinen liikennöinti osoittamalla uutta katua Hanhijärvenkaari, Matinsuontie sekä Latvansuontie. Asemakaavassa on huomioitu myös riittävä virkistysalueen määrä. Asemakaavalla osoitetaan toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY), teollisuusrakennusten korttelialuetta (T), virkistysaluetta (VL), liikennealuetta (LT), suojaviheraluetta (EV) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET).

Toimitilarakennusten korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 86 503 k-m² (e=0,5) ja teollisuusrakennusten korttelialueelle yhteensä 57 458 k-m² (e=0,5). Kaavassa on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä: 143 961 k-m²

Kaavan laatija Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä on toimittanut 30.05.2022 päivätyn Hanhijärven työpaikka-alueen asemakaavan ja -aineiston kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa tiedoksi saadun kaavaehdotuksesta saapuneet muistutukset ja lausunnot ja välittää ne edelleen kunnanvaltuuston tiedoksi.
2. hyväksyy ehdotusvaiheen palautteeseen laaditun vastineluettelon ja siinä esitetyt vastineet ja toimenpiteet.
3. toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tullut nähtävillä olon jälkeen oleellisia muutoksia, joten uusi nähtävillä asettaminen ei ole tarpeen.
4. hyväksyy ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 30.05.2022 päivätyn Hanhijärven työpaikka-alueen asemakaavan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Valtuuston listalle

§ 137

Osavuositarkastus 1/2022

HMKDno-2022-190

Valmistelija / lisätiedot:
Tiina Paloranta
tiina.paloranta@hameenkyro.fi
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Osavuositarkastus 1_2022

Talousarvion seuranta raportoidaan valtuustolle osavuositarkastuksina. Raportti sisältää yleisiä kunnan kehittymisen tietoja ja talouden toteutumistiedot. Osavuositarkastus sisältää myös selvityksen toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta. Tällä kertaa osavuositarkastuksessa on myös raportointi sopeuttamisohjelman vuoden 2022 kohteiden edistymisestä.

Osavuositarkastus 1/2022 on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus saa tiedokseen osavuositarkastuksen ja esittää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

valtuuston listalle

Kunnanhallitus, § 81, 28.03.2022
Kunnanvaltuusto, § 15, 04.04.2022
Kunnanhallitus, § 138, 30.05.2022

§ 138
Taloussuunnitelma 2022; muutostalousarvio 2 /2022

HMKDno-2021-504

Kunnanhallitus, 28.03.2022, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:
Tiina Paloranta
tiina.paloranta@hameenkyro.fi
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Muutostalousarvio 2022_kv 04042022

Valtuusto hyväksyi vuoden 2022 talousarvion marraskuussa 2021. Talousarviota tehtäessä todettiin, että tekeillä on sopeutusohjelma ja alkuvuonna 2022 tehdään muutostalousarvio, joka on sopeuttamisohjelman ensimmäisen vuoden mukainen. Valtuusto hyväksyi sopeuttamisohjelman 21.2.2022. Sopeuttamisohjelma hyväksyttiin pakettina, joka sisältää muutoksia vuosille 2022 – 2024.

Nyt hyväksyttävä muutostalousarvio sisältää osan sopeuttamisohjelmassa mainituista toimenpiteistä. Loput sopeutustoimet jäävät hyväksyttäväksi kesäkuun muutostalousarviossa.

Asiakirjaan sisältyy taulukko, josta näkee, mitkä asiat sisältyvät tähän muutostalousarvioon ja mitkä päätetään kesäkuussa. Muutostalousarvioon on myös listattu sopeuttamisohjelman aiheuttamat muutokset ja muut muutokset erikseen.

Muutostalousarvion isommat muutokset

- toimintakate kasvaa 69 000 euroa ja on muutostalousarviossa 61,9 milj.euroa
- verotulot kasvavat 300 000 euroa ja ovat muutostalousarviossa 41 milj.euroa
- valtionosuudet kasvavat 935 000 euroa ja ovat muutostalousarviossa 25 milj.euroa
- investoinnit kasvavat 205 000 euroa

Liite Muutostalousarvio 1/2022.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan muutostalousarvion 1/2022.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

1 Muutostalousarvio 2022_kv 04042022

Hallitus 28.3.2022, 81 §.

Ehdotus

Hallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan muutostalousarvion 1 /2022.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 30.05.2022, § 138

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Muutostalousarvio 2_2022_kh 30052022

Kuvaus

Valtuusto hyväksyi vuoden 2022 talousarvion marraskuussa 2021. Talousarviota tehtäessä todettiin, että tekeillä on sopeutusohjelma ja alkuvuonna 2022 tehdään muutostalousarvio, joka on sopeuttamisohjelman ensimmäisen vuoden mukainen. Valtuusto hyväksyi sopeuttamisohjelman 21.2.2022. Sopeuttamisohjelma hyväksyttiin pakettina, joka sisältää muutoksia vuosille 2022 – 2024.

Ensimmäinen muutostalousarvio hyväksyttiin huhtikuussa ja siinä hyväksyttiin osa sopeuttamisohjelman aiheuttamista määrärahamuutoksista. Tähän toiseen muutostalousarvioon on otettu loput kohteet. Muutostalousarviossa on myös muita muutoksia.

Asiakirjaan sisältyy taulukko, josta näkee, mitkä asiat sisältyivät ensimmäiseen ja mitkä tähän muutostalousarvioon. Muutostalousarvioon on myös listattu sopeuttamisohjelman aiheuttamat muutokset ja muut muutokset erikseen.

Liite Muutostalousarvio 2/2022.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan muutostalousarvion 2 /2022.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

valtuuston listalle

Kunnanhallitus, § 82, 28.03.2022
Tarkastuslautakunta, § 39, 03.05.2022
Kunnanhallitus, § 139, 30.05.2022

§ 139
Tilinpäätös 2021 ja vastuuvapaus

HMKDno-2022-104

Kunnanhallitus, 28.03.2022, § 82

Valmistelijat / lisätiedot:
Tiina Paloranta
tiina.paloranta@hameenkyro.fi
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Tilinpäätös 2021_kh 28032022

Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on tilintarkastuksen jälkeen saatettava tilinpäätös valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä (Kuntalaki 113 §).

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset tiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Kunnan on laadittava myös konsernitilinpäätös (Kuntalaki § 114). Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhtiöiden taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa (Kuntalaki § 115).

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Tuloslaskelma

- tilikauden tulos on alijäämäinen 861 000 euroa
- ulkoiset toimintatuotot 14,5 milj, euroa, kasvoivat 2 milj, euroa, 17 % edellisestä vuodesta ja toimintakulut 74,6 milj euroa, kasvoivat 4,7 milj. euroa 6,8 % edellisestä vuodesta
- toimintakate 60 milj. euroa kasvoi 2 milj. euroa, 4,6 % edellisestä vuodesta
- verotulot 40,8 milj.euroa euroa nousivat 1,7 milj euroa, 4,6% edellisestä vuodesta
- valtionosuudet 23,9 milj. euroa vähenivät 1,6 milj euroa edellisestä vuodesta
- vuosikate on 4,3 milj. euroa

Talousarvion toteutuminen

- verotulot ylittivät talousarvion, toteutumisprosentti 100,7
- valtionosuuksien toteutumisprosentti oli 102,2

- käyttötalouden tulot 24 milj. euroa, toteutumisprosentti 101,9
- käyttötalousmenot 84 milj. euroa, toteutumisprosentti 101.0
- nettomenot 60 milj euroa, toteutumisprosentti 100,7
- investointimenot 4,1 milj. euroa, toteutumisprosentti 87

Tase

Lainamäärä vuoden lopussa 51 milj. euroa, 5 018 euroa/asukas.

Konserni

Konsernin lainamäärä 64 milj.euroa, 6 196 euroa/asukas.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy ja allekirjoittaa kunnan tilinpäätöksen vuodelta 2021 ja antaa sen tilintarkastajan tarkastettavaksi
2. esittää valtuustolle, että tilikauden alijäämä siirretään taseen edellisten kausien ylijäämätilille
3. oikeuttaa talous- ja hallintojohtajan tekemään tilinpäätökseen teksti- ja numero-osassa mahdollisesti olevien virheiden korjaukset ja tarvittavat tekstitäydennykset

Päätös

Hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta, 03.05.2022, § 39

Liitteet

1 Hämeenkyrön tilintarkastuskertomus 2021, Allekirjoitettu

Hämeenkyrön kunnanhallitus on hyväksynyt ja allekirjoittanut kunnan tilinpäätöksen vuodelta 2021 kokouksessaan 28.3.2022, § 82.

Vastuullinen tilintarkastaja Hanna Keskinen BDO Auditor Oy:stä on raportoinut vuodelle 2021 tehdystä tilintarkastuksesta sekä luovuttanut ko. vuotta koskevan tilintarkastuskertomuksen kokouksessa.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta

1. merkitsee tiedoksi tilintarkastajan raportoinnin ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2021
2. saattaa tilintarkastuskertomuksen kunnanvaltuustolle tiedoksi
3. esittää kunnanvaltuustolle, voidaanko vuoden 2021 tilinpäätös hyväksyä
4. esittää kunnanvaltuustolle, voidaanko vastuuvapaus myöntää vuodelta 2021.

Päätös

Tarkastuslautakunta

1. merkitsi tiedoksi tilintarkastajan raportoinnin ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2021
2. saattaa tilintarkastuskertomuksen kunnanvaltuustolle tiedoksi
3. esittää kunnanvaltuustolle vuoden 2021 tilinpäätöksen hyväksymistä
4. esittää kunnanvaltuustolle, että kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille luottamushenkilöille ja viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2021.

Tilintarkastaja Hanna Keskinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn päätteeksi kello 18.22.

Kunnanhallitus, 30.05.2022, § 139

Valmistelija / lisätiedot:
Tiina Paloranta
tiina.paloranta@hameenkyro.fi
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Hämeenkyrön tilintarkastuskertomus 2021, Allekirjoitettu
- 2 Tilinpäätös 2021, allekirjoitettu, kv 6.6.2022

Hallitus allekirjoitti tilinpäätöksen 28.3.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että se

1. hyväksyy vuoden 2021 tilinpäätöksen
2. saa tiedokseen tilintarkastuskertomuksen
3. myöntää tarkastuslautakunnan esityksen mukaisesti vastuuvapauden tilikaudelta 1.1. - 31.12.2021 kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille luottamushenkilöille ja viranhaltijoille

Päätös

Hyväksyttiin.

Janne Kantti poistui kokouksesta tämän asian keskusteluvaiheessa.

Tiedoksi

valtuuston listalle

§ 140

Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat

Hallitukselle annetaan tiedoksi viranhaltijapäätökset. Viranhaltijapäätökset ovat pykälän oheismateriaalina.

Päätökset ajalla 17.5. - 23.5.2022:

Kunnanjohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Talous- ja hallintojohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Henkilöstöpäällikkö: ei viranhaltijapäätöksiä

Hallitukselle tiedoksi annettavat pöytäkirjat ja muistiot (pöytäkirjat ovat luettavissa kunnan nettisivuilla):

- kunnanhallituksen henkilöstöjaosto 11.5.2022
- elinympäristölautakunta 16.5.2022
- tarkastuslautakunta 17.5.2022
- sivistyslautakunta 18.5.2022

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 141

Otto-oikeuspykälä

Hallintosäännön 17 § ja 18 § määrää otto-oikeuden käyttämisestä ja rajaamisesta.

Päätökset aikavälillä 17.5. - 23.5.2022:

Vammaispalveluiden päällikkö

Viranhaltijapäätös:

§ 7 Ohjaajan valinta Jaakonkotiin, 18.05.2022

Ehdotus

Hallitus ei käytä otto-oikeuttaan lueteltuihin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 142

Ilmoitusasiat

1. Ennen kokousta kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen selostaa kaava-asiaa.
2. Ennen kokousta sivistysjohtaja Kimmo Levänen ja varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Ojanen kertovat varhaiskasvatuksen sopeutustavoitteiden etenemisestä henkilöresurssien osalta. Paikalla on myös henkilöstöpäällikkö Mira Hirvonen-Ylinen.
3. Tilintarkastuksen loppuraportti.
4. Elpo-työryhmän muistio 6.5.2022.
5. Pirkanmaan työllisyyskatsaus huhtikuu 2022.
6. Pirkanmaan työ- ja elinkeinotoimiston tilannekatsaus huhtikuu 2022.
7. Johtoryhmän muistio 24.5.2022.
8. Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakukielto

§132, §133, §134, §135, §136, §137, §138, §139, §140, §141, §142

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)