

KOSKILINNAN TULEVAN KÄYTÖN VAIHTOEHDOT

Koskilinnatyöryhmän tehtävänantona oli selvittää Koskilinnan tulevan käytön eri vaihtoehdot päätöksentekoa varten.

Työryhmän tulee tehdä perusteltu esitys tarkoituksenmukaisemmaksi Koskilinnan tulevaisuuden vaihtoehdoksi kustannusarvioineen.

Työryhmä antoi hallitukselle väliraportin 22.2.2018. Väliraporttiin on kirjattu Koskilinnan tulevan käytön eri vaihtoehdot.

Koskilinnassa toimii nykyisin kunnan varhaiskasvatuksen yksikkö ja nuorisotilat. Lisäksi Koskilinnan 3. kerroksesta on vuokrattu tiloja kansalaisopistolle (liikuntasali ja kudontatila). Muut niin kutsutut vuokrattavat tilat on vuokrattu Hämeenkyrön Näytelmäseura ry:lle.

Sisäisillä vuokrilla katetaan nuorisotilan ja varhaiskasvatuksen yksikön vuokrat, muilta osin kustannuksia ei saada katettua.

Koskilinnan ylläpitokustannukset (ml poistot ja siivous) olivat v. 2016 218 725 € ja v. 2017 194 989 €. Sisäiset vuokratulot olivat v. 2016 161 405 € ja ulkoiset vuokratulot 8 780 €. Sisäiset vuokratulot olivat v. 2017 131 025 € ja ulkoiset vuokratulot 4 709 €.

Koskilinnan tulevan käytön vaihtoehdot

1. Kunta omistajana, tilanne nykyisellään
 - edellyttää päiväkodin tilojen kunnostamista, 1. vaiheessa 470 000 €
 - edellyttää jatkossa myös mm. nuorisotilojen maanvaraisten seinien kosteuseristysten korjausta ja maaperän salaojitusta (n. 50 000 €)
 - epätaloudellinen päiväkotiratkaisu, tilojen käytöllä huono tehokkuus
 - mahdollisen remontin toisen päiväkodin osalta pitää olla valmis 1.8.18
 - ratkaisulla saadaan pidettyä koko rakennus käytössä
 - jatkaako näytelmäseura vuokralaisena? Hyväksytäänkö kustannusten kattamattomuus?
2. Kunta omistajana, kaikki tilat kunnan käytössä
 - edellyttää kaikkien tilojen kunnostamista, n. 4 milj. €
 - mitkä toiminnot voisivat siirtyä? jatkuuko päiväkodin toiminta kiinteistössä? miten näytelmäseuran toiminnan jatkuminen?
 - mikäli päiväkodin toiminta ei jatku uuden päiväkodin rakentaminen maksaa arviolta 1800 euroa/neliö. Kokotarve on 1100-1200m² (neljä ryhmää) ja sijainti Kyröskoskella. Tasearvo nousee
 - palvelusetelin käyttöönoton myötä Hämeenkyrön kuntaan tulee uusi yksityinen toimija tuottamaan päiväkotipalveluita. Tällöin ei tarvita kunnan investointia

3. Kiinteistö myydään
 - päiväkodille ja nuorisotiloille tilat muualta
 - myyntiä on yritetty jo useamman kerran vuosien mittaan ilman tulosta
 - taloudellinen ratkaisu
4. Kiinteistö myydään ”kunnan toiminnoilla”
 - uusi omistaja vuokraa kunnalle päiväkot- ja mahdollisesti nuorisotilat
 - edellyttää päiväkotitilojen kunnostamista ennen myyntiä.
 - ei ehkä realistinen vaihtoehto
5. Kiinteistö on kunnan omistuksessa ja se pidetään tyhjiään
 - lämpö, ilmanvaihto ja valvonta täytyy pitää yllä
 - kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, miten se huomioidaan tässä vaihtoehdossa?
6. Sivistyspalvelut siirtyy pois Koskilinnasta ja tilalle tulee kunnan muita toimintoja
 - mitä ne voisivat olla?
7. Rakennus puretaan
 - kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella, saadaanko purkulupa?
Maakuntamuseolta on pyydetty lausuntoa rakennuksen purkamisesta ja sisätilojen muuttamisesta
 - aluetta voitaisiin kehittää liikuntapaikkapainotteisesti
 - taloudellinen vaihtoehto

Koskilinnatyöryhmä katsoi, että tarkoituksenmukaisin vaihtoehto on Koskilinnan myyminen.

Kiinteistö myydään tarjousten perusteella tai huutokaupalla suojeleasiat huomioiden.

Päiväkodille ja nuorisotiloille hankitaan tilat muualta.

Päiväkoti:

Palveluseteli käyttöön ja yksityinen palveluntarjoaja. Kiinteistökustannukset jäävät pois, ei muita mainittavia kustannusvaikutuksia.

Nuorisotilat:

Nuorisotilojen osalta kustannuksia ei voida arvioida. Tilat pitäisi löytyä kunnan omista kiinteistöistä, esim. Kyröskosken koululta tai liikuntahalli Sykkeestä. Kustannuksia syntyy tilojen kunnostamisesta kyseiseen käyttöön.

Kansalaisopiston toiminta:

Kansalaisopiston toiminta siirretään kunnan muihin tiloihin. Mm. kudonnan osalta yhdellä kutomolla pärjätään (Pikkusilta).

19.4.2018

KOSKILINNA TYÖRYHMÄ

Timo Mäkelä, puheenjohtaja

Mauri Lepola

Aki Tainio

Satu Hyötylä

Taro Malinen

Kaisa Ojanen

Pirkko-Liisa Vääntinen, sihteeri