

Aika 02.03.2020, klo 16:31 - 19:35

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§ 27 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 28 Pöytäkirjan tarkastus

§ 29 Ajankohtaiset asiat

§ 30 Hyvinvoinnin vuosiraportti 2019

§ 31 Nuorten kesätyötuki 2020

§ 32 Mahdollisiin työtaistelutoimiin varautuminen: vastuuhenkilöiden nimeäminen

§ 33 Sosiaali- ja terveystoimintajohtajan (vakanssinro 3001) virka; haastatteluun kutsuttavat

§ 34 Koskilinnan myynti

§ 35 Kunnanjohtajan johtajasopimus 2020 - 2021

§ 36 Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat

§ 37 Otto-oikeuspykälä

§ 38 Ilmoitusasiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Risto Linnainmaa, puheenjohtaja
Päivi Leskinen, 1. varapuheenjohtaja
Rauno Mäki, 2. varapuheenjohtaja, poistui 19:08
Esa Järvenpää
Heidi Tulonen
Katariina Pylsy
Päivi Hiltunen
Timo Mäkelä
Vilho Ponkiniemi

Muut saapuvilla olleet

Tiina Paloranta, talousjohtaja, sihteeri
Kirsi Parhankangas
Raija Westergård
Jarmo Järvinen
Antero Alenius, kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Risto Linnainmaa
Puheenjohtaja

Tiina Paloranta
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

04.03.2020

04.03.2020

Katariina Pylsy

Päivi Hiltunen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä hallintotalossa (Härkikuja 10b) 4.3.2020 ja julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 4.3.2020.

Erja-Riitta Myllymäki, hallintopalvelusihteeri

§ 27

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään asialistalle §:t: 27 - 38.

Päätös

Todettiin.

§ 28

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Katariina Pylsy ja Päivi Hiltunen.

Hallituksen pöytäkirja laitetaan tietoverkkoon nähtäville heti kun se on allekirjoitettu ja tarkastettu, viimeistään kuitenkin viikon kuluttua kokouksesta.

Päätös

Valittiin.

Hallitus piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.32 - 17.00 ja kuuli asiantuntijoita.

§ 29

Ajankohtaiset asiat

Kunnanjohtaja selostaa ajankohtaisia, valmistelussa olevia asioita.

1. Paula Ylén ja 27 allekirjoittajaa ovat tehneet kuntalaisaloitteen kansanäänestyksestä merkittävässä kuntalaisia koskevista kysymyksistä ja tiedottamisen parantamisessa. Aloite on hallintopalveluilla valmistelussa.
2. Sasky, investoinnit
3. Hämeenkyrönväylä, suunnitelmatilanne
4. Maakunnalliset asiat, sairaanhoitopiiri, sote, pelastuslaitos

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtaisten asioiden selostuksen tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 30

Hyvinvoinnin vuosiraportti 2019

HMKDno-2020-62

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Hyvinvoinnin vuosiraportti 2019, kv 9.3.2020

Terveystieteiden tutkimuskeskus 12 § mukaan kunnan tulee seurata asukkaidensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä raportoidaan valtuustolle vuosittain.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.2.2017 laajan hyvinvointikertomuksen vuosille 2017 - 2020 ja hyvinvoinnin vuosiraportin vuodelle 2018 alkuvuonna 2019 pidetyssä kokouksessa. Asiakirjat ovat luettavissa verkko-osoitteesta www.hyvinvointikertomus.fi kuntavalinnalla Hämeenkyrö.

Hyvinvointiryhmä on laatinut hyvinvointiraportin vuodelta 2019, joka on liitteenä.

Kunnan toiminnan tarkoituksena on kuntalaisten hyvinvoinnin edistäminen. Työtä tehdään monilla elämän alueilla. Hyvinvointiraportissa on esitetty mm. seuraavia kuntalaisten hyvinvointiin vaikuttavia asioista.

- enemmistö lapsista, nuorista ja perheistä voi hyvin
- tupakan ja tupakkatuotteiden käyttö on kasvussa
- työttömien määrä on kasvanut vuoden 2019 lopussa mutta vuositasolla työttömyys väheni 10 % vuodesta 2018 vuoteen 2019
- hyvinvointityötä on kehitetty, yhteistyö yhdistysten kanssa tiiviimpää

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus esittää Hyvinvoinnin vuosiraportin 2019 valtuuston käsiteltäväksi ja hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

valtuuston listalle

§ 31

Nuorten kesätyötuki 2020

HMKDno-2020-76

Valmistelija / lisätiedot:

Mira Hirvonen-Ylinen

mira.hirvonen-ylinen@hameenkyro.fi

henkilöstö- ja hallintopäällikkö

Vuoden 2020 talousarviossa on 10 000 euron määrärahavaraus nuorten kesätyötukea varten. Tuella halutaan tukea hämeenkyröläisten nuorten työllistymistä ja työelämätaitojen vahvistumista.

Hakulomakkeita saa kunnantalolta asiointipisteestä ja kunnan nettisivuilta. Tukea tulee hakea 25.5.2020 mennessä. Oheisaineistona asiaa käsittelevä tiedote ja hakulomake.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy nuorten kesätyötukea maksettavaksi hämeenkyröläisille yrityksille, yhdistyksille ja yksityishenkilöille seuraavin ehdoin:

1. Tukea maksetaan hämeenkyröläisen 15-25 -vuotiaan nuoren työllistämiseen touko-syyskuussa 2020.
2. Tukea maksetaan 150 – 350 euroa nuorta kohden vähintään 3 viikon mittaisesta työsuhteesta. Tuen määrä saadaan jakamalla 10 000 euroa myöntämisehdot täyttävien hakijoiden määrällä. Tukea maksetaan 200 euroa ylittävän palkan osalta (työantajan omavastuuosuus).
3. Samalle työnantajalle maksetaan tukea enintään kahden nuoren työllistämisestä. Nuorelle kohdistetaan vain yksi tuki. Tukea ei myönnetä oman lapsen, lapsenlapsen tai sisaruksen palkkaamiseen esimerkiksi perheyritykseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Henkilöstö- ja hallintopäällikkö (toimeenpanovastuu), Hanna Rajakoski

§ 32

Mahdollisiin työtaistelutoimiin varautuminen: vastuuhenkilöiden nimeäminen

HMKDno-2020-74

Valmistelija / lisätiedot:

Mira Hirvonen-Ylinen

mira.hirvonen-ylinen@hameenkyro.fi

henkilöstö- ja hallintopäällikkö

Liitteet

1 Työtaisteluun varautuminen: vastuuhenkilöt

Verkkojulkisuus rajoitettu

Kaikki kunta-alan pääsopijajärjestöt ovat irtisanoneet kunta-alan virka- ja työehtosopimukset siten, että ne ovat voimassa 31.3.2020 saakka. Irtisanomisesta huolimatta kunta-alan virka- ja työehtosopimuksia noudatetaan maaliskuun jälkeenkin ns. jälkivaikutuksen turvin, kunnes osapuolten kesken todetaan neuvotteluiden uusista sopimuksista päättyneen (neuvottelutulos) tai joku neuvotteluosapuoli katsoo neuvottelut päättyneeksi.

KT on julkaissut kuntatyönantajille päivitetyn oppaan työtaistelujen varalta (2020). Opas on KT:n verkkosivuilla luettavissa osoitteesta <https://www.kt.fi/tilastot-ja-julkaisut/oppaat>.

KT:n oppaassa todetun mukaisesti on syytä laatia etukäteen suunnitelma mahdollisen työtaistelun varalta palvelujen saatavuuden ja toimintojen turvaamiseksi. Tässä tilanteessa myös Hämeenkyrön kunnan tulee päivittää oma ohjeistuksensa ja toimintatapansa mahdollisessa työtaistelutilanteessa. Varautumissuunnitelma on tarkoituksenmukaista tehdä yhtenä kokonaisuutena ja tarpeen mukaan esim. arvioida työtaistelutilanteessa ylläpidettävät toiminnot palvelualueilla vastuualueittain. Johtoryhmä ja palvelujohtajat vastaavat siitä, että vastuualuekohtaiset suunnitelmat on laadittu.

Osana tätä yleistä varautumista työnantaja nimeää vastuuhenkilöiksi työtaistelutilanteessa tietyt viranhaltijat tai työntekijät. Vastuuhenkilöiksi määriteltyjen viranhaltijoiden ja työntekijöiden on jo asemansa vuoksi edellytettävä jäävän lakon ulkopuolelle. Vastuuhenkilöt nimetään etukäteen ja heille ilmoitetaan tästä. Vastuuhenkilöille tulee nimetä myös varamiehet. Yleisoppaassa on yleisohjeet nimettävistä viranhaltijoista/työntekijöistä, mutta lopullinen ratkaisu tehdään työnantajakohtaisesti. Vastuuhenkilöiden ohella toiminnan turvaamisesta työtaistelutilanteessa vastaavat kunnan ja kuntayhtymän viranomaiset (toimielimet ja viranhaltijat ja työntekijät), jotka normaalistikin ovat toiminnasta vastuussa.

Seuraavassa vaiheessa työnantaja laatii varautumissuunnitelman, jossa käsitellään mm. seuraavia asioita

- Yhteydenpidosta ja neuvotteluista sekä tiedottamisesta vastaavat henkilöt
- Työtaistelua koskevien tietojen keräämisestä vastaavat henkilön
- Niiden toimintojen määrittely, jotka on välttämättä pidettävä käynnissä työtaistelun aikana
- Toimintojen jatkumisen turvaamisen edellyttämä vähimmäismiehitys

- Käytännön toimenpiteet, joihin on ryhdyttävä toiminnan kannalta keskeisten asioiden varmistamiseksi

Suunnitelma tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn maaliskuussa 2020.

Liitteenä lista vastuuhenkilöistä.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. nimeää vastuuhenkilöt liitteenä olevan vastuuhenkilölistan mukaisesti
2. toteaa, että mahdollisissa työtaistelutilanteissa nimetyt vastuuhenkilöt toimivat työnantajan edustajina vastaten toiminnan ylläpitämisestä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Nimetyt henkilöt, henkilöstö- ja hallintopäällikkö Hirvonen-Ylinen

Kunnanhallitus, § 22,03.02.2020

Kunnanhallitus, § 33, 02.03.2020

§ 33

Sosiaali- ja terveystoimintajohtajan (vakanssinro 3001) virka; haastatteluun kutsuttavat

HMKDno-2019-492

Kunnanhallitus, 03.02.2020, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Mira Hirvonen-Ylinen

mira.hirvonen-ylinen@hameenkyro.fi

henkilöstö- ja hallintopäällikkö

Sosiaali- ja terveystoimintajohtaja on irtisanoutunut siten, että viimeinen virantoimituspäivä on 10.2.2020. Hallitus muutti sosiaali- ja terveystoimintajohtajan viraksi sosiaali- ja terveystoimintajohtajan viraksi 20.1.2020 (§ 8).

Hallintosäännön (§:t 68, 69) mukaan viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoinna olevaan virkaan. Edelleen valinnan tekevä viranomaisen päättää kelpoisuudesta ja nimikkeestä. Hallitus valitsee sosiaali- ja terveystoimintajohtajan.

Hakuilmoitusluonnos on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. julistaa haettavaksi sosiaali- ja terveystoimintajohtajan viran
2. päättää viran kelpoisuusehdoksi soveltuvan ylemmän korkeakoulututkinnon sekä riittävän perusturvan toimialalta hankitun johtamiskokemuksen
3. oikeuttaa taloustoimintajohtajan päättämään mahdollisen haastattelutuen ja soveltuvuusarviointien hankinnasta

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 02.03.2020, § 33

Valmistelija / lisätiedot:

Mira Hirvonen-Ylinen

mira.hirvonen-ylinen@hameenkyro.fi

henkilöstö- ja hallintopäällikkö

Sosiaali- ja terveystoimintajohtajan virka on ollut haettavana. Hakuilmoitus julkaistiin Kuntarekry.fi -palvelussa, kunnan nettisivuilla ja virallisella ilmoitustaululla sekä painetussa Kuntalehdessä ja Kuntalehti.fi -verkkosivustoilla sekä työvoimahallinnon Mol-järjestelmässä. Lisäksi Aamulehdessä sekä UutisOivassa julkaistiin viiteilmoitus. Määräaika hakemusten jättämiselle päättyi 24.2.2020 klo 15.00. Määräaikaan mennessä hakemuksen jätti 18 henkilöä. Hakemuksen jättäneistä kelpoisuusehtoja ei täyttänyt viisi hakijaa, kelpoisuusvaatimukset täytti 13 hakijaa.

Hallituksen kokouspiirille on annettu lukuoikeudet Kuntarekry.fi -palveluun ko. rekrytointiin. Nimilista ja ansiovertailu hakijoista on asian oheisaineistona.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. valitsee haastatteluun kutsuttavat hakijat ja sopii haastattelupäivät
2. nimeää haastatteluryhmän

Päätös

Hallitus valitsi haastatteluun kutsuttavat:

Aho Hanna

Happonen Hannu

Kokko Virpi

Koskinen Minna

Laine Tarja

Niskanen Birgitta

Soukko Tarja

Haastattelupäivä on 5.3.2020.

Haastatteluryhmään kuuluvat kunnanjohtaja Alenius, henkilöstö- ja hallintopäällikkö Hirvonen-Ylinen, hallituksen jäsenet: Leskinen, Ponkiniemi, Mäkelä, hallituksen puheenjohtaja Linnainmaa ja perusturvalautakunnan puheenjohtaja Niinenmaa. Varalla on valtuuston puheenjohtaja Parhankangas.

Tiedoksi

Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Hirvonen-Ylinen (toimeenpanovastuu)

Kunnanhallitus, § 139, 16.09.2019

Kunnanhallitus, § 196, 25.11.2019

Kunnanhallitus, § 206, 09.12.2019

Kunnanhallitus, § 34, 02.03.2020

§ 34

Koskilinnan myynti

HMKDno-2019-375

Kunnanhallitus, 16.09.2019, § 139

Valmistelijat / lisätiedot:

Antero Alenius

antero.alenius@hameenkyro.fi

kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päätti 10.12.2019 § 178 jättää hyväksymättä Koskilinnasta saadun ostotarjouksen, perustaa Koskilinnan kehittämisen työryhmän ja poistaa Koskilinnan myynnistä.

Kevään aikana on kartoitettu kunnan omia toimintoja, joita olisi mahdollista sijoittaa Koskilinnaan. Tilat vapautuvat päiväkotikäytöstä syyskuun alussa. Siirtyviä toimintoja on lähinnä nuoriso- ja työllisyyspalveluissa mutta merkittävää käyttöasteen nousua on vaikea saavuttaa. Työryhmää ei ole vielä perustettu.

Tänä kesänä 16.7.2019 kunnanjohtajaan otti yhteyttä kaksi henkilöä, jotka tiedustelivat olisiko mahdollista selvittää Koskilinnan ostamista. Ostajaehdokkaat esittelivät alustavaa suunnitelmaa, jotta Koskilinna saataisiin elävöitettyä monipuolisesti eläväksi taloksi. Tarkempi suunnittelu edellyttää kiinteistön tiloihin tutustumista. Kunnanjohtaja kertoi kunnanhallituksen joulukuisen päätöksen, mutta suostui tilojen sitoumuksettomaan esittelyyn suunnitelman tarkentamiseksi.

Kunnanhallituksen kokouksessa 26.8.2019 hallitukselle kerrottiin, että tällainen yhteydenotto on tehty ja alustavaa suunnittelua tehdään. Hallitus suhtautui hyvin myönteisesti asian selvittämiseen.

Myöhemmin perustettavan yhtiön puolesta Minna Duray ja Miia Ponkiniemi ovat tutustuneet Koskilinnan tiloihin, piirustuksiin ja suunnitelmiin kunnanjohtajan, teknisen johtajan ja Yrityspalvelut Oy:n toimitusjohtajan kanssa. Neuvottelut rahalaitosten ja Finveran kanssa ovat käynnissä.

Valmistelu on nyt syytä tuoda julkiseksi, jotta neuvotteluja eri osapuolten kanssa voidaan oikeutetusti käydä.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus oikeuttaa kunnanjohtajan valmistelevaan

1. Minna Durayn ja Miia Ponkiniemen kanssa alustavasti Koskilinnan myyntimahdollisuutta ja suunnitella eri osapuolten tilatarpeita (kunta ja nykyiset vuokralaiset)
2. Myyntimahdollisuutta valmistellaan niin, että kuntalain 130 §:n tarkoittama markkinaehtoisuus toteutuu

3. Tällä päätöksellä ei vielä oteta kantaa myyntiin

Päätös

Hyväksyttiin.

Vilho Ponkiniemi poistui esteelliseksi ilmoittautuneena tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste: sukulaisuussuhde.

Ponkinimen varajäsen Miska Vesikko osallistui päätöksentekoon Ponkiniemen sijaan.

Kunnanhallitus, 25.11.2019, § 196

Valmistelijat / lisätiedot:

Antero Alenius

antero.alenius@hameenkyro.fi

kunnanjohtaja

Valmistelun aikana ostajaehdokkaiden suunnitelma Koskilinnan uudeksi käyttötavaksi ja tarvittaviksi korjaustoimenpiteiksi on tarkentunut. Suunnitelmia on esitelty kunnalle tässä vaiheessa alustavasti ja niiden tarkempi sisältö tulee ilmenemään myyntivaiheessa jätettävässä tarjouksessa.

Maakuntamuseolta on saatu 29.10.2019 lausunto Koskilinnan käyttötarkoituksen mahdollisista muutoksista. Lausunnon mukaan "Maakuntamuseo pitää Koskilinnan säilyttämistä erittäin tärkeänä ja säilyttämiseen velvoittaa lähtökohtaisesti myös rakennuksen asema osana valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. 1960-luvun päiväkotilaajennuksen kulttuurihistorialliset arvot sen sijaan ovat vähäiset, eikä sen purkamiselle näin ollen ole estettä." Lausunto on liitteenä.

Kunnan näkökulmasta lausunto mahdollistaa sen, että Koskilinnan päärakennuksen tulevaisuuden turvaaminen on mahdollista uudenkin omistajan toimesta mutta 1960-luvun alussa rakennetun yksikerroksisen päiväkotilaajennuksen säilyttämiseen ei rakennushistorian vuoksi tarvitse sitoutua. Mahdollista saattaa olla se, että entinen päiväkotiosa jää toistaiseksi kunnan omistukseen ja rajataan omistajanvaihdos koskemaan päärakennusta ja sen tarvitsemaa osaa tontista. Kunta tekee päärakennuksesta suppean rakennushistoriaselvityksen, jossa todennetaan sisätilojen alkuperäiset lähtökohdat ja nykytilanne. Päärakennuksesta tehdään myös kuntotutkimus, jotta kiinteistön kunto tällä hetkellä on kiistaton.

Nykyisestä kiinteistöstä 108-418-1-45 on erotettava Koskilinnan välittömään ympäristöön rajautuva määräala omaksi kiinteistöksi, jonka tehokkuuden ja käyttötarkoituksen määrittelyyn tarvitaan asemakaavamuutos.

Kunnan mahdollisuudet turvata Koskilinnan säilyminen kunnan toimintojen muodossa on arvioitu vähäisiksi jo Koskilinna-työryhmän esityksen perusteella ja kunnanhallituksen päätettyä 14.5.2018 § 74 laittaa kiinteistö myyntiin. Myös valtuuston 10.6.2019 § 31 hyväksymä kunnanviraston hankesuunnitelma ei pitänyt mahdollisena Koskilinnan saneeraamista kunnanvirastoksi. Yritysvaikutusten arvioinnin näkökulmasta kiinteistön myynti yksityiselle taholle mahdollistaa uuden yritystoiminnan syntymisen. Kunta yhtyy siihen, että lähtökohtana tulee olla

päärakennuksen julkisivujen ja sisätilojen arvokkaiden piirteiden säilyminen ja rakennuksen tulisi säilyä ainakin osittain puolijulkisena tilana. Myös ikkunoiden uusimiseen saatu julkinen rahoitus rajoittaa käyttötarkoituksen muuttamista.

Koskilinnan myynti kilpailuilla markkinoilla toimivalle taholle tulee kuntalain 130 §:n perusteella toteuttaa markkinaehtoisella luovutushinnalla. Tämä on mahdollista toteuttaa kahdella vaihtoehtoisella tavalla joko avoimella tarjouskilpailulla tai puolueettoman arvonmäärityksen avulla. Kiinteistön vuokraaminen ei tässä tilanteessa ole riittävästi uuteen toiminnallisuuteen kannustava vaihtoehto. Tärkeintä näissä vaihtoehtoissa on varmistua siitä, että kiinteistönluovutus tapahtuu markkinaehtoisesti eikä siihen jää kauppahinnan takia riskiä kielletyn valtiontuen muodostumisesta (EU-lainsäädäntö).

Avoimessa tarjouskilpailussa ehtoja saa asettaa vain hyvin vähäisessä määrin (mm. yleisen häiriön ehkäisemiseksi, ympäristön suojelemiseksi). Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi, jotta voidaan katsoa, että se on saatettu kaikkien potentiaalisten tahojen tietoon. Myyntiajan on oltava riittävän pitkä, kaksi kuukautta tai enemmän. Tässäkin vaihtoehdossa on varauduttava hankkimaan puolueeton hinta-arvio, vaikka se ei ole kuntalain mukaan pakollista.

Mikäli tarjouskilpailua ei järjestetä, tulee luovutushinta määrittää ainoastaan puolueettoman (yhden tai useamman) arvioijan toimesta. Arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Arvonmääritys voi olla ongelmallista, jos kiinteistölle ei ole useita halukkaita ostajia. Tässä vaihtoehdossa kauppaan voidaan liittää kiinteistöön liittyviä erityisvelvoitteita yleisen edun vuoksi ja tällöin arvioitsijan tulisi arvioida näiden velvoitteiden aiheuttama taloudellinen haitta. Lähtökohtana on, että puolueeton arvio määrittää vähimmäisluovutushinnan. Tähän vaihtoehtoon saattaa liittyä suurempi muutoksenhaun riski.

Virran työtilassa on kansio, jossa on asiaan liittyvää lisämateriaalia.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus päättää käynnistää avoimen tarjouskilpailun Koskilinnan päärakennuksen ja siihen liittyvän määräalan myymiseksi tai vuokraamiseksi. Tarjouskilpailun määräaika alkaa kun kunnanhallitus on 9.12.2019 hyväksynyt myynti-ilmoituksen ja päättyy kahden kuukauden kuluttua.

Hallitus antaa kunnanjohtajalle oikeuden tehdä myyntitoimeksianto Hankintajuristit Oy:n kanssa myyntimenettelystä, joka sisältää myös kauppakirjan ym. täytäntöönpanotoimien tekemisen kunnan myyntipäätöksen jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asia käsiteltiin kokouksen ensimmäisenä varsinaisena asiana.

Esteellisyys: Vilho Ponkiniemi poistui esteelliseksi ilmoittautuneena tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste: sukulaisuussuhde.

Miska Vesikko osallistui asian käsittelyyn Ponkiniemen sijaan.

Hallitus piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.00 - 17.40 ja kuuli henkilöstö- ja hallintopäällikköä.

Kunnanhallitus, 09.12.2019, § 206

Valmistelijat / lisätiedot:
Antero Alenius
antero.alenius@hameenkyro.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Koskilinna, tonttirajauskartta

Suomen Hankintajuristit Oy:n valmisteleva myynti-ilmoitus on valmistunut ja tarvittavat tarkennukset on tehty kiinteistötoimen ja kaavoituksen kanssa. Myynti-ilmoitus ja tonttirajauskartta ovat pykälän liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy myynti-ilmoituksen ja antaa myynnin täytäntöönpanon Suomen Hankintajuristit Oy:n tehtäväksi.
2. antaa kunnanjohtajalle oikeuden tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia myynti-ilmoitukseen ja myyntimenettelyn yksityiskohtiin.
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hallitus käsitteli tämän asian kokouksen ensimmäisenä asiana.

Esteellisyys: Vilho Ponkiniemi poistui esteelliseksi ilmoittautuneena tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste: sukulaisuussuhde.

Ponkiniemen varajäsen Miska Vesikko osallistui asian käsittelyyn Ponkiniemen sijaan.

Hallitus tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus, 02.03.2020, § 34

Valmistelija / lisätiedot:
Tiina Paloranta
tiina.paloranta@hameenkyro.fi
talousjohtaja

Koskilinna oli myynnissä alunperin ajan 12.12.2019 - 10.2.2020 ja myyntiaikaa jatkettiin vielä ajalle 12.2. -21.2.2020.

Määräaikaan 21.2.2020 mennessä saatiin yksi ostotarjouksen nimellä oleva kirje. Tarjous avattiin 24.2.2020. Se ei ollut ostotarjous, vaan kirje, jossa aiemmin Koskilinnasta kiinnostuneet henkilöt kertoivat olevansa halukkaita keskustelemaan yhteistyömahdollisuuksista vuokralaisina tai muilla tavoin.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus toteaa, että Koskilinnasta ei tullut yhtään ostotarjousta, joten myyntimenettely päättyy.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 35

Kunnanjohtajan johtajasopimus 2020 - 2021

HMKDno-2020-78

Valmistelija / lisätiedot:
Risto Linnainmaa

Liitteet

1 Johtajasopimus 2020-2021, lopullinen kh 2.3.2020
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kuntalaki 42 § määrää kunnanjohtajan johtajasopimuksesta.

"Johtajasopimus

Kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työnjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon, mitä hallintosäännössä määrätään.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta. Johtajasopimuksessa voidaan sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta, jolloin sopimuksen hyväksyy valtuusto."

Johtajasopimus on ollut käytössä kunnan ja Antero Aleniuksen välillä elokuusta 2011 alkaen.

Valtuuston ja hallituksen puheenjohtajisto ovat käyneet kunnanjohtajan kanssa vuosittaisen kehittämiskeskustelun 24.2.2020 ja tavoitteiden toteutumisen arvioinnin. Samassa yhteydessä on ajantasaistettu johtajasopimuksen painopisteitä.

Johtajasopimuksessa on asetettu painopisteet siten, että päätavoitteena on Hämeenkyrönväylän ja sen myönteisten oheisvaikutusten toteutuminen. Muina tavoitteina ovat elinvoimapolitiikan ja asumisen vetovoiman lisääminen, kunnan taloustilanteen vahvistaminen sekä hallinnon kehittäminen ja aktiivinen viestintä.

Valtuuston ja hallituksen puheenjohtajisto arvioi vuosittain pidettävässä kehityskeskustelussa miten kunnanjohtaja on organisaationsa kanssa toteuttanut asetettuja tavoitteita.

Oheismateriaalina on kehityskeskustelu 24.2.2020 ja liitteenä hyväksytty johtajasopimus 2020 - 2021.

Ehdotus

Esittelijä: Risto Linnainmaa

Kunnanhallituksen puheenjohtajan päätösehdotus:

Hallitus hyväksyy kunnanjohtajan johtajasopimuksen 2020 - 2021 sekä sen mukaisen kokonaispalkkauksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Esteellisyys: Antero Alenius poistui esteelliseksi ilmoittautuneena tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste: Alenius on asianosainen.

Tiedoksi

kunnanjohtaja Alenius, palkkasihteeri Hellgren, henkilöstö- ja hallintopäällikkö Hirvonen-Ylinen

§ 36

Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat

Hallitukselle annetaan tiedoksi viranhaltijapäätökset. Viranhaltijapäätökset ovat pykälän oheismateriaalina.

Päätökset ajalla 28.1. - 24.2.2020:

Kunnanjohtaja: ei päätöksiä

Talousjohtaja: ei päätöksiä

Henkilöstö- ja hallintopäällikkö: viranhaltijapäätökset 1-4/2020

Hallitukselle tiedoksi annettavat pöytäkirjat ja muistiot (pöytäkirjat ovat luettavissa kunnan nettisivuilta):

- Vammaisneuvoston pöytäkirja 20.1.2020 ja toimintakertomus sekä toimintasuunnitelma 2020 löytyvät kiertokansiosta
- Vanhusneuvoston pöytäkirja 25.11.2019 ja toimintakertomus 2019 sekä toimintasuunnitelma 2020 löytyvät kiertokansiosta
- tarkastuslautakunta 28.1.2020
- kunnanhallituksen henkilöstöjaosto 4.2.2020
- perusturvalautakunta 5.2.2020
- sivistyslautakunta 19.2.2020
- ympäristölautakunta 20.2.2020

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 37

Otto-oikeuspykälä

Hallintosäännön 17 § ja 18 § määrää otto-oikeuden käyttämisestä ja rajaamisesta.

Päätökset aikavälillä 28.1. - 24.2.2020:

Sivistysjohtaja

Viranhaltijapäätös:

§ 4 Liikuntakoordinaattorin valinta, 21.02.2020

Vt tekninen johtaja

§ 2 Maankäyttöinsinöörin virka, vakanssi 5019, 17.02.2020

Ylilääkäri

§ 3 Terveyskeskuslääkärin vakituisen viran täyttö, 19.02.2020

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus ei käytä otto-oikeuttaan lueteltuihin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 38

Ilmoitusasiat

1. Hyvinvointikoordinaattori Kaisa Ojanen selostaa hyvinvointikertomusta.
2. Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Mira Hirvonen-Ylinen selostaa valmistelemissään asioita.
3. Johtamisjärjestelmätoimikunnan väliraportti on virta työtilan kiertokansiossa.
4. Hallituksen ja valtuuston itsearviointien yhdenvedot ovat virrassa. Hallitus keskustelee arvioinneista.
5. Hallitus keskustelee toimintakertomukseen tulevasta arviosta konserniyhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta. Materiaalia keskustelun taustaksi on kiertokansiossa.
6. Kunnanjohtaja kertoi tilinpäätöstietoja vuodelta 2019.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rauno Mäki poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 19.08.

Muutoksenhakukielto

§30, §31, §32, §33, §34

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

Oikaisuvaatimus

§35

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelinnumero: 03 - 565 23000

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hämeenkyrön kunnan kirjaamosta kirjaamon aukioloaikana ma-pe klo 9.00 - 15.00.

Hämeenkyrön kunta

Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelin: (03) 565 23000