



HÄMEENKYRÖN KUNTA

# KYRÖSKOSKI

## ETELÄNTIEN ITÄPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.4.2018

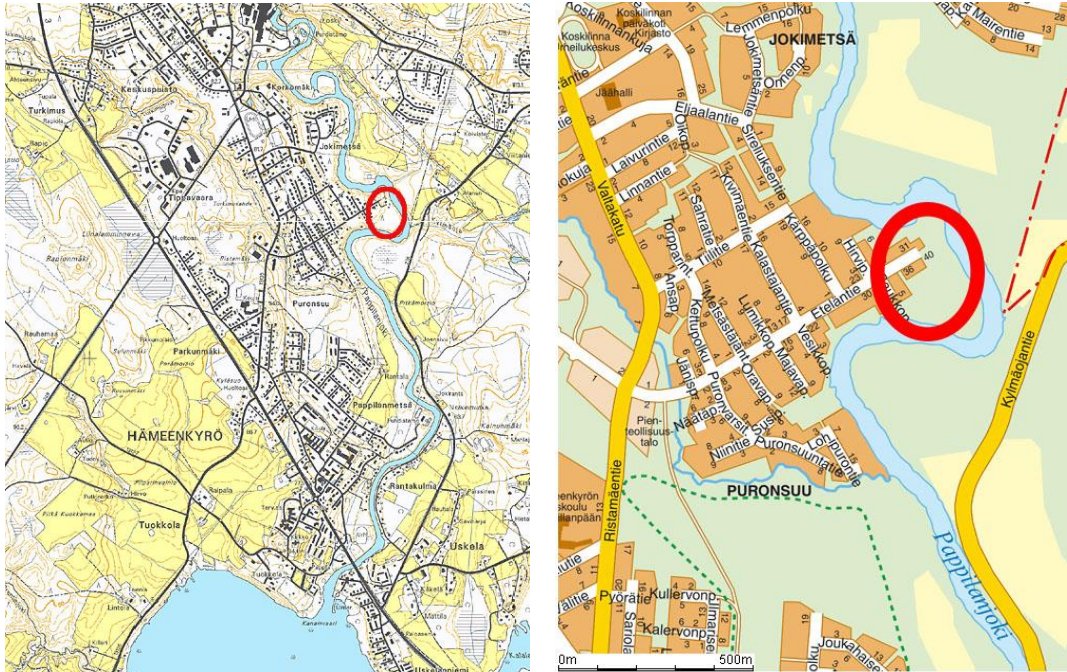


Vireilletulo: 8.6.2015 khall

Päivitetty: 23.4.2018 ~~28.11.2017 (11.6.2015)~~

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa aiemmin (28.11.2017 ja 11.6.2015) päivätyn suunnitelman; tietoja on täydennetty ja OAS:n sisältöä laajennettu.

## SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI



Kuva 1 Suunnittelualan likimääräinen sijainti ympyröity karttoihin punaisella

Asemakaavan muutosta koskeva suunnittelualue sijaitsee Hämeenkyrön kunnan Kyröskosken rakennuskaava-alueella, Uskelan kylässä, Eteläntien koillispäässä. Kaavoitusalueen rajaavat Kyröskosken rakennuskaavan nro 14 asuinkorttelit 93, 94, 95 ja 96, puistoalue, Eteläntie ja Pappilanjoki. Alueen sijainti on merkitty oheisiin opaskartaotteisiin.

Suunnittelualueelta on sekä Kyröskosken että Hämeenkyrön keskustaan n. 2,5 km.

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 4,38 ha.

## SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

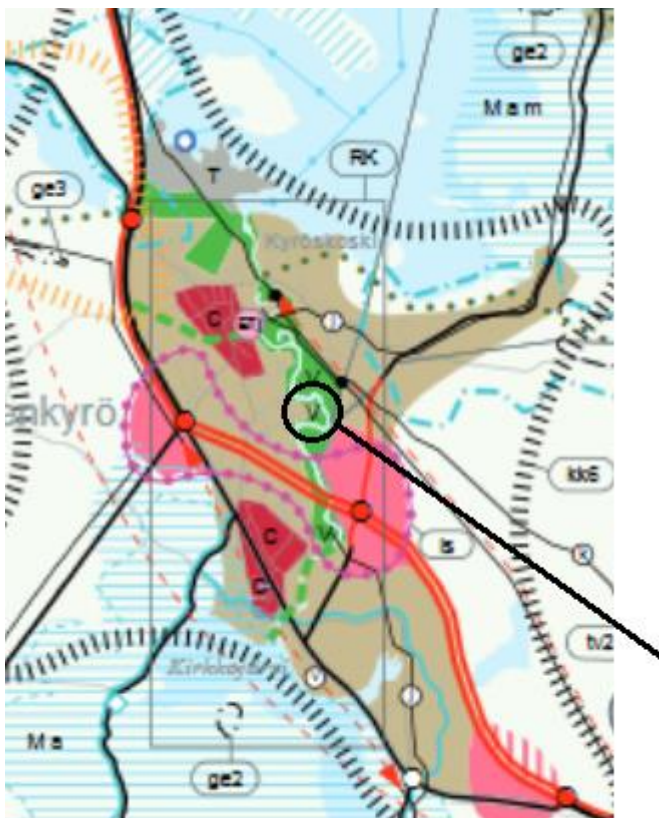
Aloite asemakaavan muutoksesta on tullut viideltä suunnittelualueen maanomistajalta 5.6.2014. Kunta laatii kaavan muutoksen, jonka lähtökohtana on liittää kolme puistoalueella sijaitsevaa ympärivuotista asuinrakennusta asemakaavaan sekä muodostaa uusia omakotitalontontteja kunnan maalle Pappilanjoen ranta-alueelle. Yksityisten maanomistajien kanssa on tehty maankäyttösopimukset.

## SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualueeseen kuuluvat seuraavat Uskelan kylän (436) kiinteistöt: Jokimutka 4:140, Jokirinne 6:12, Rantamaa 6:67, Joenranta 6:68, Toivola, 6:153, Jokiranta 6:157, Venevalkama-alue 878:1, Veneenpito- ja uimapaiikka 878:3 sekä Venevalkama 878:5 sekä katu-alue.



## Kaavatasot



Kuva 2. Ote maakuntakaavasta. Alue on merkitty mustalla ympyrällä.

### Maakuntakaava

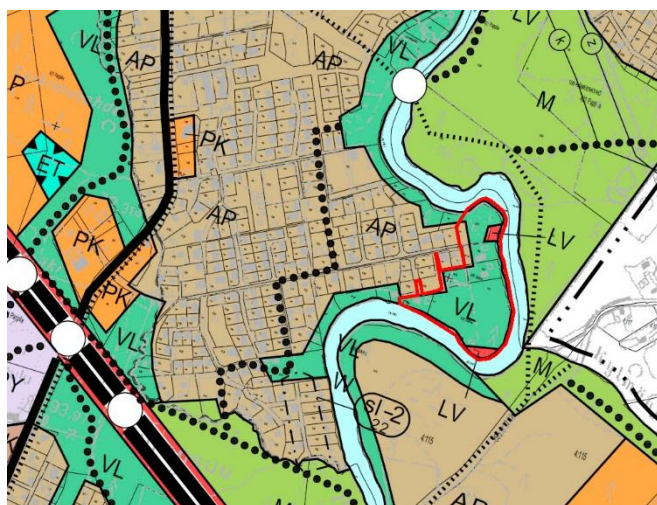
Pirkanmaan maakuntakaavaan 2040 (Maakuntahall. 29.5.2017) suunnittelualan niemeke on merkitty virkistysalueeksi (V). Merkinällä osoitetaan seudullisesti merkittävät taajamiin liittyvät virkistysalueet ja/tai taajamien ekologisen verkoston kannalta erityisen tärkeät alueet.

### Yleiskaava

Hämeenkyrön Keskusta 2010 -yleiskaavassa (YM vahv. 30.11.2001) suunnitteluala on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL), jossa sijaitsee kaksi vesiliikennealueeksi (LV) merkittyä alueenosaa. Yleiskaavan muutostyö on käynnistetty 3.10.2016 (khal § 88), kaavanvalmistelu on nimeltään Keskusta 2040.

### Hämeenkyrön kunnan strateginen yleiskaava 2040, kv 2.11.2015

Kaavanmuutos on strategisen yleiskaavan mukaista täydennysrakentamista olemassa olevaan katu- ja kunnallistekniseen verkostoon. Kaava-alue on merkitty valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi.

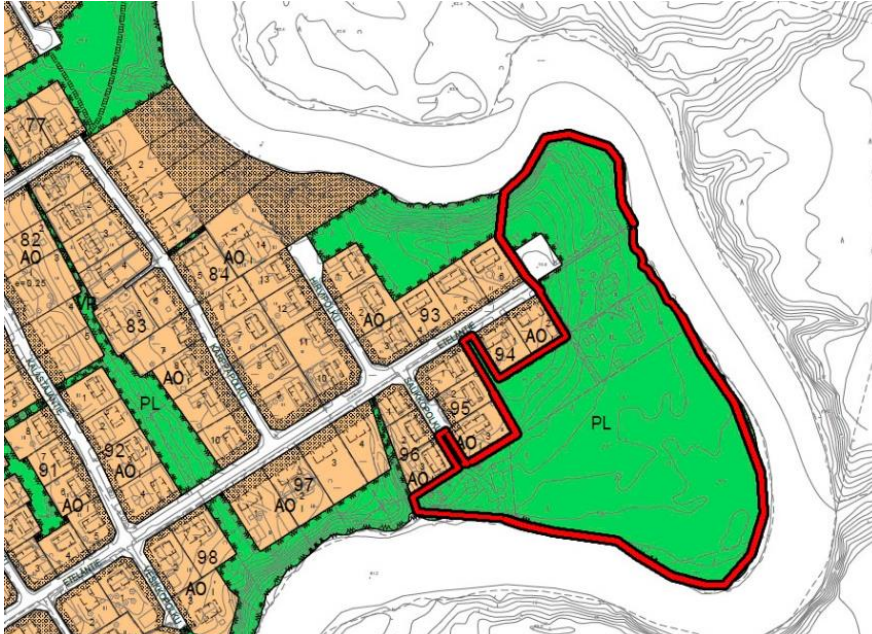


Kuva 3. Vasemmalla on ote Hämeenkyrön keskustan voimassaolevasta yleiskaavasta, Keskusta 2010. Alue on rajattu punaisella. Oikealla on ote Hämeenkyrön strategisesta yleiskaavasta 2040, alue merkitty sinisellä ympyrällä.



## Asemakaava

Alueella on voimassa Kyröskosken rakennuskaava, joka on vahvistettu 15.9.1969. Rakennuskaavassa suunnittelualue on merkitty puistoalueeksi (P<sub>L</sub>). Kunta on solminut maankäyttösopimuksia alueen maanomistajien kanssa. Kunta omistaa suurimman osan kaavoitettavasta maa-alueesta.



Kuva 4 Ote asemakaavasta. Kaavamuutosalue rajattu punaisella (alue täsmen-  
tyy suunnittelun aikana).

## **Rakennusjärjestys**

Hämeenkyrön rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.12.2012 ja astunut voimaan 1.1.2013.

## **Suunnitelmat ja selvitykset**

- Rakennettavuusselvitys v. 2014 (Taratest)
- Liito-orava- ja luontoarvoselvitys v. 2015 (Lumotron)

Kaavatyön aikana laaditut suunnitelmat ja selvitykset:

- Pappilanjoen riskikartoitus (Destia, Taratest)
- Hämeenkyrön pappilanjoen eroosioriskiselvitys ja yleissuunnitelma 28.4.2017

## **OSALLISET**

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavalla saattaa olla huomattavaa vaikutusta sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat:

- kaava-alueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen omistajat
- kaava-alueen ja sen vaikutusalueen asukkaat, elinkeinonharjoittajat ja toimijat
- Hämeenkyrön kunta:
  - Perusturvalautakunta
  - Sivistyslautakunta
  - Ympäristölautakunta
  - Tekninen lautakunta
  - Vesihuoltolaitos
- Hämeenkyrön kunnan eri toimialat
- Kyröskosken Vesihuolto oy

- Leppäkosken Sähkö Oy
- Elisa Oyj
- Hämeenkyrön Yrityspalvelut Oy
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pirkanmaan liitto
- Sisä-Suomen poliisilaitos
- Pirkanmaan aluepelastuslaitos
- Pirkanmaan jätehuolto Oy
- PirTeva
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Ylöjärven kaupunki (vastarannan maanomistaja)

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä kaavasta. Osallisten luetteloa voidaan työn edetessä täydentää.

## ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Asemakaavamuutoksen vaikutusten arviointia tehdään olemassa olevien lähtötietojen perusteella.

## KAAVOITUKSEN KULKU, PÄÄTÖKSENTEKO, TIEDOTTAMINEN

- **Vireille tulo**
  - 8.6.2015 Kunnanhallituksen päätös asemakaavan muutoksen vireille saattamisesta sekä osallistumis- ja arvioimissuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta.
  - 30.6.2015 kuulutus asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta julkaistiin Hämeenkyrön sanomissa ja Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla ([www.hameenkyro.fi](http://www.hameenkyro.fi))

OAS on nähtävillä koko asemakaavoituksen ajan kunnan sivuilla.
- **Valmisteluvaihe (luonnosvaihe), 03-05/2018**
  - valmisteluvaiheen kaavavaihtoehtojen laatiminen
  - valmisteluvaiheen aineisto asetetaan nähtäville (MRA 30 §) ja kuulutetaan Uutis-Oivassa ja Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla.
  - valmisteluvaiheen aineiston nähtävilläolo
  - vastineiden laatiminen.
- **Ehdotusvaihe, 05-06/ 2018**
  - kunnanhallitus hyväksyy ehdotusvaiheen suunnitteluratkaisun
  - kaavaehdotuksen nähtäville tulo kuulutetaan UutisOivassa sekä Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla
  - ehdotusvaiheen aineiston nähtävilläoloaika, jolloin osalliset voivat antaa kaavasta kirjallisen muistutuksen Hämeenkyrön kuntaan.
  - vastineiden laatiminen saatuun palautteeseen (mahdolliset lausunnot ja muistutukset).

- **Hyväksymiskäsittelyt ja lainvoima, 09-11/ 2018**

- kunnanhallitukselle esitellään ehdotusvaiheen palauteraportti ja hyväksymisvaiheen kaava-aineisto
- kunnanhallitus hyväksyy kaavan
- kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan
- kuulutus hyväksymispäätöksestä ja kaavan voimaantulosta UutisOivassa sekä Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla.

Kaavamuuotos saa lainvoiman 30 vrk:n kuluttua kunnan hyväksymispäätöksen kuulutuksesta, mikäli valituksia ei jätetä. Mahdolliset valitukset osoitetaan hallinto-oikeudelle.

## YHTEYSTIEDOT

Mielipiteiden ja muistutusten otsikoksi tulee kirjoittaa:

Kaavoitus / Eteläntien itäpään asemakaavamuuotos

Mielipiteet ja muistutukset tulee jättää nähtävillä olon aikana sähköpostitse osoitteeseen:

kaavoitus@hameenkyro.fi

tai kirjeitse osoitteeseen:

HÄMEENKYRÖN KUNTA / kaavoitus

Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Kaavan laatija ja yhteyshenkilö:

Kaavoitusarkkitehti SAFA YKS-305

Helena Ylinen

Härkikuja 7

39100 HÄMEENKYRÖ

sähköposti:

helen.ylinen@hameenkyro.fi

Valmisteluvaihe:

Kaavasuunnittelija

Anna-Kaisa Anttila

Päivitetty 23.4.2018 ja 28.11.2017

- kaavatasot
- kaavavaiheiden aikataulut
- osallisten luettelo
- yhteystiedot