

H 75 § VAPAUTUKSEN MYÖNTÄMISEN PERIAATTEET VIEMÄRIVERKOSTOON  
LIITTÄMISVELVOLLISUUDESTA

Ympäristölautakunta  
16.6.2016, § 20

Ympäristötarkastaja Kaisa Pieniluoma:

Liittämismvelvollisuus vesihuoltolain mukaan toiminta-alueella vesi- ja viemäriverkoston määrättyä 31 päivään joulukuuta 2018 asti vesihuoltolain (681/2014) siirtymäsäännöksen mukaisesti voimassa olleen vesihuoltolain (119/2001) vanhan 10 § mukaisesti, jos vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet on vahvistettu ennen lain muutosta ja laitos on ryhtynyt toimenpiteisiin vesihuollosta huolehtimiseksi. Tämä tarkoittaa sitä, että taajaman ulkopuolella toiminta-alueella ei ole käytössä uudistuksen tuomia helpotuksia liittämismvelvollisuuteen, vaan kaikkien toiminta-alueella olevien kiinteistöjen tulee liittyä verkostoon.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (Hämeenkyrön ympäristölautakunta) voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettua kiinteistön liittämismvelvollisuudesta uudistetun vesihuoltolain 11 §:ssä pykälässä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä on varattava tilaisuus tulla kuuluksi vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle. Sitä ennen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto (lausunto Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon yksiköltä, Pirteva).

Vesihuoltolain mukaan vapautus liittämismvelvollisuudesta on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuvat kustannukset, liittämismisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy.

Vapauttaminen liittämismvelvollisuudesta ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on hoidettava ympäristönsuojelulaissa (16 luku) säädettyjen vaatimusten mukaisesti. Vapautuksen myöntäminen edellyttää, että em. kolme asiaa täytyvät.

Ympäristölautakunnalle on valmisteltu vesihuoltolain pohjalta yleisperiaatteet, joiden mukaan vapautushakemukset käsitellään ja ratkaistaan tapauskohtaisesti.

**Esitys (ympäristötarkastaja Kaisa Pieniluoma):**

Ympäristölautakunta valmistelee hyväksyttäväksi seuraavat periaatteet vapautuksen myöntämiseksi kiinteistön liittämistä velvollisuudesta vesihuoltolaitoksen (kunnan, vesiosuuskuntien ja yhtymien) viemäriverkoston vahvistetulla toiminta-alueella.

Vapautus voidaan pääsääntöisesti myöntää **toistaiseksi** mikäli:

- kiinteistö on asumaton, asuinkelvoton tai muutoin todistetusti poissa käytöstä, tai
- kiinteistön jätevesimäärä on vähäinen (kantovesi tai muu erittäin vähäinen veden käyttö alle 20 m<sup>3</sup>/vuosi tai vapaa-ajankiinteistöllä veden käyttö alle 5 m<sup>3</sup>/vuosi) eikä sisällä käymäläjätevesiä (asianmukainen kuivakäymälä), tai
- kiinteistön liittämiskustannukset ovat kohtuuttomat (yli 25 000 €/kiinteistö esimerkiksi maaperän kalliisuuden tai etäisyyden, yli 200 m takia).

Toistaiseksi myönnetty vapautukset ovat voimassa, kunnes kiinteistön käyttö muuttuu ja/tai siellä alkaa muodostua jätevesiä ilmoitettua enemmän.

Vapautus voidaan pääsääntöisesti myöntää **määräaikaiseksi**, mikäli:

- Kiinteistöllä on kunnan ympäristönsuojelumääräyksen mukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä. Jäteveden käsittelyjärjestelmää käytetään ja huolletaan oikein ja toimenpiteistä pidetään huoltopäiväkirjaa.
  - a. kiinteistön jätevesijärjestelmä on ollut käytössä alle 5 vuotta, tällöin siirtymäaika → 10 vuotta
  - b. kiinteistön jätevesijärjestelmä on ollut käytössä 5-10 vuotta, tällöin siirtymäaika → 5 vuotta
- kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella, kaikki jätevedet johdetaan ylitäytönhälyttimellä varustettuun umpisäiliöön, käytössä alle 10 v, tällöin siirtymäaika → 5 vuotta
- vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja käyttö, (vähäinen vedenkulutus alle 20 m<sup>3</sup>/vuosi ja 1 asukas)

Vapautuksen myöntäminen edellyttää, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on hoidettava kulloinkin voimassa olevien lakien ja asetusten mukaisesti.

Ympäristölautakunta esittää, että tekninen lautakunta hyväksyy edellä esitetyt vapautusperiaatteet.

### **Muutettu päätösesitys:**

Puheenjohtaja Kari Isokivijärvi esitti jäsenten Atso Alakastari ja Tommi Hollo kannattamana seuraavanlaisen muutetun päätösesityksen (muutokset lihavoitu):

Vapautus voidaan pääsääntöisesti myöntää toistaiseksi mikäli:

- kiinteistö on asumaton, asuinkelvoton tai muutoin todistetusti poissa käytöstä, tai

- kiinteistön jätevesimäärä on vähäinen (kantovesi tai muu erittäin vähäinen veden käyttö alle 20 m<sup>3</sup>/vuosi tai vapaa-ajankiinteistöllä veden käyttö alle **10 m<sup>3</sup>/vuosi**) eikä sisällä käymäläjätevesiä (asianmukainen kuivakäymälä), tai

- kiinteistön liittymiskustannukset ovat kohtuuttomat (yli **20 000 €/kiinteistö** esimerkiksi maaperän kallioisuuden tai etäisyyden, yli 200 m takia).

Toistaiseksi myönnettyt vapautukset ovat voimassa, kunnes kiinteistön käyttö muuttuu ja/tai siellä alkaa muodostua jätevesiä ilmoitettua enemmän.

Vapautus voidaan pääsääntöisesti myöntää määräaikaiseksi, mikäli:

- Kiinteistöllä on kunnan ympäristönsuojelumääräyksen mukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä. Jäteveden käsittelyjärjestelmää käytetään ja huolletaan oikein ja toimenpiteistä pidetään huoltopäiväkirjaa.

**Vapautusta voidaan myöntää siihen asti kunnes jätevesijärjestelmän käytössäoloaika on 15 vuotta.**

- kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella, kaikki jätevedet johdetaan ylitäytönhälyttimellä varustettuun umpisäiliöön, käytössä alle 10 v, tällöin siirtymäaika → 5 vuotta

- vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja käyttö, (vähäinen vedenkulutus alle 20 m<sup>3</sup>/vuosi **ja 1 asukas**)

Vapautuksen myöntäminen edellyttää, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on hoidettava kulloinkin voimassa olevien lakien ja asetusten mukaisesti.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty yksi kannatettu ympäristötarkastajan päätösehdotuksesta poikkeava muutosesitys, asiasta on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä ja alkuperäistä päätösesitystä kannattavat äänestävä Jaa ja muutettua päätösesitystä kannattavat äänestävät Ei. Äänestyksessä jäsenet Kari Isokivijärvi, Jarmo Kalliola, Kaija Rask, Tommi Hollo, Tarja Hätönen, Atso Alakastari ja Anne Hannula äänestivät Ei. Ympäristötarkastajan päätösesitys ei saanut yhtään ääntä ja puheenjohtaja Kari Isokivijärven muutettu päätösesitys sai seitsemän (7) ääntä.

**Päätös:** Lautakunta hyväksyi äänin 7 - 0 puheenjohtaja Kari Isokivijärven muutetun päätösesityksen.

Puheenjohtaja totesi muutetun esityksen tulleen hyväksytyksi.

---

Tekninen lautakunta  
29.6.2016, 50 §

**Esitys (vs. tekninen johtaja Hannu Niemelä):**

Tekninen lautakunta hyväksyy ympäristölautakunnan esityksen seuraavilla lisäyksellä ja muutoksella:

- Kiinteistöllä on kunnan ympäristönsuojelumääräyksen mukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä. Jäteveden käsittelyjärjestelmää käytetään ja huolletaan oikein ja toimenpiteistä pidetään huoltopäiväkirjaa.

**Vapautusta voidaan myöntää siihen asti kunnes jätevesijärjestelmän käytössäoloaika on 15 vuotta.**

Lisätään: 15 vuoden järjestelmän käytön jälkeen voi hakea yhden 5 vuoden vapautuksen. Viiden vuoden vapautus edellyttää, että kiinteistön omistaja osoittaa luotettavasti jätevesijärjestelmän toimivuuden ulkopuolisen asiantuntijan ottamalla näytteellä ja näytteen perusteella antamallaan lausunnolla.

- Kiinteistön liittymiskustannukset ovat kohtuuttomat (yli **20 000 €**/kiinteistö esimerkiksi maaperän kallioisuuden tai etäisyyden, yli 200 m takia).

Muutetaan: Kiinteistön liittymiskustannukset ovat kohtuuttomat yli 20 000 € + kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen liittymismaksu/kiinteistö.

Vesihuoltolaitos määrittelee toiminta-alueella 20 000 €/kiinteistö rajan. 20 000 €/kiinteistö raja tarkoittaa mihin tai mille kiinteistölle asti liittymä tehdään.

Tämän rajan takana liittymän haluavat kiinteistöt maksavat lisäksi rajan jälkeen syntyvät liittymiskustannukset kokonaisuudessaan sekä osuutensa kokoomaviemäristä.

Liittymiskustannusten, 20 000 € rakentamiskustannukset + kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen liittymismaksu, ylittyessä rakentamisen aikana, johtuen vesihuoltolaitoksen arviointivirheestä, vesihuoltolaitos maksaa 20 000 €:n ylimenevät rakentamiskustannukset.

**Päätös:** Lautakunta päätti siirtää asian käsiteltäväksi seuraavassa kokouksessaan.

---

Tekninen lautakunta  
12.7.2016, 58 §

**Esitys (vs. tekninen johtaja Hannu Niemelä):**

Tekninen lautakunta hyväksyy ympäristölautakunnan esityksen seuraavilla lisäyksellä ja muutoksella:

- Kiinteistöllä on kunnan ympäristönsuojelumääräyksen mukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä. Jäteveden käsittelyjärjestelmää käytetään ja huolletaan oikein ja toimenpiteistä pidetään huoltopäiväkirjaa.

**Vapautusta voidaan myöntää siihen asti kunnes jätevesijärjestelmän käytössäoloaika on 15 vuotta.**

Lisätään: 15 vuoden järjestelmän käytön jälkeen liittyjä voi hakea vapautusta viiden vuoden välein kaksi kertaa, jolloin suurin mahdollinen käytössäoloaika on 25 vuotta, mikäli kiinteistön omistaja osoittaa luotettavasti jätevesijärjestelmän toimivuuden ulkopuolisen asiantuntijan ottamalla näytteellä ja näytteen perusteella antamallaan lausunnolla.

- Kiinteistön liittymiskustannukset ovat kohtuuttomat (yli **20 000 €/kiinteistö** esimerkiksi maaperän kallioisuuden tai etäisyyden, yli 200 m takia).

Muutetaan: Kiinteistön liittymiskustannukset ovat kohtuuttomat yli 20 000 € + kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen liittymismaksu/kiinteistö. Vesihuoltolaitos määrittelee toiminta-alueella 20 000 €/kiinteistö rajan. 20 000 €/kiinteistö raja tarkoittaa mihin tai mille kiinteistölle asti liittymä tehdään.

Tämän rajan takana liittymän haluavat kiinteistöt maksavat lisäksi rajan jälkeen syntyvät liittymiskustannukset kokonaisuudessaan sekä osuutensa kokoomaviemäristä.

Liittymiskustannusten, 20 000 € rakentamiskustannukset + kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen liittymismaksu, ylittyessä rakentamisen aikana, johtuen vesihuoltolaitoksen arviointivirheestä, vesihuoltolaitos maksaa 20 000 €:n ylimenevät rakentamiskustannukset.

---

**Muutettu esitys (vs. tekninen johtaja Hannu Niemelä):**

Tekninen lautakunta hyväksyy ympäristölautakunnan esityksen seuraavilla lisäyksellä:

- Kiinteistöllä on kunnan ympäristönsuojelumääräyksen mukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä. Jäteveden käsittelyjärjestelmää käytetään ja huolletaan oikein ja toimenpiteistä pidetään huoltopäiväkirjaa.

**Vapautusta voidaan myöntää siihen asti kunnes jätevesijärjestelmän käytössäoloaika on 15 vuotta.**

Lisätään: 15 vuoden järjestelmän käytön jälkeen liittyjä voi hakea vapautusta viiden vuoden välein kaksi kertaa, jolloin suurin mahdollinen käytössäoloaika on 25 vuotta, mikäli kiinteistön omistaja osoittaa luotettavasti jätevesijärjestelmän toimivuuden ulkopuolisen asiantuntijan ottamalla näytteellä ja näytteen perusteella antamallaan lausunnolla.

**Päätös:** Lautakunta hyväksyi muutetun esityksen.

Ote:

- ympäristölautakunta
- ympäristötarkastaja
- kunnallistekniikan rakennuspäällikkö

Hallitus  
15.8.2016, 69 §

---

Kunnanjohtaja on 20.7.2016 päättänyt hallintosäännön 16 § perusteella ottaa teknisen lautakunnan 12.7.2016 tekemät päätökset pykälissä 54, 56, 57, 58, 60 ja 61 kuntalain 92 § mukaisesti hallituksen käsiteltäviksi.

Hallitus saa kokouksessaan 15.8.2016 tiedokseen selostuksen em. päätöksistä. Päätöksenteko asioista tapahtuu hallituksen kokouksessa 22.8.2016.

**Esitys:** HALLITUS merkitsee selostuksen tietoonsa saatetuksi.

**Päätös:** HALLITUS hyväksyi esityksen.

Hallitus  
22.8.2016, 75 §

**Esitys:** HALLITUS kumoaa teknisen lautakunnan päätöksen 12.7.2016 § 58 toteutustapaa koskevan päätöksen vuoksi.

HALLITUS antaa vapautuksen myöntämisen periaatteista seuraavat ohjeet ympäristölautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle sekä tekniselle johtajalle ja ympäristötarkastajalle.

Vapautus voidaan pääsääntöisesti myöntää **toistaiseksi** mikäli:

- kiinteistö on asumaton, asuinkelvoton tai muutoin todistetusti poissa käytöstä, tai
- kiinteistön jätevesimäärä on vähäinen (kantovesi tai muu erittäin vähäinen veden käyttö alle 20 m<sup>3</sup>/vuosi tai vapaa-ajankiinteistöllä veden käyttö alle 5 m<sup>3</sup>/vuosi) eikä sisällä käymäläjätevesiä (asianmukainen kuivakäymälä), tai
- *Kiinteistön tarkoituksenmukaiset enimmäisliittymiskustannukset kokoomaviemäristä ovat enintään 17 000 euroa + kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen liittymismaksu/kiinteistö. Tarkoituksenmukaiset enimmäiskustannukset sidotaan rakentamiskustannusideksiin.*

Vesihuoltolaitos määrittelee toiminta-alueella 17 000 euroa/kiinteistö kustannusrajan. 17 000 euroa/kiinteistö kustannusraja tarkoittaa sitä mihin tai mille kiinteistölle asti liittymä tehdään. Tämän rajan takana liittymän haluavat kiinteistöt maksavat lisäksi rajan jälkeen syntyvät liittymiskustannukset kokonaisuudessaan sekä osuutensa kokoomaviemäristä.

Liittymiskustannusten, 17 000 euroa rakentamiskustannukset + kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen liittymismaksu, ylittyessä rakentamisen aikana, johtuen vesihuoltolaitoksen arviointivirheestä, vesihuoltolaitos maksaa 17 000 euron ylimenevät rakentamiskustannukset.

Toistaiseksi myönnettyt vapautukset ovat voimassa, kunnes kiinteistön käyttö muuttuu ja/tai siellä alkaa muodostua jätevesiä ilmoitettua enemmän.

Vapautus voidaan pääsääntöisesti myöntää **määräaikaiseksi**, mikäli:

- Kiinteistöllä on kunnan ympäristönsuojelumääräyksien mukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä. Jäteveden käsittelyjärjestelmää käytetään ja huolletaan oikein ja toimenpiteistä pidetään huoltopäiväkirjaa. Vapautusta voidaan myöntää siihen asti kunnes jätevesijärjestelmän käytössäoloaika on 15 vuotta.

15 vuoden järjestelmän käytön jälkeen liittynä voi hakea vapautusta viiden vuoden välein kaksi kertaa, joilloin suurin mahdollinen käytössäoloaika on 25 vuotta, mikäli kiinteistön omistaja osoittaa luotettavasti jätevesijärjestelmän toimivuuden ulkopuolisen asiantuntijan ottamalla näytteellä ja näytteen perusteella antamallaan lausunnolla.

- kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella, kaikki jätevedet johdetaan ylitäytönhälyttimellä varustettuun umpisäiliöön, käytössä alle 10 v, tällöin siirtymäaika 5 vuotta
- vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja käyttö, (vähäinen vedenkulutus alle 20 m<sup>3</sup>/vuosi).

Vapautuksen myöntäminen edellyttää, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on hoidettava kulloinkin voimassa olevien lakien ja asetusten mukaisesti.

#### **Päätös:**

HALLITUS hyväksyi Järvenpään esityksen yksimielisesti.

- - -

Keskustelun kuluessa Esa Järvenpää teki muutosesitykset:

- muutetaan toisen ranskalaisen viivan kohdalla: vapaa-ajan kiinteistöllä veden käyttö on alle 5 m<sup>3</sup>/vuosi määräksi 10 m<sup>3</sup>/vuosi
- muutetaan kustannusraja 17 000 euroa enintään 10 000 euroksi.

Hallitus hyväksyi yksimielisesti Järvenpään esityksen.

- - -

#### **Hyväksytty päätös kokonaisuudessaan:**

HALLITUS kumoaa teknisen lautakunnan päätöksen 12.7.2016 § 58 toteutustapaa koskevan päätöksen vuoksi.

HALLITUS antaa vapautuksen myöntämisen periaatteista seuraavat ohjeet ympäristölautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle sekä tekniselle johtajalle ja ympäristötarkastajalle.

Vapautus voidaan pääsääntöisesti myöntää **toistaiseksi** mikäli:

- kiinteistö on asumaton, asuinkelvoton tai muutoin todistetusti poissa käytöstä, tai
- kiinteistön jätevesimäärä on vähäinen (kantovesi tai muu erittäin vähäinen veden käyttö alle 20 m<sup>3</sup>/vuosi tai vapaa-ajankiinteistöllä veden käyttö alle 10 m<sup>3</sup>/vuosi) eikä sisällä käymäläjätevesiä (asianmukainen kuivakäymälä), tai

- *Kiinteistön tarkoituksenmukaiset enimmäisliittymiskustannukset kokoomaviemäristä ovat enintään 10 000 euroa + kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen liittymismaksu/kiinteistö. Tarkoituksenmukaiset enimmäiskustannukset sidotaan rakentamiskustannusideksiin.*

Vesihuoltolaitos määrittelee toiminta-alueella 10 000 euroa/kiinteistö kustannusrajan. 10 000 euroa/kiinteistö kustannusraja tarkoittaa sitä mihin tai mille kiinteistölle asti liittymä tehdään. Tämän rajan takana liittymän haluavat kiinteistöt maksavat lisäksi rajan jälkeen syntyvät liittymiskustannukset kokonaisuudessaan sekä osuutensa kokoomaviemäristä.

Liittymiskustannusten, 10 000 euroa rakentamiskustannukset + kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen liittymismaksu, ylittyessä rakentamisen aikana, johtuen vesihuoltolaitoksen arviointivirheestä, vesihuoltolaitos maksaa 10 000 euron ylimenevät rakentamiskustannukset.

Toistaiseksi myönnetyt vapautukset ovat voimassa, kunnes kiinteistön käyttö muuttuu ja/tai siellä alkaa muodostua jätevesiä ilmoitettua enemmän.

Vapautus voidaan pääsääntöisesti myöntää **määräaikaiseksi**, mikäli:

- Kiinteistöllä on kunnan ympäristönsuojelumääräyksen mukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä. Jäteveden käsittelyjärjestelmää käytetään ja huolletaan oikein ja toimenpiteistä pidetään huoltopäiväkirjaa. Vapautusta voidaan myöntää siihen asti kunnes jätevesijärjestelmän käytössäoloaika on 15 vuotta.  
  
15 vuoden järjestelmän käytön jälkeen liittynyt voi hakea vapautusta viiden vuoden välein kaksi kertaa, joilloin suurin mahdollinen käytössäoloaika on 25 vuotta, mikäli kiinteistön omistaja osoittaa luotettavasti jätevesijärjestelmän toimivuuden ulkopuolisen asiantuntijan ottamalla näytteellä ja näytteen perusteella antamallaan lausunnolla.
- kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella, kaikki jätevedet johdetaan ylitäytönhälyttimellä varustettuun umpisäiliöön, käytössä alle 10 v, tällöin siirtymäaika 5 vuotta
- vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja käyttö, (vähäinen vedenkulutus alle 20 m<sup>3</sup>/vuosi).

Vapautuksen myöntäminen edellyttää, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on hoidettava kulloinkin voimassa olevien lakien ja asetusten mukaisesti.

Ote:

- . tekninen lautakunta
- . ympäristölautakunta
- . ympäristötarkastaja Pieniluoma
- . vs. tekninen johtaja Niemelä
- . vesihuoltolaitos, kunnallistekniikan rakennuspäällikkö Luoma