

Aika 10.04.2017, klo 17:17 - 18:19

Paikka Terveyskeskuksen ruokala

Käsitellyt asiat

- § 54 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 55 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 56 Lentoliikenteen kehittäminen Pirkanmaalla**
- § 57 Kunnan pientalotonttien varaus- ja myyntiperusteet**
- § 58 Henkilöstökertomus 2016**
- § 59 Talouden tasapainotus**
- § 60 Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Risto Linnainmaa, puheenjohtaja
Päivi Leskinen, 1. varapuheenjohtaja
Mäki Rauno, 2. varapuheenjohtaja
Esa Järvenpää
Heimo Nordfors
Maarit Lepistö
Maria Härkki-Santala
Päivi Hiltunen
Vilho Ponkiniemi

Muut saapuvilla olleet

Tiina Paloranta, talousjohtaja, sihteeri
Pasi Eloranta, valtuuston 1. vpj
Kirsi Parhankangas, valtuuston pj
Mauri Lepola, valtuuston 2. vpj
Antero Alenius, kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Risto Linnainmaa
Puheenjohtaja

Tiina Paloranta
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

12.04.2017

13.04.2017

Rauno Mäki

Päivi Hiltunen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävillä 18.4.2017 arkistosihteerin työhuoneessa.

Erja-Riitta Myllymäki, hallintopalvelusihteeri

§ 54

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään asialistalle §:t 54 - 60

Päätös

Todettiin.

§ 55

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Rauno Mäki ja Päivi Hiltunen.

Päätös

Valittiin.

§ 56

Lentoliikenteen kehittäminen Pirkanmaalla

HMKDno-2017-135

Valmistelija / lisätiedot:
Tiina Paloranta
tiina.paloranta@hameenkyro.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Lentoliikenteen kehittämisen palvelusopimus

Tampereen kaupunkiseudun kunnat ovat käynnistäneet vuosina 2016-2019 toteutettavan hankkeen kansainvälisten lentoyhteyksien lisäämiseksi Tampere-Pirkkalasta. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat n. 3,5 miljoonaa euroa.

Pirkanmaan kuntajohtajakokouksessa 18.12.2015 on sovittu, että Tampereen kaupunki tekee myös kaupunkiseudun ulkopuolisille kunnille esityksen osallistumisesta hankkeen kustannuksiin. Tampereen kaupunkiseudun muut kunnat ovat sopimuksen hyväksyneet.

Oheismateriaalina olevan sopimusesityksen mukaan kyse on vuosittaisesta sopimuksesta, joka uusittaisiin vuosittaisilla jatkosopimuksilla myös v. 2018 ja 2019. Sopimusluonnoksen mukainen osuus Hämeenkyrölle on 8 250 euroa/vuosi, yhteensä vuosien 2017 - 2019 aikana 24 780 euroa. Hankkeeseen on mahdollista liittyvä mukaan vuonna 2018.

Tredeasta Marja Aalto oli selostamassa tätä asiaa hallitukselle 27.3.2017.

Tämän vuoden talousarvioon ei ole varattu määrärahaa hankkeeseen osallistumiselle.

Asiassa on suoritettu yritysvaikutusten arviointi, joka on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus antaa Hämeenkyrön Yrityspalvelut Oy:n hallitukselle oikeuden kohdistaa tämän vuoden talousarviostaan 50 % esitetystä rahoitusosuudesta lentoliikenteen kehittämishankkeeseen ja tekemään sopimuksen Tredea Oy:n kanssa. Hallitus valmistautuu osallistumaan lentoliikenteen kehittämishankkeeseen myös vuosina 2018 ja 2019.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Pirkanmaan kunnat, Tredea; Marja Aalto, Hämeenkyrön Yrityspalvelut Oy,

§ 57

Kunnan pientalotonttien varaus- ja myyntiperusteet

HMKDno-2017-196

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Kamppari

pasi.kamppari@hameenkyro.fi

maankäyttöinsinööri

Hämeenkyrön hallintosäännön 84 §:n mukaisesti kunnanhallitus ratkaisee rakennuspaikkojen myyntiehdot ja hinnoittelut. Kunnalla on tonttitarjontaa Mahnalan -, Ahrolantien -, Ali-Niskalan - ja Kyröskoskenharjun asemakaava-alueilla. Tonttien myyntiehtoja on käsitelty alueittain, kun uusia tontteja on saatu myyntivalmiuteen. Mahnalan asemakaava-alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen on tarkoitus aloittaa tänä vuonna. Muilla alueilla kadut ja kunnallistekniikka on rakennettu siihen valmiuteen, että tontit ovat heti rakennettavissa.

Tonttien varaus- ja myyntiehtojen sekä hinnoittelun yhtenäistämiseksi on perusteltua käsitellä myyntiperusteet uudelleen siten, että se koskee kaikkia kunnan myynnissä olevia rakentamattomia asemakaavan mukaisia rakennuspaikkoja. Hallintosäännön 101 §:n mukaisesti maankäyttöinsinööri ratkaisee rakennuspaikkojen myymisen hallituksen päättämien myyntiehtojen mukaisesti.

Tonttien hinnoitteluun vaikuttavina seikkoina on käytetty mm. sijaintia, kokoa, korkeusasemaa, ilmansuuntia, maaperäolosuhteita, rakennusoikeutta sekä yleistä kysyntätilannetta eri alueilla. Hinnoittelussa on huomioitu myös toteutuneet tonttikaupat ja niiden määrittämä yleinen hintataso.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus vahvistaa Hämeenkyrön kunnan myynnissä oleville pientalotonteille seuraavat varaus - ja myyntiperusteet.

Varausmenettely

1. Varausmenettelynä käytetään jatkuvaa hakumenettelyä, jossa tontteja varataan sitä mukaan kun varauksia saapuu. Mahnalan asemakaava-alueen tontit ovat varattavissa 1.6.2017 alkaen.
2. Tontti varataan jättämällä kirjallinen varaushakemus. Varaushakemus voidaan tehdä joko sähköisesti kunnan karttapalvelussa tai jättämällä kirjallinen varaushakemus maankäyttöinsinöörille
3. Tontteja voi varata omatoimiset rakentajat sekä myyntiin rakentavat
4. Mahnalan asemakaava-alueella tontin varausmaksu on vuoden 2017 aikana 1000 €, siitä eteenpäin 500 €
5. Ali-Niskalan-, Kyröskoskenharjun asemakaava-alueilla tontin varausmaksu on 500 €
6. Varausmaksu on maksettava kunnasta lähetettävän laskun mukaisesti
7. Tontista tehdään varaus- ja myyntipäätös, kun varausmaksu on maksettu

8. Tontin varaus on voimassa yhden vuoden varauspäätöksestä
9. Varaaja voi hakea varauksen jatkamista yhdellä vuodella (varausaika voi olla enintään kaksi vuotta). Varauksen jatkamisesta laskutetaan 300 €
10. Maksettu varausmaksu on osa kauppahintaa
11. Tontin varaaja on oikeutettu perumaan varauksen. Peruminen tulee tehdä kirjallisena. Varausmaksua ei palauteta vaan se peritään käsittely ym. varauksesta aiheutuneina kuluina.
12. Kauppakirja tontista on tehtävä ennen varausajan päättymistä. Ellei kauppaa ole tehty tai haettu varauksen jatkamista ennen varausajan päättymistä, katsotaan varaus rauenneeksi.

Myyntiperusteet ja hinnoittelu

1. Kunta laatii kauppakirjat
2. Ostaja vastaa seuraavista kauppaan liittyvistä kuluista ja velvoitteista: kaupanvahvistajan palkkio, lainhuudon hakeminen ja tontin lohkomiskulut
3. Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuksista
4. Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen rakennuslupapiirustusten mukaisen asuinrakennuksen kolmen (3) vuoden kuluessa kaupasta käyttöönottovalmiuteen
5. Mahnalan - ja Ali-Niskalan asemakaava-alueilla tonteilla on vähintään 120 k-m² suuruinen asuinrakennuksen rakentamisvelvoite
6. Kyröskoskenharjun asemakaava-alueella tonteilla on vähintään 100 k-m² suuruinen asuinrakennuksen rakentamisvelvoite
7. Mahnalan tonttien hinnat sisältävät kunnanhallituksen 22.8.2016, 76 § mukaisen viemäroinnin rakentamiskustannuksen
8. Sopimussakko on kaksi kertaa kauppahinta mikäli ostaja ei täytä rakentamisvelvoitetta tai luovuttaa tontin rakentamattomana kolmannelle ilman kunnan suostumusta
9. Hallintosäännön mukaisesti maankäyttöinsinööri ratkaisee tonttien myymisen edellä mainituilla perusteilla ja allekirjoittaa kauppakirjat kunnan puolesta
10. Tontit hinnoitellaan alla olevien taulukoiden mukaisesti. Ahrolantien - , Ali-Niskalan - ja Kyröskoskenharjun asemakaava-alueilla voimassa olevat tonttien hinnoittelut kumotaan ja korvataan alla olevien taulukoiden mukaisesti uusilla hinnoilla.

MAHNALAN ASEMAKAAVA-ALUE

	PINTA-ALA (m ²)	RAK.OIK. (k-m ²)	HINTA (€)
KORTTELI 102			
tontti 1	3694	554	39000
tontti 2	2652	398	38000
tontti 3	1888	189	31000
tontti 4	2007	201	32000
tontti 5	2832	425	38500

tontti 6	2961	444	38000
KORTTELI 103			
tontti 1	3548	532	42000
tontti 2	3300	495	40000
tontti 3	2186	328	32000
KORTTELI 104			
tontti 1	3316	497	42000
tontti 2	3679	552	38000
tontti 3	3731	560	41000
tontti 4	3096	310	39000
tontti 5	4298	430	42000
tontti 6	3214	482	38000
tontti 7	3599	540	42000
tontti 8	3099	465	37000
tontti 9	4247	637	44000
tontti 10	3415	512	41000

AHROLANTIEN ASEMAKAAVA-ALUE

	PINTA-ALA (m2)	RAK.OIK. (k- m2)	VOIMASSA OLEVA HINTA (€)	UUSI HINTA (€)
KORTTELI 517				
tontti 2	1600	250+150t	34000	31000
KORTTELI 516				
tontti 5	1930	250+150t	35000	32000
tontti 9	1500	250+150t	32000	29000
tontti 10	1370	250+150t	29000	26000
tontti 11	1460	250+150t	30000	27000
tontti 12	1490	250+150t	32000	29000
tontti 13	1350	250+150t	30000	27000

ALI-NISKALAN ASEMAKAAVA-ALUE

	PINTA-ALA (m2)	RAK.OIK. (k- m2)	VOIMASSA OLEVA HINTA (€)	UUSI HINTA (€)
KORTTELI 411				
tontti 3	1200	300	21000	18000
tontti 4	1350	300	23000	20000

tontti 8	1500	300	29000	26000
KORTTELI 412				
tontti 1	1790	300	27000	24000
tontti 2	1590	300	26000	23500
KORTTELI 414				
tontti 3	1220	300	17500	15000
tontti 4	1350	300	17500	15000
KORTTELI 415				
tontti 1	1330	300	18600	16000
tontti 2	1170	300	14800	13000
KORTTELI 418				
tontti 2	1690	300	Hinnoittelematon	17000
tontti 3	2030	300	Hinnoittelematon	19000
KORTTELI 419				
tontti 1	1500	300	Hinnoittelematon	17000
tontti 2	1830	300	Hinnoittelematon	20000
KORTTELI 424				
tontti 1	1590	300	31000	27000
tontti 3	1280	300	28000	23000
KORTTELI 426				
tontti 1	1600	300	31000	28000
KORTTELI 427				
tontti 2	1880	300	27000	24000
tontti 3	2020	300	32000	29000

KYRÖSKOSKEN HARJUNASEMAKAAVA-ALUE

	PINTA-ALA (m ²)	RAK.OIK. (k- m ²)	VOIMASSA OLEVA HINTA (€)	UUSI HINTA (€)
KORTTELI 317				
tontti 5	1370	274	7000	6000
tontti 6	1180	236	10000	9000
KORTTELI 318				
tontti 5	1790	358	15000	12000
KORTTELI 319				
tontti 2	1270	254	10000	8000
tontti 11	1180	236	10800	9000

KORTTELI 320

tontti 1	1800	360	17000	15000
tontti 2	1420	284	13500	12000
tontti 3	1550	310	14500	13000
tontti 4	1600	320	14500	13000
tontti 5	1320	264	12000	10500
tontti 6	1340	268	12000	10500
tontti 7	1430	286	13000	11000
tontti 8	1580	316	14000	12000
tontti 9	1710	342	15500	14000

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tekninen lautakunta, ympäristölautakunta, Maankäyttöinsinööri Pasi Kamppari

§ 58

Henkilöstökertomus 2016

HMKDno-2017-250

Valmistelija / lisätiedot:

Mira Hirvonen

mira.hirvonen@hameenkyro.fi

henkilöstö- ja hallintopäällikkö

Liitteet

1 Henkilöstökertomus 2016_final.pdf

Henkilöstökertomus kertoo henkilökuntaan liittyviä tietoja edelliseltä vuodelta ja vertailutietoina aiemmilta vuosilta. Se kuvaa henkilöstön tilaa, investointeja henkilöstöön ja yhteistoimintaa.

Henkilöstökertomuksen rakenne uudistettiin vuonna 2015 ja vuoden 2016 henkilöstökertomus on toteutettu samalla mallilla. Tarkoituksena jatkossa on, että henkilöstökertomuksessa raportoidaan henkilöstösuunnitelmassa linjatut asiat.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus esittää, että valtuusto merkitsee tiedokseen liitteenä olevan henkilöstökertomuksen 2016.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

valtuuston esityslistalle

§ 59

Talouden tasapainotus

HMKDno-2017-260

Valmistelija / lisätiedot:
Antero Alenius
antero.alenius@hameenkyro.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 LIITE kh 10.4. Fiksu talouden tasapainottaminen pdf.pdf

Vuoden 2016 alijäämäinen tilinpäätös tulee edellyttämään talouden tasapainottamistoimenpiteitä viimeistään vuodesta 2018 alkaen. Koska tilinpäätös on kuitenkin käyttötalouden ja toimintakatteen osalta onnistunut, myönteisen kehityksen jatkuminen vuonna 2017 on varmistettava.

Vuoden 2017 talousarviossa on vahvistettu talouden kehittämisen keskeiset linjaukset s. 22

- Toimintakatteen kasvu estetään
- Verotulokertymän kasvua edistetään
- Valtionosuuksien saamisen perusteet täytetään
- > vuosikate vahvistuu
- Investointien määrä vähenee
- > saavutetaan ylijäämäinen talous

Lisäksi on todettu, että optimointitavoitteet on toteutettava ja toiminnan tuottavuuden kehittämistä on jatkettava koko ajan.

Kunnan talouden tehostaminen edellyttää, että johtamisen ja esimiestyön avulla on saatava aikaan toimintojen tehostumista ja kehittymistä niin, että käytettävissä olevat resurssit riittävät palvelutarpeen kasvuun. Toimintojen uudistuminen ei ole mahdollista, ellei henkilökunta ole sitä toteuttamassa. Tilinpäätöksen 2016 maltillinen toimintakate osoittaa, että tässä on Hämeenkyrössä jo onnistuttu. Silti sen tehostumista voidaan aina vahvistaa. Jos talouden tehostuminen saadaan aikaan toimintojen kehittymisen kautta yhdessä henkilöstön kanssa, samalla vahvistetaan myös toiminnan eli palveluiden laatua ja kykyä kilpailla valinnanvapauden lisääntyessä.

Kunnan taloustilannetta on analysoitu BDO:n kanssa ja siitä on pääkohtia liitteessä. Liitteessä on myös käsitelty valtuuston asettamia talouden tasapainottamisen tavoitteita sekä sitä mitä se vaatii johtamiselta ja esimiestyöltä. Johtoryhmä on liitteessä kuvatulla tavalla asettanut henkilöstöjohtamisen tavoitteekseen käynnistää fiksun kuntatyön periaatteen. Fiksun kuntatyön mukaisella johtamisella tähdätään jatkuvaan ja laajaan henkilöstön kanssa tehtävään toiminnan tuottavuuden kehittämiseen ja kilpailukykyiseen laatuun. Johtoryhmä on yhteisellä linjauksellaan asettanut esimiestyön tavoitteeksi sen, että vuoden 2017 talousarvion toimintakate ei

nouse 56,2 milj. euron tasolle vaan jää noin 55,5 milj. euron tasolle. Tällöin toimintakatteen kasvu pysyy edelleen korkeintaan 1 % suuruusluokassa. Linjaus ottaa huomioon sen, että vastuualueilla on erilaiset mahdollisuudet saada aikaan euromääräistä tehostumista.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy asetetun toimintakatetavoitteen vuodelle 2017 ja tukee johtoryhmän asettamaa fiksun kuntatyön johtamisperiaatetta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

lautakunnat, palvelujohtajat, vastuualueiden esimiehet, kunnanjohtajan erillinen tiedote henkilökunnalle

§ 60

Ilmoitusasiat

1. Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Mira Hirvonen selostaa henkilöstökertomusta ennen kokousta.
2. Kiertokansiossa on Ari Ritolehdon tekemä opinnäytetyö; Logistiikkaselvitys Hämeenkyrön kunnan tuottamista kuljetuspalveluista. Työ annetaan tiedoksi valtuustolle.
3. Talousjohtaja kertoo lyhyesti aiheesta Kansallinen palvelutietoväylä ja palvelutietovaranto. Esitys on tallennettu kiertokansioon.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus merkitsee tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus

§56, §57

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 - 565 23000

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hämeenkyrön kunnan kirjaamosta.

Hämeenkyrön kunta

Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
kirjaamo@hameenkyro.fi

Muutoksenhakukielto

§54, §55, §58, §59, §60

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.